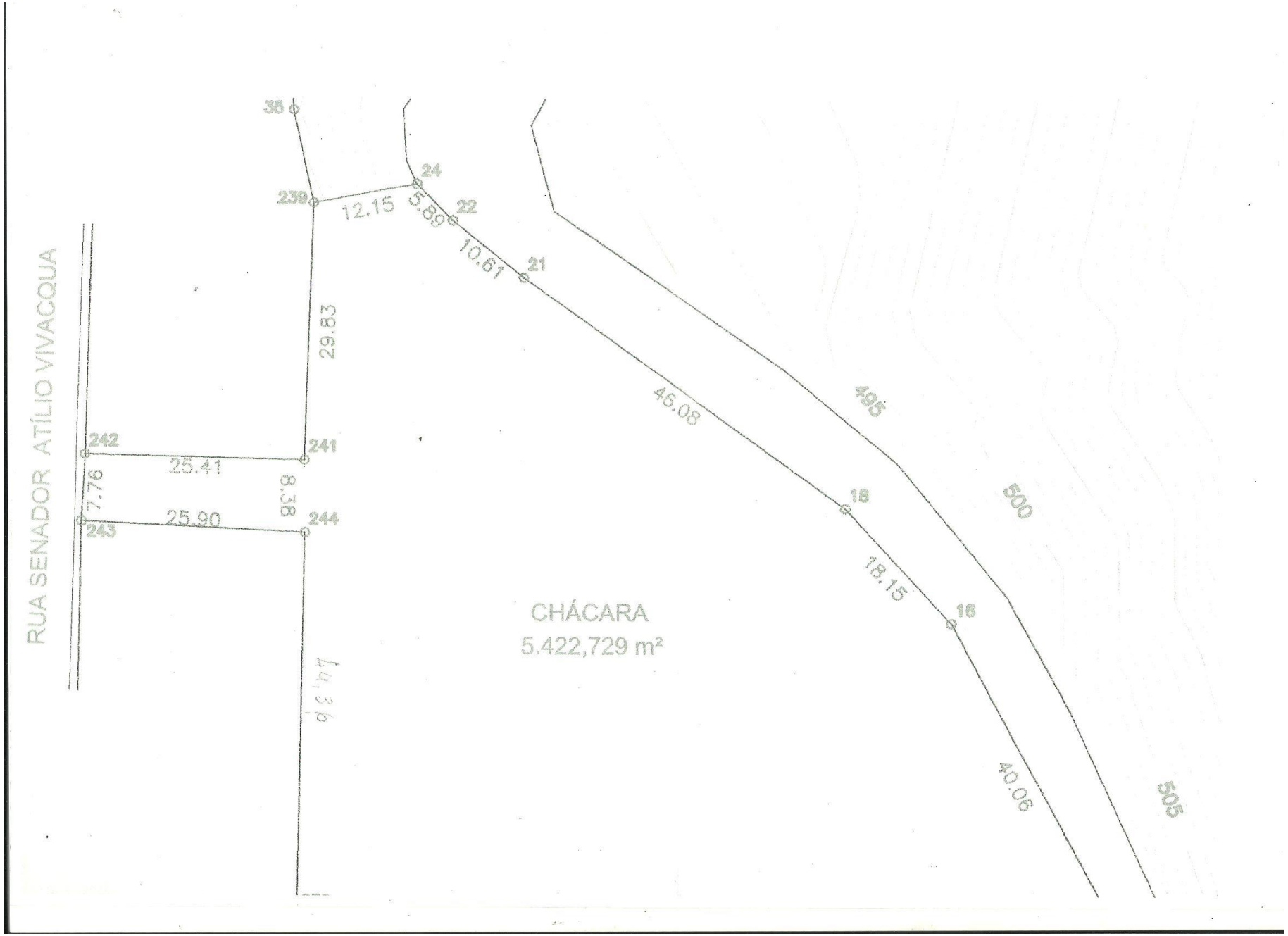

RUA SENADOR ATÍLIO VIVACQUA
35
239
24
22
21
18
16
242
241
243
244
12.15
5.89
10.61
29.83
46.08
25.41
7.76
8.38
25.90
18.15
40.06
CHÁCARA
5.422,729 m²
495
500
505

República Federativa do Brasil
GUAÇUÍ – ESTADO DO ESPÍRITO SANTO
CARTÓRIO DO 1º OFÍCIO

CERTIDÃO

CÉLIA MARIA LINO RODRIGUES
Oficial dos Registros de Imóveis da Comarca de Guaçuí, Estado do Espírito Santo, por nomeação na forma da lei, etc . .

