

RUA SENADOR ATÍLIO VIVACQUA



CHÁCARA
5.422,729 m²

Eu Nilson Carvalho de Araujo Junior, Brasileiro, brasileiro, domiciliado a 48 anos na rua monsenhor Miguel de Sancts, 87, centro, Guacui-ES, portador do CPF 945.647.957-91 e CI 684.723 ES, vem requerer a cópia do Processo que trata do Loteamento Clandestino no local denominado chácara Isabel de propriedade de minha família conforme certidão em anexo e apossado pelo Sr. Warlem, uma vez que já faz tempo que não paga aluguel, bem como não arcou com os IPTU.

Uma das finalidades e confrontar com a Lei Estadual e o cumprimento dos ritos necessários, além de contestação pública do absurdo do descaso publico ;

Solicitamos também a

- ESTUDO DE IMPACTO AMBIENTAL;
- ESTUDO CRIAÇÃO DE ZONA DE CALOR;
- ESTUDO DAS PRESERVAÇÃO DAS FONTES;
- PARECER DO CONTROLADOR;
- PARECER DO PROCURADOR;
- ATA DA REUNIÃO DO CONSELHO MUNICIPAL DE MEIO AMBIENTE DELIBERANDO SOBRE O LOTEAMENTO;
- DESPACHO DO MINISTÉRIO PUBLICO LIBERANDO O EMPRENDIMENTO;
- LIBERAÇÃO DO SAAE PARA ESCOAMENTO PLUVIAL;
- CERTIDÃO DO SAAE PARA LIGAÇÃO DA REDE DE ESGOTO;


Nilson Carvalho de Araujo Jr.

04-08-2017





CERTIDÃO

JOÃO MANOEL CUNHA, Gerente de Arrecadação
Municipal da Prefeitura Municipal de Guaçuí – ES,
nomeado na Lei, etç....

CERTIFICA, atendendo a processo nº 0732/2017,
que revendo os arquivos desta Prefeitura, verificou-se que consta um imóvel em nome de Maria
Glória Emery C. Araujo, CPF. nº 896.237.627-04, situado na Rua Senador Atilio Vivacqua, s/n,
com inscrição municipal 01.2.008.0711.001.//

Guaçuí-ES, 04 de agosto de 2017

João Manoel Cunha
Gerente de Arrecadação Municipal



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE FINANÇAS

IPTU - 2021

Contribuinte

01.2.008.0711.001

MARIA GLORIA EMERY C ARAUJO

RUA MONS. MIGUEL DE SANCTIS 87 SEDE GUACUI ES

Imóvel

RUA SENADOR ATILIO VIVACOUA SN SEDE GUACUI ES

Quadra : 000

Lote : 000

PAGUE EM COTA ÚNICA
GANHE 15% DE DESCONTO
SOBRE O VALOR DO
IMPOSTO

Pagável nas Agências: Banestes, Caixa Econômica Federal, Casas Lotéricas e Banco do Brasil.

