


RUA SENADOR ATÍLIO VIVACQUA



CHÁCARA
5.422,729 m²


República Federativa do Brasil
GUACÚ - ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

CERTIDÃO

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES
 Oficial dos Registros de Imóveis da
 Comarca de Guaçuí, Estado do Espírito
 Santo, por nomeação na forma da lei, etc.

CERTIFICA que, à fls. 37 do Livro nº 3-0 **foi registrada**
sob o número de ordem oito mil cento e trinta e cinco, a **meiação**, = = =

do imóvel situados na sede deste cidade no lugar Chacara Izabel, imó-
 Fazenda, = = =

em que figura como **adquirente** **NILSON CARVALHO DE ARAUJO**, brasileiro, viu-
 vo, comerciante, residente nesta cidade, = = =

e como transmitente o espólio de Climene de Vasconcellos Souza Araujo, in-
 ventário processado no juízo desta comarca, julgado em 10 de novembro
 de 1961, = = =

servindo de título certidão extraída em 23 de fevereiro de 1962, pela Es-
 criva Interina do Cartório do 2º Ofício desta comarca, Maria Moreira =
 de Andrade, = = =

pelo valor de R\$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL CRUZEIROS), = = =

Características e confrontações do imóvel 1: Haverá cinco mil quinhentos e cinquen-
 ta e cinco mil metros quadrados de terras, em comum no lote de cinco, =
 hectares, dividindo-se ao tempo da aquisição com Vicente Alves Fernan- =
 des, Osorio Marques, Antonio Nunes de Moraes, Jordão Alves Perdigão, // =
 Fundos do Ginásio Irmãos Carneiros S/A., José Ferraz de Oliveira, Cen- =
 tro Espirita; uma quarta parte em uma casa de morada, encravada nos ter- =
 renos acima descritos, de nº 88 (ao lado do Centro Espirita) casa essa =
 assoalhada, coberta de telhas, esteios de madeira, ja velha, com quatro =
 comodos e uma puchada para cosinha, com instalação sanitária, alugada a =
 Gentil Valentim Leal, avaliada a casa em R\$ 120.000,00 e o pagamento na =
 importância de R\$ 30.000,00; haverá mais uma quarta parte na casa de mo- =
 rada, no terreno acima descrito, de nº 90, com 7 comodos, assoalhada, =
 coberta de telhas, ja velha, esteios de madeira, com instalação sanitá- =
 ria, alugada a Jonas Mulier; haverá mais uma quarta parte, digo, uma quarta par- =
 te em uma casa de morada, de nº 96, alugada a Vitor Emanuel Bustamonte, =
 com 5 comodos, coberta de telhas, assoalhada, de esteios, encravada nos =
 terrenos acima; haverá, finalmente uma quarta parte na casa de morada, =
 número 98, alugada a José Proveti, com 3 comodos, assoalhada, coberta =
 de telhas, encravada nos terrenos ja descritos, de tijolos. Registro an- =
 terior no Lº 3-J, sob o nº de ordem 3.969. Guaçuí, 4 de abril de 1962. =
 as.) Periandro Lopes Rodrigues Filho - Oficial do Registro. CONDIÇÕES DO =
 CONTRATO: (EM BRANCO). AVERBAÇÕES: Vendido uma quarta parte da casa nº =
 90, e uma quarta parte do terreno, cuja area total e 102,07m., conform- =
 e registro neste Lº 3-0, sob nº de ordem 8.175. Vendido uma quarta par- =
 te da casa nº 98 e uma quarta parte do terreno, cuja area total e de =
 = = =