CERTIFICA que, à fls. 37 **do Livro nº** 3-O **foi registrada sob o número de ordem** oito mil cento e trinta e cinco, a meiação, = = =

do imóveis situados na séde deste cidade no lugar Chacara Izabel, imó-= Fazendinha, = = =

em que figura como adquirente NILSON CARVALHO DE ARAUJO, brasileiro, viuvo, comerciário, residente nesta cidade, = = =

e como transmitente o espólio de Climene de Vasconcellos Souza Araujo, inventário processado no juizo desta comarca, julgado em 10 de novembro= de 1961, = = =

servindo de título certidão extraida em 23 de fevereiro de 1962, pela Es-= criva interina do Cartório do 2º Oficio desta comarca, Maria Moreira = de Andrade, = = =

pelo valor de Cr$ 130.000,00 (CENTO E TRINTA MIL CRUZEIROS), = = =

Características e confrontações do imóvel: Haverá cinco mil quinhentos e cinquenta e cinco mil metros quadrados de terras, em comum no lote de cinco,= hectares, dividindo-se ao tempo da aquisição com Vicente Alves Fernan-= des, Osorio Marques, Antonio Nunes de Moraes, Jordão Alves Perdigão, // Fundos do Ginásio Irmaos Carneiros S/A., Jose Ferraz de Oliveira, Cen-= tro Espirita; uma quarta parte em uma casa de morada, encravada nos terrenos acima descritos, de nº 88 (ao lado do Centro Espirita) casa essa= assoalhada, coberta de telhas, esteios de madeira, ja velha, com quatro comodos e uma puchada para cosinha, com instalação sanitária, alugada a Gentil Valentim Leal, avaliada a casa em Cr$ 120.000,00 e o pagamento na= importancia de Cr$ 30.000,00; haverá mais uma quarta parte na casa de morada, no terreno acima descrito, de nº 90, com 7 comodos, assoalhada, = coberta de telhas, ja velha, esteios de madeira, com instalação sanitária, alugada a Jonas Muler; haverá mais uma qurta, digo, uma quarta parte em uma casa de morada, de nº 96, alugada a Vitor Emanuel Bustamonte, com 5 comodos, coberta de telhas, assoalhada, de esteios, encravada nos terrenos acima; haverá, finalmente uma quarta parte na casa de morada,= numero 98, alugada a José Proveti, com 3 comodos, assoalhada, coberta = de telhas, encravada nos terrenos ja descritos, de tijolos. Registo anterior no Lº 3-J, sob o nº de ordem 3.969. Guaçui, 4 de abril de 1962.= as.)Periandro Lopes Rodrigues Filho - Oficial do Registro. CONDIÇÕES DO CONTRATO: (EM BRANCO). AVERBAÇÕES: Vendido uma quarta parte da casa nº= 90, e uma quarta parte do terreno, cuja area total e 102,07m., conforme registo neste Lº 3-O, sob nº de ordem 8.175. Vendido uma quarta parte da casa nº 98 e uma quarta parte do terreno, cuja area total e de = = =

Eu Nilson Carvalho de Araujo Junior, Brasileiro, brasileiro, domiliciado a 48 anos na rua monsenhor Miguel de Sancts, 87, centro, Guacui-ES, portador do CPF 945.647.957-91 e CI 684.723 ES, vem requerer a cópia do Processo que trata do Loteamento Clandestino no local denominado chácara Isabel de propriedade de minha família conforme certidão em anexo e apossado pelo Sr. Warlem, uma vez que já faz tempo que não paga aluguel, bem como não arcou com os IPTU.

Uma das finalidades e confrontar com a Lei Estadual e o cumprimento dos ritos necessários, além de contestação pública do absurdo do descaso publico ;

Solicitamos também a

- ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL;
- ESTUDO CRIAÇÃO DE ZONA DE CALOR;
- ESTUDO DAS PRESERVAÇÃO DAS FONTES;
- PARECER DO CONTROLADOR;
- PARECER DO PROCURADOR;
- ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DELIBERANDO SOBRE O LOTEAMENTO;
- DESPACHO DO MINISTÉRIO PUBLICO LIBERANDO O EMPRENDIMENTO;
- LIBERAÇÃO DO SAAE PARA ESCOAMENTO PLUVIAL;
- CERTIDÃO DO SAAE PARA LIGAÇÃO DA REDE DE ESGOTO;

Processo Nº 4205/17
Guaçuí-ES
04 AGO. 2017
PROTOCOLISTA
Prefeitura Municipal

Nilson Carvalho de Araujo Jr.

