AUDIÊNCIA PÚBLICA CONSOLIDA PROPOSTAS PARA REVISÃO DO PDM

Publicado em 18/04/2016 às 17:51 (Atualizado em 24/11/2026 às 20:38), postado por , Fonte:

Mais de 100 pessoas, entre elas, l?deres comunit?rios, empreendedores do setor imobili?rio, profissionais da ?rea como arquitetos e engenheiros, participaram. ? ? Texto: Prefeitura de Gua?u? Foto: Prefeitura de Gua?u?/Divulga??o ? Apresentar os resultados do trabalho de dois anos de estudos e contar com a participa??o popular para consolidar as propostas de adequa?es na revis?o do Plano Diretor Municipal (PDM). Foram os principais objetivos da audi?ncia p?blica realizada na noite da quinta-feira (14), no audit?rio da C?mara Municipal de Gua?u?. A iniciativa foi da Prefeitura de Gua?u?, por meio das Secretarias de Obras, Infraestrutura e Servi?os P?blicos; e do Planejamento. ? Participaram a prefeita Vera Costa; o presidente da C?mara Municipal de Gua?u?, Paulinho do Vitalino; o secret?rio municipal de Obras, Infraestrutura e Servi?os P?blicos, Hermes Guimar?es; a secret?ria municipal do Planejamento, Jos?lia Silva; o comandante da 2? Cia do 3? Batalh?o de Bombeiros Militar do Esp?rito Santo (BBMES), capit?o BM Heitor Lube e o subcomandante, tenente BM Guilherme Boechat. ? O evento abriu espa?o para a contribui??o da popula??o, l?deres comunit?rios, empreendedores do setor imobili?rio, profissionais da ?rea como arquitetos e engenheiros, que puderam fazer questionamentos e debater quest?es com a equipe t?cnica que apresentou o PDM. ? A prefeita Vera Costa destacou a import?ncia da participa??o popular na elabora??o do Plano. ?Foi preciso muita coisa, muito trabalho, para chegar at? aqui nesta audi?ncia. Desde julho de 2014 estamos estudando e discutindo, mas ainda n?o temos um produto final, por isso agrade?o a presen?a de todos e conto com a participa??o para a constru??o do plano diretor?, afirmou. ? Durante os pr?ximos 10 dias, ainda, ser? aceito o envio de sugest?es por meio do link: http://www.guacui.es.gov.br/component/contact/476-2015-07-10-23-48-46/56-2015-07-11-00-03-09.html que, juntamente, com as contribui?es feitas na audi?ncia, ser?o avaliadas. Ap?s esse per?odo, a previs?o ? que dentro de 15 dias esteja formatado o Projeto de Lei para ser encaminhado ? C?mara Municipal de Gua?u? para aprecia??o e voto dos vereadores. ? **Novo PDM** ? A an?lise do atual Plano Diretor, elaborado em 2008, mostrou de modo geral, que de forma estrutural, o documento continha todos os elementos estabelecidos pelo Estatuto das Cidades, mas precisava ser adequado ?s novas legisla?es, mecanismos e possibilidades que surgiram ap?s sua confec??o. ? De acordo com o t?cnico com experi?ncia na revis?o de PDMs e na ?rea de licenciamento ambiental de empreendimentos imobili?rios, Giuliano Martins, a proposta de revis?o contempla diversos pontos, como altera?es t?cnicas no parcelamento do solo, expans?o do per?metro urbano, prote??o do patrim?nio hist?rico e integra??o dos zoneamentos urbano e ambiental. ?A revis?o foi iniciada em junho de 2014, com o mapeamento da cidade por ferramentas de geoprocessamento e levantamento de campo em toda a cidade?, explica o. ? **Resumidamente a revis?o do PDM apresenta algumas diretrizes e proposi?es:** ? - Compatibiliza??o do zoneamento ?s caracter?sticas f?sicas, ambientais e sociais do munic?pio; - Ajustes nos ?ndices urban?sticos ao padr?o de parcelamento, uso e ocupa??o do solo hist?rico e atual, visando uma expans?o urbana

de modo sustent?vel e um melhor aproveitamento de infraestrutura urbana instalada; - Incorpora??o de novos instrumentos de regulariza??o fundi?ria, urban?stica e ambiental, bem como de coopera??o entre o poder p?blico e a iniciativa privada; - Altera??o nos procedimentos de execu??o de novos empreendimentos, visando ? dinamiza??o da economia de modo compat?vel com as caracter?sticas econ?micas e sociais locais, mas com uma urbaniza??o de qualidade e dentro dos padr?es estabelecidos pelos ?rg?os ambientais. ? **O que ? o Plano Diretor Municipal?** ? O Plano Diretor est? definido no Estatuto das Cidades como instrumento b?sico para orientar a pol?tica de desenvolvimento e de ordenamento da expans?o urbana do munic?pio. ? ? uma lei municipal elaborada pela prefeitura com a participa??o da C?mara Municipal e da sociedade civil, que visa estabelecer e organizar o crescimento, o funcionamento, o planejamento territorial da cidade e orientar as prioridades de investimentos. ? O Plano Diretor tem como objetivo orientar as a?es do poder p?blico visando compatibilizar os interesses coletivos e garantir de forma mais justa os benef?cios da urbaniza??o, garantir os princ?pios da reforma urbana, direito ? cidade e ? cidadania, gest?o democr?tica da cidade. ? ? ? ? ? **Informa?es para a imprensa** Superintend?ncia de Imprensa Oficial comunicacao@guacui.es.gov.br www.guacui.es.gov.br www.facebook.com.br/prefeituradeguacui www.youtube.com/prefeituradeguacui ? www.twitter.com/guacui_gov ? ? (28) 3553-3389 ? ? ? *Os textos produzidos pela assessoria de comunica??o da prefeitura de Gua?u? podem ser reproduzidos gratuitamente, apenas para fins jornal?sticos, mediante a cita??o da fonte: Assessoria de Comunica??o/ Prefeitura de Gua?u?. ? ? ? ?

AUTENTICAÇÃO

32d4041874c5e3ff3e7b03f68c68579a

https://guacui.es.gov.br/noticia/2016/04/audiencia-publica-consolida-propostas-para-revisao-do-pdm-out.html