PREFEITURA

NOTA DE ESCLARECIMENTO SOBRE O IPTU

Publicado em 25/04/2017 às 12:22 (Atualizado em 23/11/2026 às 07:48), postado por , Fonte:

Texto: Prefeitura de Gua?u? ? ? A Prefeitura Municipal de Gua?u?, por meio das Secretarias de Finan?as, Obras, Procuradoria e Controladoria, v?m a p?blico esclarecer ? popula??o sobre a revis?o da planta gen?rica de valores dos im?veis. ? Importante esclarecer que a planta gen?rica de valores de nossa Cidade encontrava-se desatualizada, desde 1998, fato que estava ocasionando a cobran?a do IPTU - Imposto Territorial Urbano com valores defasados. ? A esse respeito, recebemos uma auditoria do Tribunal de Contas do Estado, onde foi constatada a defasagem dos valores do IPTU, assim foi encaminhada nota t?cnica recomendando/notificando ? Administra??o Municipal para realizar a atualiza??o da planta gen?rica de valores dos im?veis, o que gerou um estudo para atender o solicitado, o que ? feito constantemente por diversas cidades. ? Ressaltamos que n?o foi reajustada a al?quota do IPTU. Foi realizada uma revis?o dos valores dos im?veis, por exemplo: Um im?vel hoje comercializado pelo valor de R$ 200.000,00 (duzentos mil reais), estava avaliado pela planta gen?rica anterior, referente ao ano de 1998, no valor de R$ 30.000,00 (trinta mil reais), sendo uma cobran?a que n?o refletia com o valor do mercado, deixando a cidade de recolher o imposto realmente devido. ? A Administra??o Municipal atua pautada no crescimento de nossa Cidade, sem olhar os interesses individuais, e sim, voltados aos interesses da coletividade. ? nesse sentido que estamos agindo, sempre no intuito de melhorar ainda mais os servi?os prestados. ? Com nosso IPTU realizamos muitos servi?os e obras para nossa popula??o, tais como: pavimenta?es, manuten??o de limpeza p?blica, de pra?as e jardins, manuten??o das ?reas de esportes, aquisi??o de materiais para a sa?de e educa??o, dentre outras. ? Importante ressaltar, que de acordo com Procuradoria Geral do Munic?pio, o n?o pagamento do IPTU ocasionar? a inscri??o em d?vida ativa, desencadeando uma futura a??o judicial de execu??o fiscal, com base na LEI N?6.830/1980. ? Agradecemos a cada Gua?uiense, que v?m acreditando em nossa cidade, e cumprindo com seu dever de cidad?o atrav?s do pagamento de seus impostos, s?o com esses recursos que administra??o municipal tem transformado de forma respons?vel a vida de cada morador de nossa querida Gua?u?. ? **?**

Informa?es para a imprensa Superintend?ncia de Imprensa Oficial
comunicacao@guacui.es.gov.br www.guacui.es.gov.br
www.facebook.com.br/prefeituradeguacui www.youtube.com/prefeituradeguacui
www.twitter.com/guacui_gov (28) 3553-1387 ? ? ? *Os textos produzidos pela assessoria de comunica??o da prefeitura de Gua?u? podem ser reproduzidos gratuitamente, apenas para fins jornal?sticos, mediante a cita??o da fonte: Assessoria de Comunica??o/ Prefeitura de Gua?u?.

AUTENTICAÇÃO

88baabc0e07b338e5e17561da2826efe

https://guacui.es.gov.br/noticia/2017/04/nota-de-esclarecimento-sobre-o-iptu-out.html