04-08-2017

(Lei 6.766/79 alterada pela Lei 9.785/99 e Lei Estadual 7.943/2004)

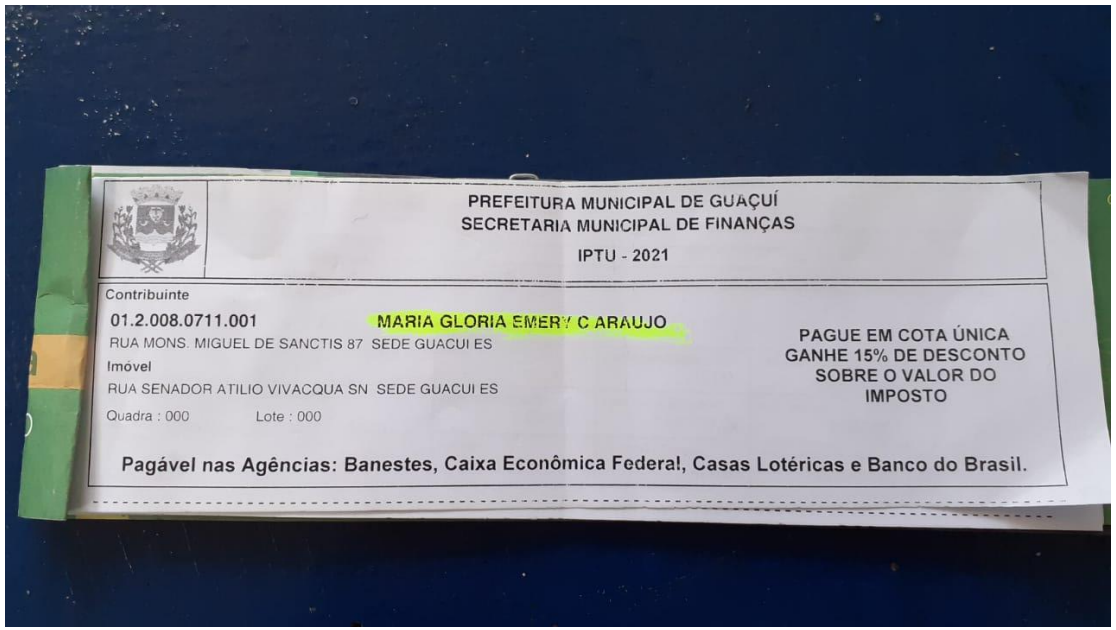
CERTIDÃO

JOÃO MANOEL CUNHA, Gerente de Arrecadação Municipal da Prefeitura Municipal de Guaçui – ES, nomeado na Lei, etç....

C E R T I F I C A, atendendo a processo nº 0732/2017, que revendo os arquivos desta Prefeitura, verificou-se que consta um imóvel em nome de **Maria Glória Emery C. Aaraujo**, CPF. nº 896.237.627-04, situado na Rua Senador Atílio Vivacqua, s/n, com inscrição municipal 01.2.008.0711.001.//

