



MUNICÍPIO DE GUAÇUÍ-ES

PREFEITURA

## AUDIÊNCIA PÚBLICA CONSOLIDA PROPOSTAS PARA REVISÃO DO PDM

Publicado em 18/04/2016 às 17:51 (Atualizado em 01/07/2025 às 05:39), postado por , Fonte:

Mais de 100 pessoas, entre elas, líderes comunitários, empreendedores do setor imobiliário, profissionais da área como arquitetos e engenheiros, participaram.   
 ? ? Texto: Prefeitura de Guacuí Foto: Prefeitura de Guacuí/Divulgação ? ?  
 Apresentar os resultados do trabalho de dois anos de estudos e contar com a participação popular para consolidar as propostas de adequações na revisão do Plano Diretor Municipal (PDM). Foram os principais objetivos da audiência pública realizada na noite da quinta-feira (14), no auditório da Câmara Municipal de Guacuí. A iniciativa foi da Prefeitura de Guacuí, por meio das Secretarias de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos; e do Planejamento. ? Participaram a prefeita Vera Costa; o presidente da Câmara Municipal de Guacuí, Paulinho do Vitalino; o secretário municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos, Hermes Guimarães; a secretária municipal do Planejamento, Josélia Silva; o comandante da 2ª Cia do 3º Batalhão de Bombeiros Militar do Espírito Santo (BBMES), capitão BM Heitor Lube e o subcomandante, tenente BM Guilherme Boechat. ?  
 O evento abriu espaço para a contribuição da população, líderes comunitários, empreendedores do setor imobiliário, profissionais da área como arquitetos e engenheiros, que puderam fazer questionamentos e debater questões com a equipe técnica que apresentou o PDM. ? A prefeita Vera Costa destacou a importância da participação popular na elaboração do Plano. ?Foi preciso muita coisa, muito trabalho, para chegar até aqui nesta audiência. Desde julho de 2014 estamos estudando e discutindo, mas ainda não temos um produto final, por isso agradeço a presença de todos e conto com a participação para a construção do plano diretor?, afirmou. ? Durante os próximos 10 dias, ainda, será aceito o envio de sugestões por meio do link: <http://www.guacui.es.gov.br/component/contact/476-2015-07-10-23-48-46/56-2015-07-11-00-03-09.html> que, juntamente, com as contribuições feitas na audiência, serão avaliadas. Após esse período, a previsão é que dentro de 15 dias esteja formatado o Projeto de Lei para ser encaminhado à Câmara Municipal de Guacuí para apreciação e voto dos vereadores. ? **Novo PDM** ? A análise do atual Plano Diretor, elaborado em 2008, mostrou de modo geral, que de forma estrutural, o documento continha todos os elementos estabelecidos pelo Estatuto das Cidades, mas precisava ser adequado às novas legislações, mecanismos e possibilidades que surgiram após sua confecção.  
 ? De acordo com o técnico com experiência na revisão de PDMs e na área de licenciamento ambiental de empreendimentos imobiliários, Giuliano Martins, a proposta de revisão contempla diversos pontos, como alterações técnicas no parcelamento do solo, expansão do perímetro urbano, proteção do patrimônio histórico e integração dos zoneamentos urbano e ambiental. ?A revisão foi iniciada em junho de 2014, com o mapeamento da cidade por ferramentas de geoprocessamento e levantamento de campo em toda a cidade?, explica o. ? **Resumidamente a revisão do PDM apresenta algumas diretrizes e propostas:** ? - Compatibilização do zoneamento às características físicas, ambientais e sociais do município; - Ajustes nos índices urbanísticos ao padrão de parcelamento, uso e ocupação do solo histórico e atual, visando uma expansão urbana



MUNICÍPIO DE GUAÇUÍ-ES

de modo sustentável e um melhor aproveitamento de infraestrutura urbana instalada; -  
Incorporação de novos instrumentos de regularização fundiária, urbana e ambiental, bem como  
de cooperação entre o poder público e a iniciativa privada; - Alteração nos procedimentos de  
execução de novos empreendimentos, visando a dinamização da economia de modo compatível  
com as características econômicas e sociais locais, mas com uma urbanização de qualidade e  
dentro dos padrões estabelecidos pelos órgãos ambientais.

**O que é o Plano Diretor Municipal?**

O Plano Diretor está definido no Estatuto das Cidades como instrumento básico para orientar a política de desenvolvimento e de ordenamento da expansão urbana do município.

É uma lei municipal elaborada pela prefeitura com a participação da Câmara Municipal e da sociedade civil, que visa estabelecer e organizar o crescimento, o funcionamento, o planejamento territorial da cidade e orientar as prioridades de investimentos. O Plano Diretor tem como objetivo orientar as ações do poder público visando compatibilizar os interesses coletivos e garantir de forma mais justa os benefícios da urbanização, garantir os princípios da reforma urbana, direito à cidade e à cidadania, gestão democrática da cidade.

**Informações para a imprensa** Superintendência de Imprensa Oficial [comunicacao@guacui.es.gov.br](mailto:comunicacao@guacui.es.gov.br)

[www.guacui.es.gov.br](http://www.guacui.es.gov.br) [www.facebook.com/br/prefeituradeguacui](http://www.facebook.com/br/prefeituradeguacui)

[www.youtube.com/prefeituradeguacui](http://www.youtube.com/prefeituradeguacui) [www.twitter.com/guacui\\_gov](http://www.twitter.com/guacui_gov)

(28) 3553-3389 \*Os textos produzidos pela assessoria de comunicação da

prefeitura de Guacuí podem ser reproduzidos gratuitamente, apenas para fins jornalísticos, mediante a citação da fonte: Assessoria de Comunicação/ Prefeitura de Guacuí.



AUTENTICAÇÃO

32d4041874c5e3ff3e7b03f68c68579a

<https://guacui.es.gov.br/noticia/2016/04/audiencia-publica-consolida-propostas-para-revisao-do-pdm-out.html>