

CHÁCARA
5.422,729 m²

10'07

242 25.41 241

243 25.90 244

239 29.83

35

24 12.15

22 5.89

21 10.61

46.08

49.5

18 18.15

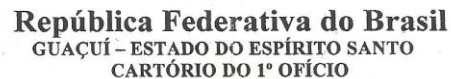
18

40.06

500

505

CHÁCARA
5.422,729 m²



CERTIDÃO

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES
Oficial dos Registros de Imóveis da
Comarca de Guaçu, Estado do Espírito
Santo, por nomeação na forma da lei, etc..

CERTIFICA que, à fls. 37 do Livro nº 3-0 foi registrada
sob o número de ordem oito mil cento e trinta e cinco, a meação, = = =

do imóvels situados na sede deste cidade no lugar Chacara Izabel, imó-
Fazendinha, = = =

em que figura, como adquirente NILSON CARVALHO DE ARAUJO, brasileiro, viu-
vo, comerciante, residente nesta cidade, = = =

e como transmitente o espólio de Climene de Vasconcellos Souza Araujo, inventário processado no juízo desta comarca, julgado em 10 de novembro de 1961. = = =

servindo de título certidão extraída em 23 de fevereiro de 1962, pela Es-
criva interina do Cartório do 2º Ofício desta comarca, Maria Moreira =
de Andrade, = = =

pelo valor de R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL CRUZEIROS), = = =

Características e confrontações do imóvel 1: Haverá cinco mil quinhentos e cinquenta e cinco mil metros quadrados de terras,, em comum no lote de cinco,, hectares, dividindo-se ao tempo da aquisição com Vicente Alves Fernandes, Osorio Marques, Antonio Nunes da Moraes, Jordao Alves Perdigão, // Fundos do Ginásio Irmãos Carneiros S/A., José Ferraz de Oliveira, Centro Espirite; uma quarta parte em uma casa de morada, encravada nos terrenos acima descritos, de nº 88 (ao lado do Centro Espiritista) casa essa assinalhada, coberta de telhas, esteios de madeira, ja velha, com quatro comodoss e uma puchada para cosinha, com instalação sanitária, alugada a Gentil Valentim Leal, avaliada a casa em R\$ 120.000,00 e o pagamento na importância de R\$ 30.000,00; haverá mais uma quarta parte na casa de morada, no terreno acima descrito, de nº 90, com 7 comodoss, assgalhada,, coberta de telhas, ja velha, esteios de madeira, com instalação sanitária, alugada a Jonas Muler; haverá mais uma qurta, digo, uma quarta parte em uma casa de morada, de nº 96, alugada a Vitor Emanuel Bustamonte, com 5 comodoss, coberta de telhas, assualhada, de esteios, encravada nos terrenos acima; haverá, finalmente uma quarta parte na casa de morada,, numero 98, alugada a José Provetti, com 3 comodoss, assualhada, coberta de telhas, encravada nos terrenos ja descritos, de tijolos. Registro anterior no Lº 3-3, sob o nº de ordem 3.969. Guagui, 4 de abril de 1962.= as.)Periandro Lopes Rodrigues Filho - Oficial do Registro. CONDIÇÕES DO CONTRATO: (EM BRANCO). AVERBAÇÕES: Vendido uma quarta parte da casa nº= 90, e uma quarta parte do terreno, cuja area total e 102,07m., conforme registro neste Lº 3-0, sob nº de ordem 8.175. Vendido uma quarta Parte da casa nº 98 e uma quarta parte do terreno, cuja area total e de =

cuja área total é de 437,00m., conforme registro no L^e 3-0, sob nº // 8.162. Venderam a Miguel Pedro Vasconcelos Souza e Guilherme José Vasconcelos Souza, uma área de terras com 1.562,5m2, pelo registro no L^e 3-0, sob nº 8.669. Vendido uma quarta parte de uma área de terra medindo 6.291m2 aos fundos das residências dos compradores, conforme registro no L^e 3-0, sob nº de ordem 8.227. Vendido uma quarta parte de uma casa de morada, sob nº 88 e do respectivo terreno que mede 6,85m. de frente e fundos e 24,25m. de cada lado em comum com Guilherme José V. Souza, Murilo Fabiano V. Souza e Miguel Pedro V. Souza, conforme registro no L^e 3-0, sob nº 8.258. Vendido uma área com 1.562,5m2 em comum com os menores Hugo José, Rosa Maria e Regina de Souza Araujo, pelo registro no L^e 3-0, sob nº 8.669. Vendeu 13,92m2 de terras, ref. ao terreno da casa 94, pelo registro no L^e 2-D, sob nº 1-788, em 25-8-78. Matriculado uma área com 25,00m2, pelo registro no L^e 2-N, nº 2423, em 6-8-86. Vendeu uma casa de morada de nº 96, pelo registro no L^e 3-R, sob nº 13.035, em 08-08-75. Vendeu um terreno que mede 20,00mts. de frente e fundos, 22,00mts. pela lateral direita e 21,00mts. pelo lado esquerdo, pelo registro no L^e 3-R, sob nº 12.908, em 5-2-75. Vendeu uma parte de um terreno, conforme registro neste L^e, sob nº 8.257, em 02-08-62. Vendeu uma casa de morada, pelo registro no L^e 2-I, sob nº 1/1.725, em 23-12-82. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. **/**/**/**/**/**/**/**/**/**/**
Guaçu, 12 de novembro de 2.002.

