OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

SECRETARIA DE OBRAS REALIZA APRESENTAÇÃO DO ESTUDO DE IMPACTO DE VIZINHANÇA (EIV) DO EDIFÍCIO ITÁLIA

O EIV É UM CONJUNTO DE INFORMAÇÕES QUE TEM POR OBJETIVO IDENTIFICAR E AVALIAR, PREVIAMENTE, OS IMPACTOS URBANÍSTICOS, POSITIVOS E NEGATIVOS, DECORRENTES DA IMPLANTAÇÃO DE UM EMPREENDIMENTO.



Publicado em 18/08/2022 às 15:34 (Atualizado em 24/11/2026 às 15:00), postado por COMUNICAÇÃO, Fonte: SECRETARIA DE OBRAS

Na última quarta-feira (17), aconteceu no auditório da Secretaria de Educação a audiência pública para a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança do empreendimento residencial multifamiliar que será implantado na Avenida Espírito Santo. A audiência contou com a participação de moradores vizinhos do futuro empreendimento e, também moradores de outros bairros do município.

O EIV é um conjunto de informações que tem por objetivo identificar e avaliar, previamente, os impactos urbanísticos, positivos e negativos, decorrentes da implantação de empreendimentos ou atividades em determinada área.

A audiência iniciou com o breve relato do secretário de Obras, Marcello Rodolfo, a respeito da audiência que ocorre para tornar público o EIV (Estudo de Impacto de Vizinhança) na região do entorno da Avenida Espírito Santo, expondo os impactos locais e suas mitigações, traduzindo-se como um dos últimos atos a serem praticados na fase de aprovação do empreendimento denominado Edifício Itália.

Em seguida, dando sequência ao andamento da audiência, foi iniciada a explanação do Engenheiro Florestal, Felipe Gomes que apresentou o referido estudo destacando os principais pontos do EIV.

Após a apresentação um dos principais questionamentos levantados foi sobre a rede de esgoto da Avenida Espírito Santo, que por ser muito antiga, não suportaria uma demanda tão grande de dejetos com a construção do empreendimento. Em relação ao caso, a empresa diz que conforme viabilidade do SAAE, o empreendimento construirá uma rede de esgoto paralela a existe para atender somente ao edifício e, a realização de tais obras ficarão a cargo do empreendedor.

Outro questionamento levantado foi a respeito da fundação das obras, que será no modelo bate estaca. Quanto a isso, a CSC já está realizando os laudos nas casas vizinhas para saber se há rachaduras existentes, sendo que, essas casas continuaram sendo acompanhadas durante toda fase de fundação. Caso haja algum dano material aos vizinhos a empresa se compromete em ressarcir os prejudicados.

A ata da audiência e a apresentação do Estudo de Impacto de Vizinhança serão disponibilizadas em breve no Portal da Transparência do município.

GALERIA

AUTENTICAÇÃO
3bbb6534c93d5b30dabe69d07c7ffa1d
https://guacui.es.gov.br/noticia/2022/08/secretaria-de-obras-realiza-audiencia-publica-para-apresentar-eiv-do-edificio-italia.html