cuja área total e de 437,00m., conforme registro no Lº 3-0, sob nº /// =
 8.162. Venderam a Miguel Pedro Vasconcelos Souza e Guilherme José Vas =
 concelos Souza, uma area de terras com 1.562,5m2, pelo registro no Lº =
 3-0, sob nº 8.669, Vendido uma quarta parte de uma área de terra me- =
 dindo 6.291m2 aos fundos das residencias dos compradores, conforme re- =
 gisto no Lº 3-0, sob nº de ordem 8.227. Vendido uma quarta parte de =
 uma casa de morada, sob nº 88 e do respectivo terreno que mede 6,85m. =
 de frente e fundos e 24,25m. de cada lado em comum com Guilherme Jose =
 V. Souza, Murilo Fabiano V. Souza e Miguel Pedro V. Souza, conforme =
 registro no Lº 3-0, sob nº 8.258. Vendido uma área com 1.562,5m2 em co- =
 mum com os menores Hugo Jose, Rosa Maria e Regina de Souza Araujo, pe- =
 lo registro no Lº 3-0, sob nº 8.669, Vendeu 13,92m2 de terras, ref. ao =
 terreno da casa 94, pelo regº no Lº 2-D, sob nº 1-788, em 25-8-78. Ma- =
 triculado uma área com 25,00m2, pelo registro no Lº 2-N, nº 2423, em =
 6-8-86. Vendeu uma casa de morada de nº 96, pelo regº no Lº 3-R, sob =
 nº 13.035, em 08-08-75. Vendeu um terreno que mede 20,00mts. de fren- =
 te e fundos, 22,00mts. pela lateral direita e 21,00mts. pelo lado es- =
 querdo, pelo regº no Lº 3-R, sob nº 12.908, em 5-2-75. Vendeu uma par- =
 te de um terreno, conforme regº neste Lº, sob nº 8.257, em 02-08-62. =
 Vendeu uma casa de morada, pelo regº no Lº 2-I, sob nº 1/1.725, em 23 =
 12-82. O REFERIDO É VERDADE E DOU FE. */**/****/****/****/****/**** =
 Guaçuí, 12 de novembro de 2.002.


 * O OFICIAL DO REGISTRO *

Eu Nilson Carvalho de Araujo Junior, Brasileiro, brasileiro, domiciliado a 48 anos na rua monsenhor Miguel de Sancts, 87, centro, Guacui-ES, portador do CPF 945.647.957-91 e CI 684.723 ES, vem requerer a cópia do Processo que trata do Loteamento Clandestino no local denominado chácara Isabel de propriedade de minha família conforme certidão em anexo e apossado pelo Sr. Warlem, uma vez que já faz tempo que não paga aluguel, bem como não arcou com os IPTU.

Uma das finalidades e confrontar com a Lei Estadual e o cumprimento dos ritos necessários, além de contestação pública do absurdo do descaso publico ;

Solicitamos também a

- ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL;
- ESTUDO CRIAÇÃO DE ZONA DE CALOR;
- ESTUDO DAS PRESERVAÇÃO DAS FONTES;
- PARECER DO CONTROLADOR;
- PARECER DO PROCURADOR;
- ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DELIBERANDO SOBRE O LOTEAMENTO;
- DESPACHO DO MINISTÉRIO PUBLICO LIBERANDO O EMPRENDIMENTO;
- LIBERAÇÃO DO SAAE PARA ESCOAMENTO PLUVIAL;
- CERTIDÃO DO SAAE PARA LIGAÇÃO DA REDE DE ESGOTO;


Nilson Carvalho de Araujo Jr.

04-08-2017





CERTIDÃO

JOÃO MANOEL CUNHA, Gerente de Arrecadação
Municipal da Prefeitura Municipal de Guaçuí – ES,
nomeado na Lei, etç....

CERTIFICA, atendendo a processo nº 0732/2017,
que revendo os arquivos desta Prefeitura, verificou-se que consta um imóvel em nome de Maria
Glória Emery C. Araujo, CPF. nº 896.237.627-04, situado na Rua Senador Atilio Vivacqua, s/n,
com inscrição municipal 01.2.008.0711.001.///////

Guaçuí-ES, 04 de agosto de 2017


João Manoel Cunha
Gerente de Arrecadação Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

IPTU - 2021

Contribuinte

01.2.008.0711.001

MARIA GLORIA EMERY C ARAUJO

RUA MONS. MIGUEL DE SANCTIS 87 SEDE GUACUI ES

Imóvel

RUA SENADOR ATILIO VIVACQUA SN SEDE GUACUI ES

Quadra : 000

Lote : 000

PAGUE EM COTA ÚNICA
GANHE 15% DE DESCONTO
SOBRE O VALOR DO
IMPOSTO

Pagável nas Agências: Banestes, Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas e Banco do Brasil.