Albano Rodrigues
* O OFICIAL DO REGISTRO *

Eu Nilson Carvalho de Araujo Junior, Brasileiro, brasileiro, domiciliado a 48 anos na rua monsenhor Miguel de Sancts, 87, centro, Guacui-ES, portador do CPF 945.647.957-91 e CI 684.723 ES, vem requerer a cópia do Processo que trata do Loteamento Clandestino no local denominado chácara Isabel de propriedade de minha família conforme certidão em anexo e apossado pelo Sr. Warlem, uma vez que já faz tempo que não paga aluguel, bem como não arcou com os IPTU.

Uma das finalidades e confrontar com a Lei Estadual e o cumprimento dos ritos necessários, além de contestação pública do absurdo do descaso publico ;

Solicitamos também a

- ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL;
- ESTUDO CRIAÇÃO DE ZONA DE CALOR;
- ESTUDO DAS PRESERVAÇÃO DAS FONTES;
- PARECER DO CONTROLADOR;
- PARECER DO PROCURADOR;
- ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DELIBERANDO SOBRE O LOTEAMENTO;
- DESPACHO DO MINISTÉRIO PUBLICO LIBERANDO O EMPRENDIMENTO;
- LIBERAÇÃO DO SAAE PARA ESCOAMENTO PLUVIAL;
- CERTIDÃO DO SAAE PARA LIGAÇÃO DA REDE DE ESGOTO;

Nilson Carvalho de Araujo Jr.

04-08-2017





CERTIDÃO

JOÃO MANOEL CUNHA, Gerente de Arrecadação
Municipal da Prefeitura Municipal de Guaçuí – ES,
nomeado na Lei, etc....

CERTIFICA, atendendo a processo nº 0732/2017,
que revendo os arquivos desta Prefeitura, verificou-se que consta um imóvel em nome de Maria
Glória Emery C. Araujo, CPF. nº 896.237.627-04, situado na Rua Senador Atilio Vivacqua, s/n,
com inscrição municipal 01.2.008.0711.001.J

Guaçuí-ES, 04 de agosto de 2017


João Manoel Cunha
Gerente de Arrecadação Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇU
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

IPTU - 2021

Contribuinte

01.2.008.0711.001

MARIA GLORIA EMERY C ARAUJO

RUA MONS. MIGUEL DE SANCTIS 87 SEDE GUACUI ES

Imóvel

RUA SENADOR ATILIO VIVACQUA SN SEDE GUACUI ES

Quadra : 000

Lote : 000

PAGUE EM COTA ÚNICA
GANHE 15% DE DESCONTO
SOBRE O VALOR DO
IMPOSTO

Pagável nas Agências: Banestes, Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas e Banco do Brasil.

01.2.008.0711.001

MARIA GLORIA EMERY C ARAUJO

Taxa de Expediente

9,74

IPTU

2762,53

Total :

2.772,27

			Area da edificação	Testada Imóvel	Categoria
			35,00	3,00	32.000
Conservação	Localização	Valor m2 Edificação	Valor Venal Edificação	Área Terreno	Pedologia
0,50	0	1.067,71	4.783,34	6.390,00	0,80
Topografia	Situação	Aliquota	Valor m2 - Terreno	Valor Venal - Terreno	Valor Venal - Imóvel
0,70	0,80	0,20	480,83	1.376.481,66	1.381.265,00

19/04/2001



07/06/2015



07/06/2015



22/12/2016



A MUZEMA É AQUI

06/07/2015



06/07/2019



LOTEAMENTO CLANDESTINO EM AREA PARTICULAR INVANDIDA DE **PRESERVAÇÃO** ;
SEM LICENÇA AMBIENTAL – ATERRO DE 4 MINAS;
SEM ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DA PREFEITURA SEM INSCRIÇÃO NO IPTU !
SEM ALVARA DO CORPO DE BOMBEIRO;
SEM AGUA
SABEM QUEM COMPROU OS LOTES DA MUZEMA ?

ARQUIVADO

Ao Setor de Protocolo (Processo nº 821/17)

Tendo em vista a manifestação da Douta Procuradoria, às fls. 98/102, remeto os autos ao Setor de Protocolo para ciência ao requerente, e, logo após encaminhem o presente para o arquivamento.

Guaçu-ES, 20 de outubro de 2017.

**Loteamento
Indeferido**


Vera Lucia Costa
Prefeita Municipal de Guaçu

ARQUIVADO

Ao Setor de Protocolo (Processo nº 821/17)



Tendo em vista a manifestação da Douta Procuradoria, às fls. 98/102, remeto os autos ao Setor de Protocolo para ciência ao requerente, e, logo após encaminhem o presente para o arquivamento.

Guaçuí-ES, 20 de outubro de 2017.

A handwritten signature in black ink, appearing to be 'Vera Lucia Costa'.

Vera Lucia Costa
Prefeita Municipal de Guaçuí

E AGORA DR ?



19/04/2001



11/05/2001

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 5/11/2001 20°46'30.50"S 41°40'20.37"O elev 639 m altitude do ponto de visão 743 m



30/11/2002

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 11/30/2002 20°46'30.50"S 41°40'20.42"O elev 639 m altitude do ponto de visão 743 m



30/11/2002



25/02/2014



07/06/2015



05/06/2016



22/12/2016

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 12/22/2016 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



16/09/2017

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 9/16/2017 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



10/08/2017



19/01/2018

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 1/19/2018 20°46'30.50"S 41°40'20.37"O elev 639 m altitude do ponto de visão 743 m



30/05/2018



19/08/2018

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 8/19/2018 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



Clique e arraste para girar ou clique no "N" para redefinir para o norte.

25/08/2018

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

Data das imagens: 8/25/2018 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



21/05/2019

Image © 2021 CNES / Airbus

Google Earth

Data das imagens: 5/21/2019 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



06/07/2019







MINA E POÇO



Continuam Desmatando