01.2.008.0711.001

MARIA GLORIA EMERY C ARAUJO

Taxa de Expediente

9,74

IPTU

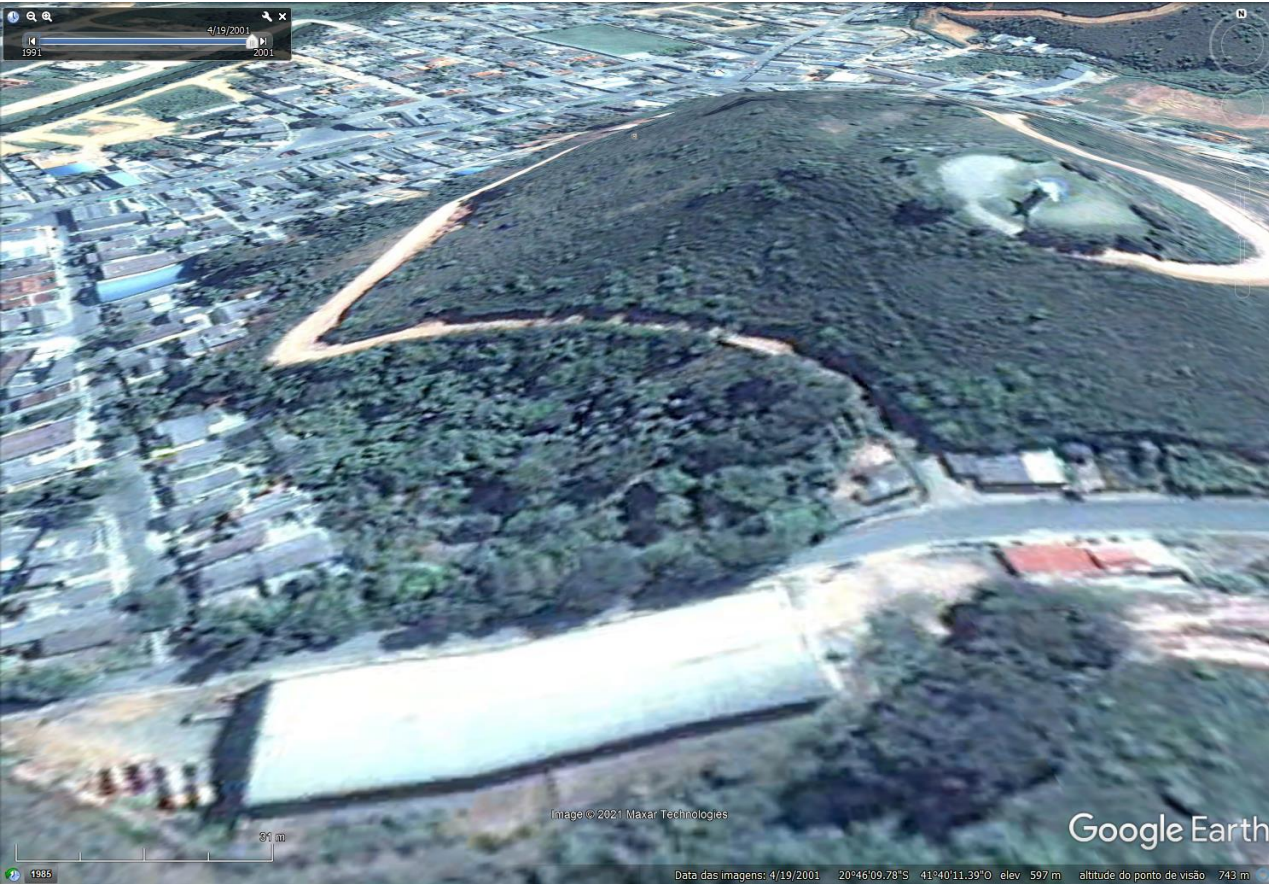
2762,53

Total :

2.772,27

			Area da edificação	Testada Imóvel	Categoria
			35,00	3,00	32.000
Conservação	Localização	Valor m2 Edificação	Valor Venal Edificação	Área Terreno	Pedologia
0,50	0	1.067,71	4.783,34	6.390,00	0,80
Topografia	Situação	Aliquota	Valor m2 - Terreno	Valor Venal - Terreno	Valor Venal - Imóvel
0,70	0,80	0,20	480,83	1.376.481,66	1.381.265,00

19/04/2001



07/06/2015



07/06/2015



22/12/2016



A MUZEMA É AQUI

06/07/2015

06/07/2019



LOTEAMENTO **CLANDESTINO** EM AREA PARTICULAR INVANDIDA DE **PRESERVAÇÃO** ;
SEM LICENÇA AMBIENTAL – ATERRO DE 4 MINAS;
SEM ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO DA PREFEITURA **SEM INSCRIÇÃO NO IPTU !**
SEM ALVARA DO CORPO DE BOMBEIRO;
SEM AGUA
SABEM QUEM COMPROU OS LOTES DA MUZEMA ?

ARQUIVADO

Ao Setor de Protocolo (Processo nº 821/17)

Tendo em vista a manifestação da Douta Procuradoria, às fls. 98/102, remeto os autos ao Setor de Protocolo para ciência ao requerente, e, logo após encaminhem o presente para o arquivamento.

Guaçuí-ES, 20 de outubro de 2017.

**Loteamento
Indeferido**


Vera Lucia Costa
Prefeita Municipal de Guaçuí

ARQUIVADO

Ao Setor de Protocolo (Processo nº 821/17)



Tendo em vista a manifestação da Douta Procuradoria, às fls. 98/102, remeto os autos ao Setor de Protocolo para ciência ao requerente, e, logo após encaminhem o presente para o arquivamento.

Guaçuí-ES, 20 de outubro de 2017.

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Vera Lucia Costa'.

Vera Lucia Costa
Prefeita Municipal de Guaçuí

E AGORA DR ?



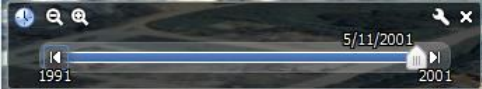
4/19/2001
1991 2001

19/04/2001

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

1985 Data das imagens: 4/19/2001 20°46'09.78"S 41°40'11.39"O elev 597 m altitude do ponto de visão 743 m



11/05/2001

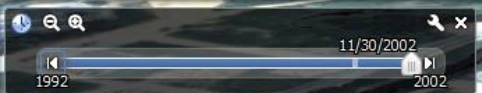
Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 5/11/2001 20°46'30.50"S 41°40'20.37"O elev 639 m altitude do ponto de visão 743 m