Guaçuí-ES, 04 de agosto de 2017

João Manoel Cunha
Gerente de Arrecadação Municipal



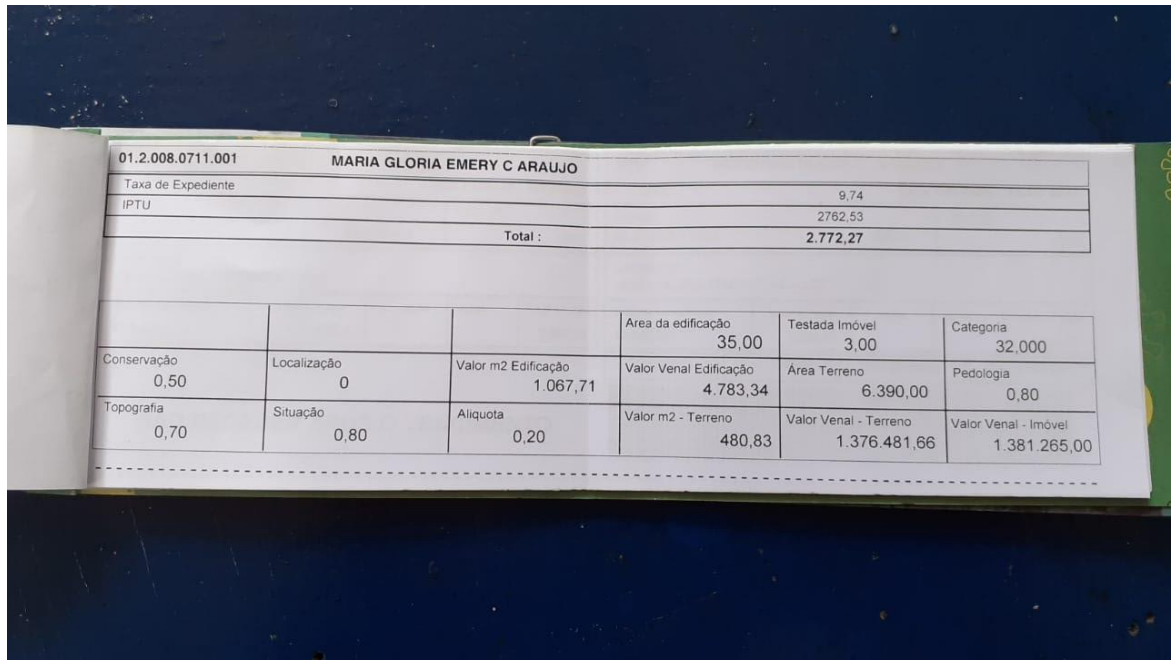
PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS
IPTU - 2021

Contribuinte
01.2.008.0711.001 MARIA GLORIA EMERY C ARAUJO
RUA MONS. MIGUEL DE SANCTIS 87 SEDE GUACUI ES

Imóvel
RUA SENADOR ATILIO VIVACQUA SN SEDE GUACUI ES
Quadra : 000 Lote : 000

PAGUE EM COTA ÚNICA
GANHE 15% DE DESCONTO
SOBRE O VALOR DO
IMPOSTO

Pagável nas Agências: Banestes, Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas e Banco do Brasil.



01.2.008.0711.001 MARIA GLORIA EMERY C ARAUJO

Taxa de Expediente	9,74
IPTU	2762,53
Total :	2.772,27

			Area da edificação 35,00	Testada Imóvel 3,00	Categoria 32,000
Conservação 0,50	Localização 0	Valor m2 Edificação 1.067,71	Valor Venal Edificação 4.783,34	Área Terreno 6.390,00	Pedologia 0,80
Topografia 0,70	Situação 0,80	Alíquota 0,20	Valor m2 - Terreno 480,83	Valor Venal - Terreno 1.376.481,66	Valor Venal - Imóvel 1.381.265,00

19/04/2001

07/06/2015

07/06/2015

22/12/2016

A MUZEMA É AQUI

06/07/2015

06/07/2019

LOTEAMENTO **CLANDESTINO** EM AREA PARTICULAR INVANDIDA DE **PRESERVAÇÃO ;**
SEM LICENÇA AMBIENTAL – **ATERRO DE 4 MINAS;**
SEM ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DA PREFEITURA SEM INSCRIÇÃO NO IPTU !
SEM ALVARA DO CORPO DE BOMBEIRO;
SEM AGUA
SABEM QUEM COMPROU OS LOTES DA MUZEMA ?

ARQUIVADO

PMG/ES
Fls. 103
Gabinete

Ao Setor de Protocolo (Processo nº 821/17)

Tendo em vista a manifestação da Douta Procuradoria, às fls, 98/102, remeto os autos ao Setor de Protocolo para ciência ao requerente, e, logo após encaminhem o presente para o arquivamento.

Guaçuí-ES, 20 de outubro de 2017.

Loteamento Indeferido

Vera Lucia Costa
Prefeita Municipal de Guaçuí

ARQUIVADO

PMG/ES
Fls. 103
Gabinete

Ao Setor de Protocolo (Processo nº 821/17)

Tendo em vista a manifestação da Douta Procuradoria, às fls, 98/102, remeto os autos ao Setor de Protocolo para ciência ao requerente, e, logo após encaminhem o presente para o arquivamento.