01.2.008.0711.001

MARIA GLORIA EMERY C ARAUJO

Taxa de Expediente

9,74

IPTU

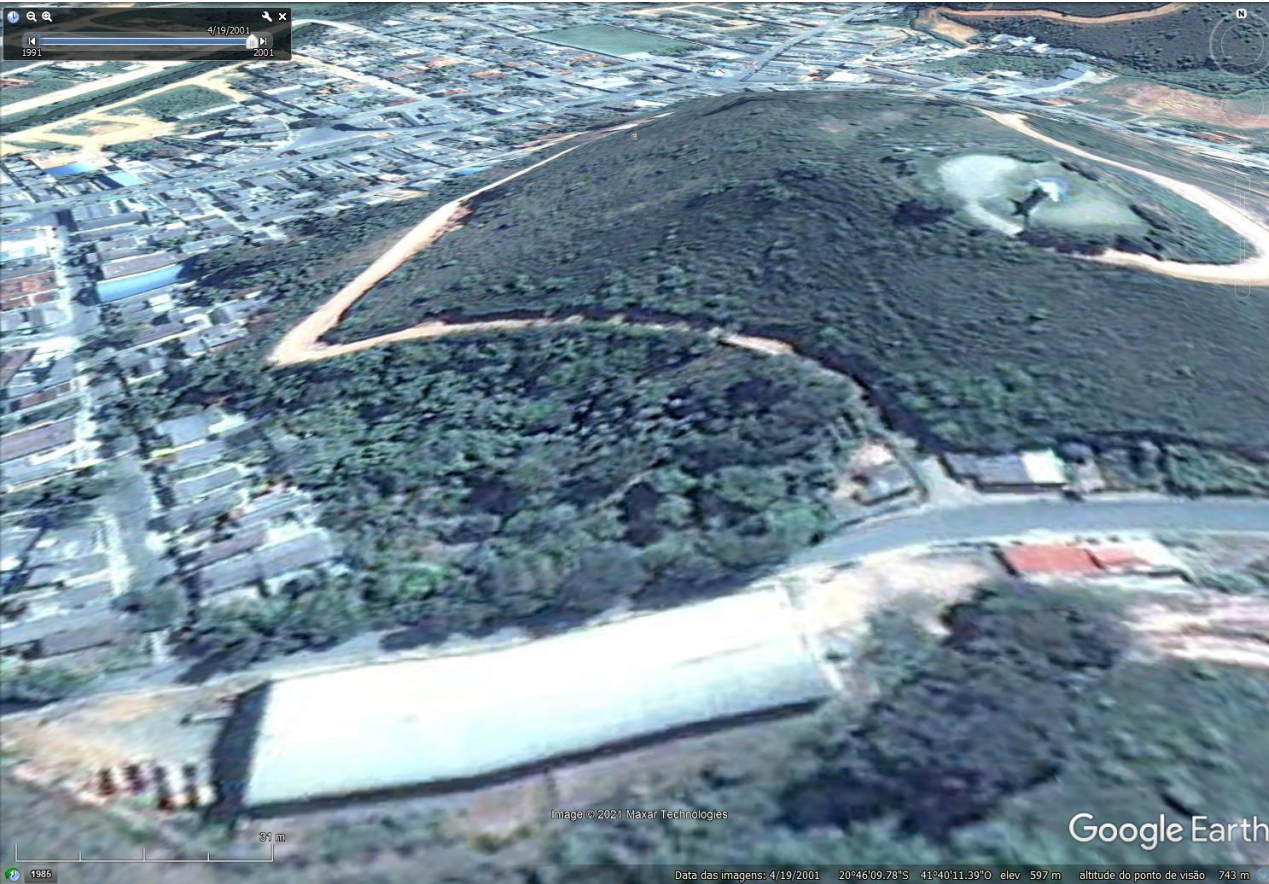
2762,53

Total :

2.772,27

			Area da edificação	Testada Imóvel	Categoria
Conservação	Localização	Valor m2 Edificação	35,00	3,00	32.000
0,50	0	1.067,71	Valor Venal Edificação	Área Terreno	Pedologia
			4.783,34	6.390,00	0,80
Topografia	Situação	Aliquota	Valor m2 - Terreno	Valor Venal - Terreno	Valor Venal - Imóvel
0,70	0,80	0,20	480,83	1.376.481,66	1.381.265,00

19/04/2001



07/06/2015



07/06/2015



22/12/2016



A MUZEMA É AQUI

06/07/2015

06/07/2019



LOTEAMENTO **CLANDESTINO** EM AREA PARTICULAR INVANDIDA DE **PRESERVAÇÃO** ;
SEM LICENÇA AMBIENTAL – ATERRO DE 4 MINAS;
SEM ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DA PREFEITURA **SEM INSCRIÇÃO NO IPTU !**
SEM ALVARA DO CORPO DE BOMBEIRO;
SEM AGUA
SABEM QUEM COMPROU OS LOTES DA MUZEMA ?