30/11/2002

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth



6/10/2013
2003 2013



30/11/2002

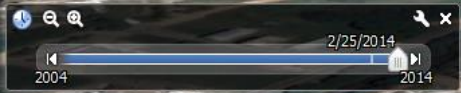
Image © 2021 CNES / Airbus

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 6/10/2013 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



25/02/2014

Image © 2021 CNES / Airbus

Google Earth



Data das imagens: 2/25/2014 20°46'13.25"S 41°40'15.40"O elev 595 m altitude do ponto de visão 743 m



6/7/2015



07/06/2015

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 6/7/2015 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

6/5/2016



05/06/2016

Image © 2021 CNES / Airbus

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 6/5/2016 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



12/22/2016
2006 2016



22/12/2016

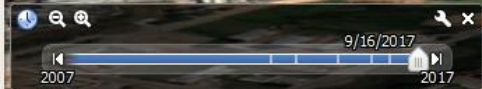
Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 12/22/2016 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



16/09/2017

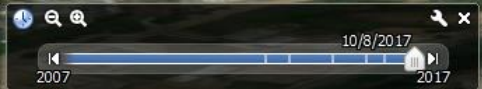
Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 9/16/2017 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



10/08/2017

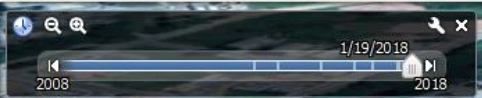
Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 10/8/2017 20°46'30.49"S 41°40'20.37"O elev 639 m altitude do ponto de visão 743 m



19/01/2018

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth





5/30/2018



30/05/2018

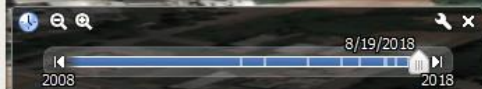
Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 5/30/2018 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



19/08/2018

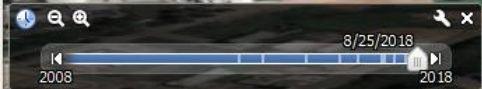
Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 8/19/2018 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m



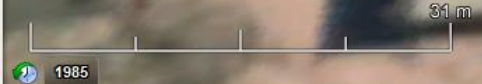
Clique e arraste para girar ou clique no "N" para redefinir para o norte.



25/08/2018

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth



Data das imagens: 8/25/2018 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

5/21/2019
2009 2019



21/05/2019

Image © 2021 CNES / Airbus

Google Earth

1985

Data das imagens: 5/21/2019 20°46'26.77"S 41°40'22.68"O elev 629 m altitude do ponto de visão 743 m

7/6/2019



06/07/2019

Image © 2021 Maxar Technologies

Google Earth

31 m

1985

Data das imagens: 7/6/2019 20°46'27.92"S 41°40'18.84"O elev 635 m altitude do ponto de visão 743 m

CAMADAS

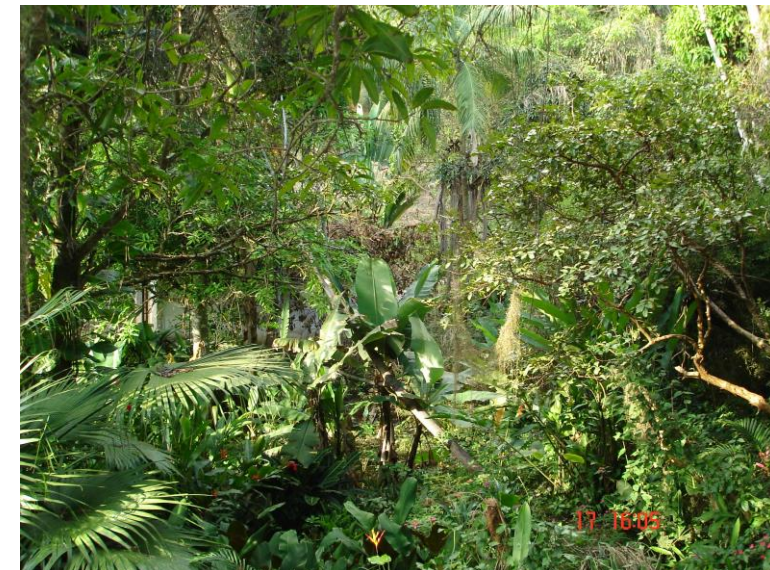
scorepositões

- IDIAF - LIMITES MUNICIPAIS
- IEMA - MAP ES 2012-2015 - ARTICULAÇÃO 10X10 KM
- Blocos 10x10 km

Mapas de Base

- Mapbox Satellite Streets
- Mapbox Light
- Mapbox Streetmap
- Mapbox Dark
- Mapbox satellite
- Mapbox es es lines
- OpenStreetMap
- OpenStreetMap humanitária
- Sat Tufão**







MINA E POÇO



Continuam Desmatando