Guaçuí-ES, 20 de outubro de 2017.

Vera Lucia Costa
Prefeita Municipal de Guaçuí

E AGORA DR ?

4/19/2001
1991
2001
Image © 2021 Maxar Technologies
Google Earth
31 m
1985
Data das imagens: 4/19/2001 20°46'09.78"S 41°40'11.39"O elev 597 m altitude do ponto de visão 743 m

19/04/2001

5/11/2001
1991
2001
Image © 2021 Maxar Technologies
31 m
Google Earth
1985
Data das imagens: 5/11/2001 20°46'30.50"S 41°40'20.37"O elev 639 m altitude do ponto de visão 743 m

11/05/2001

11/30/2002
1992
2002
Image © 2021 Maxar Technologies
Google Earth
31 m
1985
Data das imagens: 11/30/2002 20°46'30.50"S 41°40'20.42"O elev 639 m altitude do ponto de visão 743 m

30/11/2002

6/10/2013
2003
2013
Image © 2021 CNES / Airbus
31 m
Google Earth
1985
Data das imagens: 6/10/2013 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

30/11/2002

2/25/2014
2004
2014
Image © 2021 CNES / Airbus
Google Earth
31 m
1985
Data das imagens: 2/25/2014 20°46'13.25"S 41°40'15.40"O elev 595 m altitude do ponto de visão 743 m

25/02/2014

6/7/2015
Image © 2021 Maxar Technologies
31 m
Google Earth
1985
Data das imagens: 6/7/2015 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

07/06/2015

6/5/2016
Image © 2021 CNES / Airbus
Google Earth
31 m
1985
Data das imagens: 6/5/2016 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

05/06/2016

12/22/2016
2006
2016
Image © 2021 Maxar Technologies
Google Earth
31 m
1985
Data das imagens: 12/22/2016 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

22/12/2016

9/16/2017
2007
2017
N
Image © 2021 Maxar Technologies
Google Earth
31 m
1985
Data das imagens: 9/16/2017 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

16/09/2017

10/8/2017
2007
2017
Image © 2021 Maxar Technologies
31 m
Google Earth
1985
Data das imagens: 10/8/2017 20°46'30.49"S 41°40'20.37"O elev 639 m altitude do ponto de visão 743 m

10/08/2017

1/19/2018
2008
2018
Image © 2021 Maxar Technologies
Google Earth
31 m
1985
Data das imagens: 1/19/2018 20°46'30.50"S 41°40'20.37"O elev 639 m altitude do ponto de visão 743 m

19/01/2018

5/30/2018
N
Image © 2021 Maxar Technologies
31 m
Google Earth
1985
Data das imagens: 5/30/2018 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

30/05/2018

8/19/2018
2008
2018
Image © 2021 Maxar Technologies
Google Earth
31 m
1985
Data das imagens: 8/19/2018 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

19/08/2018

8/25/2018
2008
2018
Clique e arraste para girar ou clique no "N" para redefinir para o norte.
Image © 2021 Maxar Technologies
Google Earth
31 m
1985
Data das imagens: 8/25/2018 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