ARQUIVADO

Ao Setor de Protocolo (Processo nº 821/17)

Tendo em vista a manifestação da Douta Procuradoria, às fls. 98/102, remeto os autos ao Setor de Protocolo para ciência ao requerente, e, logo após encaminhem o presente para o arquivamento.

Guaçuí-ES, 20 de outubro de 2017.

**Loteamento
Indeferido**



Vera Lucia Costa
Prefeita Municipal de Guaçuí

PMQ/ES
Fls. 403
Procuradoria
Guaçuí

ARQUIVADO

Ao Setor de Protocolo (Processo nº 821/17)



Tendo em vista a manifestação da Douta Procuradoria, às fls. 98/102, remeto os autos ao Setor de Protocolo para ciência ao requerente, e, logo após encaminhem o presente para o arquivamento.

Guaçuí-ES, 20 de outubro de 2017.

A handwritten signature in black ink, appearing to read "Vera Lucia Costa".

Vera Lucia Costa
Prefeita Municipal de Guaçuí

E AGORA DR ?



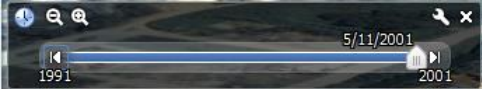
4/19/2001
1991 2001

19/04/2001

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

1985 Data das imagens: 4/19/2001 20°46'09.78"S 41°40'11.39"O elev 597 m altitude do ponto de visão 743 m



11/05/2001

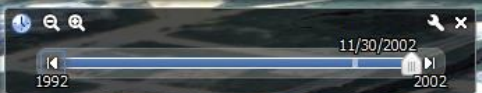
Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

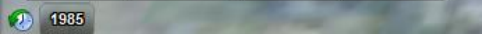
Data das imagens: 5/11/2001 20°46'30.50"S 41°40'20.37"O elev 639 m altitude do ponto de visão 743 m



30/11/2002

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth



Data das imagens: 11/30/2002 20°46'30.50"S 41°40'20.42"O elev 639 m altitude do ponto de visão 743 m



30/11/2002

Image © 2021 CNES / Airbus

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 6/10/2013 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



25/02/2014

Image © 2021 CNES / Airbus

Google Earth



6/7/2015

07/06/2015

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 6/7/2015 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

6/5/2016



05/06/2016

Image © 2021 GNS / Airbus

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 6/5/2016 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



12/22/2016
2006 2016



22/12/2016

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 12/22/2016 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

9/16/2017
2007 2017



16/09/2017

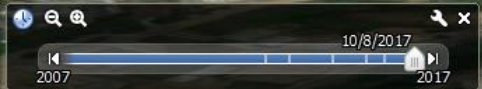
Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

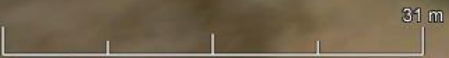
Data das imagens: 9/16/2017 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

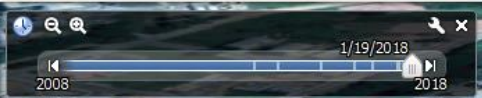


10/08/2017

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth





19/01/2018

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth





5/30/2018



30/05/2018

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 5/30/2018 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

8/19/2018
2008 2018



19/08/2018

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

1985 31 m

Data das imagens: 8/19/2018 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

8/25/2018
2008 2018

Clique e arraste para girar ou clique no "N" para redefinir para o norte.

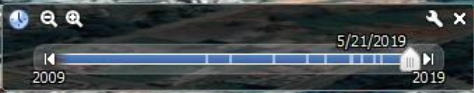
25/08/2018

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

1985 31 m

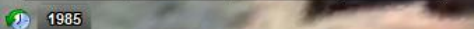
Data das imagens: 8/25/2018 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



21/05/2019

Image © 2021 CNES / Airbus

Google Earth



Data das imagens: 5/21/2019 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

7/6/2019



06/07/2019

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 7/6/2019 20°46'27.92"S 41°40'18.84"O elev 635 m altitude do ponto de visão 743 m

scorepositooe

- LIMITES MUNICIPAIS
- IEMA - MAPA S-2012-2016 - ARTICULAÇÃO 10x10KM
- Blocos 10x10 km

IEMA - MOSAICO ES 2012-2016 - 0.25 M

Mapas de Base

- Mapbox Satellite Streets
- Mapbox Light
- Mapbox Streetmap
- Mapbox Dark
- Mapbox satellite
- Mapbox es-es-lms
- OpenStreetMap
- OpenStreetMap humanitária
- SATELITE







MINA E POÇO



Continuam Desmatando