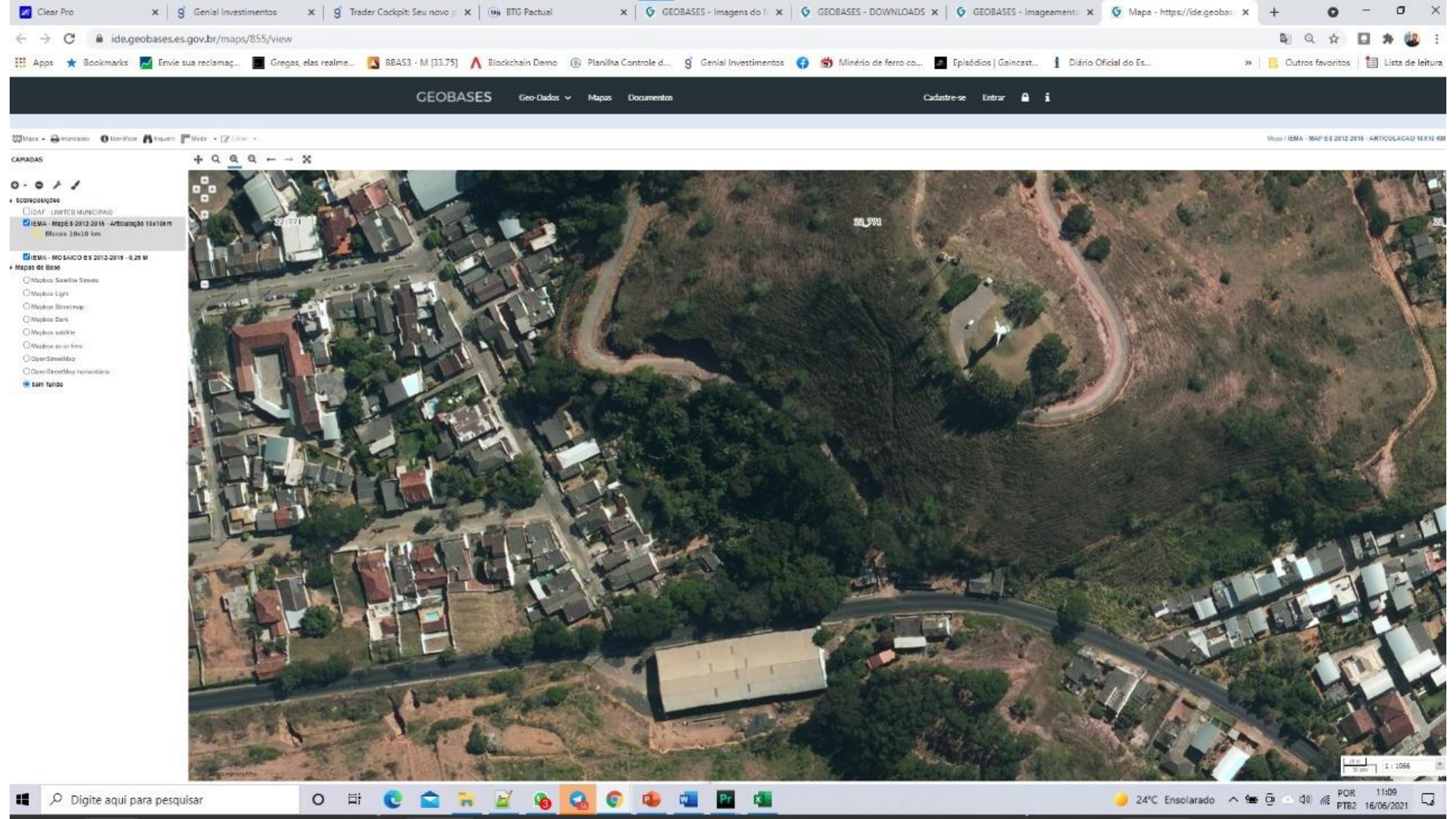
25/08/2018

5/21/2019
2009
2019
N
Image © 2021 CNES / Airbus
Google Earth
31 m
1985
Data das imagens: 5/21/2019 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

21/05/2019

7/6/2019
Image © 2021 Maxar Technologies
31 m
Google Earth
1985
Data das imagens: 7/6/2019 20°46'27.92"S 41°40'18.84"O elev 635 m altitude do ponto de visão 743 m

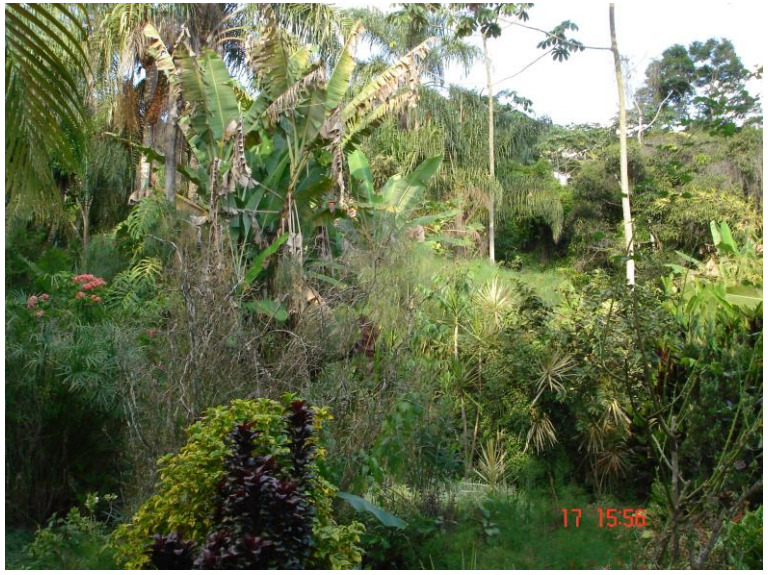
06/07/2019

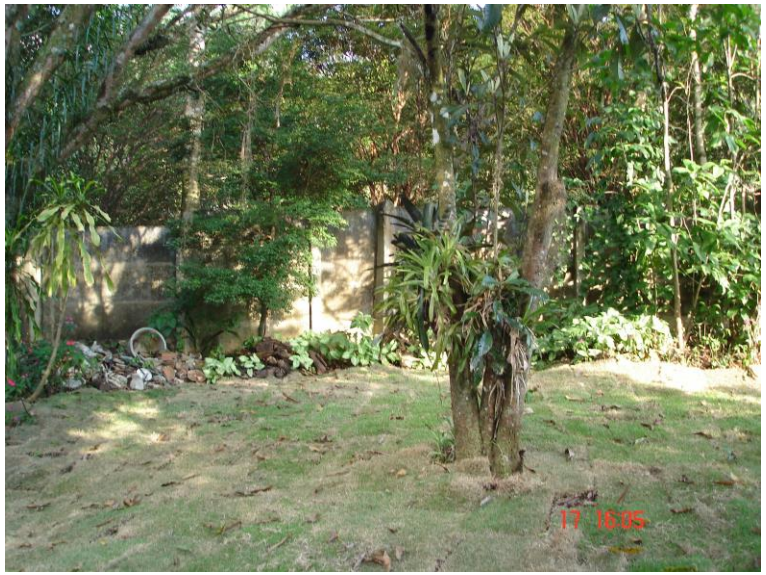

Clear Pro
Genial Investimentos
Trader Cockpit: Seu novo
BTG Pactual
GEOBASES - Imagens do
GEOBASES - DOWNLOADS
GEOBASES - Imageamento
Mapa - https://ide.geobas
ide.geobases.es.gov.br/maps/855/view
Apps
Bookmarks
Envie sua reclamaç...
Gregas, elas realme...
BBAS3 - M [33.75]
Blockchain Demo
Planilha Controle d...
Genial Investimentos
Minério de ferro co...
Episódios | Gaincast...
Diário Oficial do Es...
Outros favoritos
Lista de leitura
GEOBASES
Geo-Dados
Mapas
Documentos
Cadastre-se
Entrar
CAMADAS
Sobreposições
IDAF - LIMITES MUNICIPAIS
IEMA - MapES-2012-2015 - Articulação 10x10km
Blocos 10x10 km
IEMA - MOSAICO ES 2012-2015 - 0,25 M
Mapas de Base
Mapbox Satellite Streets
Mapbox Light
Mapbox Streetmap
Mapbox Dark
Mapbox satélite
OpenStreetMap
sem fundo
1 : 1066
Digite aqui para pesquisar
24°C Ensolarado
POR
PTB2
11:09
16/06/2021

17 16:16

17 15:58

17 16:16


17 15:56


17 16:05

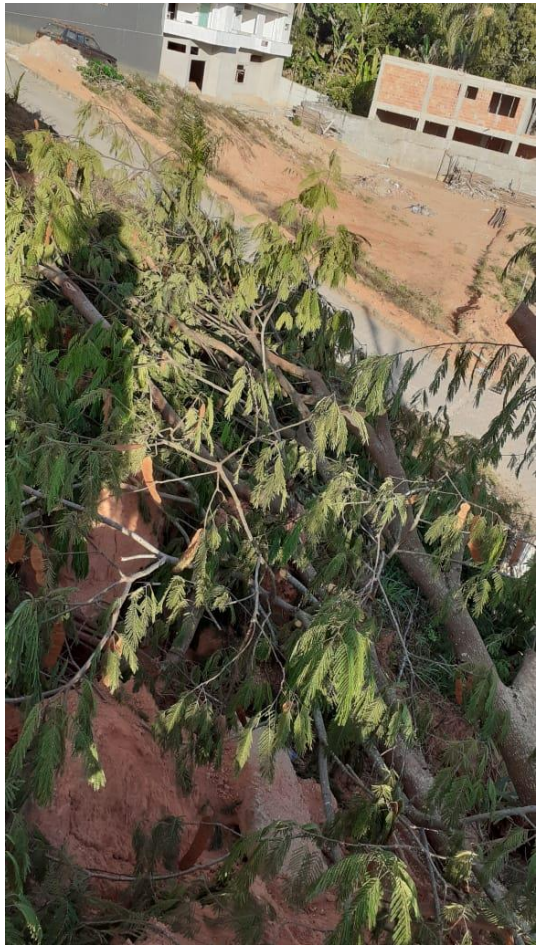
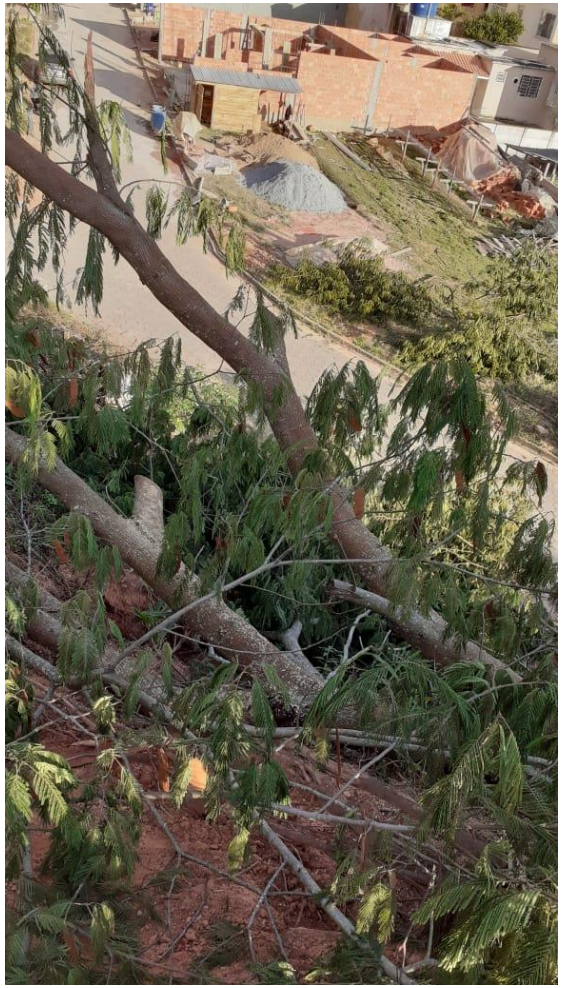
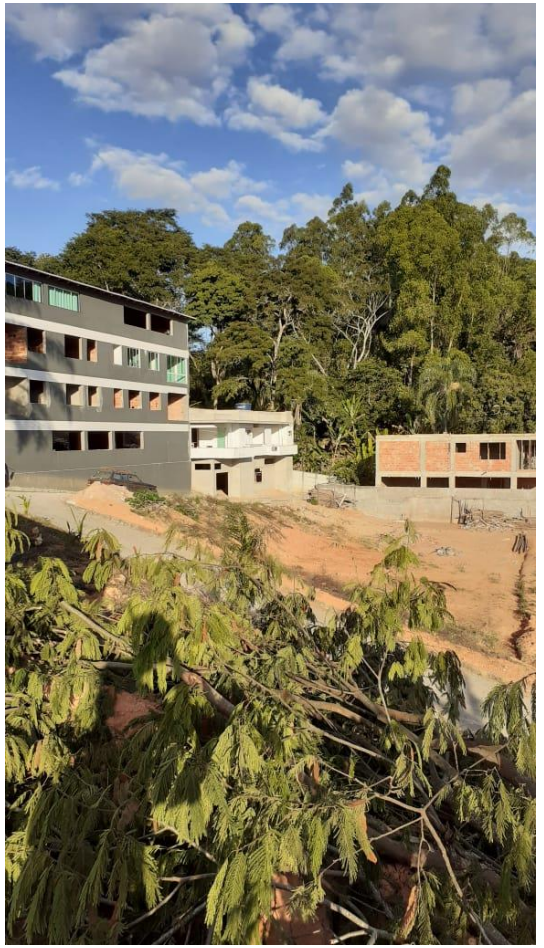
17 16:05

17 16:09

17 15:58

17 15:50

17 15:59

MINA E POÇO

Continuam Desmatando