Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA - ME
CNPJ: 20.520.076/0001-55
E-mail: ron7@ron7.com.br
Telefone: (27) 99916-0972 / (27) 99956-4751 / (27) 99833-6034
Av. Firmino Teixeira Griffo, Nº 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO
LOTEAMENTO VALE DO SOL

NÚMERO DE QUADRAS: 16 (Dezesseis)

NÚMERO DE LOTES: 318 (Trezentos e dezoito)

ÁREA TOTAL DOS LOTES: 37.513,43 m² (Trinta e sete mil e quinhentos e treze metros e quarenta e três centímetros quadrados)

ÁREA TOTAL DAS RUAS: 18.630,32 m² (Dezoito mil e seiscentos e trinta metros e trinta e dois centímetros quadrados)

ÁREA TOTAL DO LOTEAMENTO: 58.901,29 m² (Cinquenta e sete mil oitocentos e sessenta e cinco metros e setenta e um centímetros quadrados)

EQUIPAMENTOS COMUNITARIOS, PRAÇAS E ÁREA DE PRESERVAÇÃO PERMANENTE: 2.757,54 m² (Dois mil setecentos e cinquenta e sete metros e cinquenta e quatro centímetros quadrados)

Claudinei Uliana Roncete
ENG. CIVIL
CREA: ES-042472/D

Ron7 Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: A

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	125,56	8,96	Av. São Miguel Arcanjo	8,96	Herdeiros de Wilson Marques	14,11	Lote - 02	14,08	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça
02	103,07	7,16	Av. São Miguel Arcanjo	7,51	Herdeiros de Wilson Marques	14,11	Lote - 03	14,11	Lote - 01
03	101,64	7,35	Av. São Miguel Arcanjo	7,09	Herdeiros de Wilson Marques	14,16	Lote - 04	14,16	Lote - 02
04	109,86	7,33	Av. São Miguel Arcanjo	8,25	Herdeiros de Wilson Marques	14,13	Lote - 05	14,13	Lote - 03
05	113,14	8,01	Av. São Miguel Arcanjo	8,00	Herdeiros de Wilson Marques	14,16	Herdeiros de Wilson Marques	14,03	Lote - 04
06	98,47	7,03	Av. São Miguel Arcanjo	8,17	Herdeiros de Wilson Marques	12,79	Lote - 07	13,16	Lote - 05 + Herdeiros de Wilson Marques
07	88,57	7,08	Av. São Miguel Arcanjo	6,95	Herdeiros de Wilson Marques	12,47	Lote - 08	12,79	Lote - 06
08	104,58	8,53	Av. São Miguel Arcanjo	8,52	Herdeiros de Wilson Marques	12,08	Lote - 09	12,47	Lote - 07
09	94,96	6,16	Av. São Miguel Arcanjo	10,90	Herdeiros de Wilson Marques	10,95	Rua Chico Mendes	12,08	Lote - 08

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **939,85 m²**

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: B

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	68,31	12,97	Av. São Miguel Arcanjo	13,67	Rua Chico Mendes	1,85	Rua Vera Lúcia de Souza L. Mendonça	9,33	Lote - 02 + Lote - 03
02	85,59	12,37	Av. São Miguel Arcanjo	12,31	Lote - 03	6,62	Lote - 01	7,30	Av. São Miguel Arcanjo
03	76,00	13,80	Rua Chico Mendes	12,31	Lote - 02	9,65	Av. São Miguel Arcanjo	2,71	Lote - 01

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **229,90 m²**

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, Nº 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: C

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	96,89	8,64	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	8,73	Lote - 41	11,18	Lote - 02	11,65	Rua Chico Mendes
02	104,00	8,71	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	9,68	Lote - 40	11,92	Lote - 03	11,18	Lote - 01
03	106,37	7,92	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	9,47	Lote - 39	13,75	Lote - 04	11,92	Lote - 02
04	111,87	7,99	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	7,92	Lote - 38	13,40	Lote - 05	15,02	Lote - 03 + Lote - 39
05	129,33	9,28	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	9,51	Lote - 37	13,37	Lote - 06	14,36	Lote - 04 + Lote - 38
06	122,28	9,49	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	9,13	Lote - 35 + 36 + 37	12,99	Lote - 07	13,37	Lote - 05
07	124,03	9,69	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	9,73	Lote - 35	12,62	Lote - 08	12,99	Lote - 06
08	409,38	16,20	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	16,84	Av. São Miguel Arcanjo	12,67 + 12,43	Lote - 09 + Lote - 34	24,78	Lote - 07 + Lote - 35
09	121,46	9,30	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	9,85	Lote - 34 + Lote - 33	12,86	Lote - 10	12,67	Lote - 08
10	108,01	7,96	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	8,76	Lote - 33 + Lote - 32	13,03	Lote - 11	12,86	Lote - 09
11	110,68	8,41	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	8,64	Lote - 32 + Lote - 31	12,95	Lote - 12	13,03	Lote - 10
12	101,51	7,76	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	7,97	Lote - 31 + Lote - 30	12,88	Lote - 13	12,95	Lote - 11
13	84,54	6,52	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	6,64	Lote - 30	12,82	Lote - 14	12,88	Lote - 12
14	108,19	8,68	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	8,26	Lote - 29 + Lote - 28	12,74	Lote - 15	12,82	Lote - 13
15	119,61	10,04	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	8,80	Lote - 28 + Lote 27	12,71	Lote - 16	12,74	Lote - 14
16	107,96	9,30	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	7,70	Lote - 27	12,77	Lote - 17	12,71	Lote - 15
17	102,53	7,89	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	8,10	Lote - 26	12,88	Lote - 18	12,77	Lote - 16
18	101,69	7,85	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	7,87	Lote - 25	12,99	Lote - 19	12,88	Lote - 17
19	106,81	7,95	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	8,42	Lote - 24	13,11	Lote - 20	12,99	Lote - 18

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: C

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
20	114,73	8,86	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	8,56	Lote - 23	13,23	Lote - 21	13,11	Lote - 19
21	148,86	12,69	Rua Vera Lucia de Souza L. Mendonça	9,41	Lote - 22	14,07	Rua Justino J. Maria das Dores	13,23	Lote - 20
22	104,57	7,59	Av. São Miguel Arcanjo	9,41	Lote - 21	5,08 + 0,80 + 7,29	Lote - 23	12,64	Rua Justino J. Maria das Dores
23	99,14	7,47	Av. São Miguel Arcanjo	8,56	Lote - 20	12,20	Lote - 24	5,08 + 0,80 + 7,29	Lote - 22
24	102,37	8,48	Av. São Miguel Arcanjo	8,42	Lote - 19	12,03	Lote - 25	12,20	Lote - 23
25	93,77	7,82	Av. São Miguel Arcanjo	7,87	Lote - 18	11,87	Lote - 26	12,03	Lote - 24
26	100,30	8,28	Av. São Miguel Arcanjo	8,10	Lote - 17	12,67	Lote - 27	11,87	Lote - 25
27	98,46	6,90	Av. São Miguel Arcanjo	7,70 + 0,55	Lote - 16 + Lote - 15	13,29	Lote - 28	12,67	Lote - 26
28	103,06	6,98	Av. São Miguel Arcanjo	9,09	Lote - 15 + Lote - 14	12,50	Lote - 29	13,29	Lote - 27
29	94,52	7,71	Av. São Miguel Arcanjo	7,42	Lote - 14	12,51	Lote - 30	12,50	Lote - 28
30	99,22	7,98	Av. São Miguel Arcanjo	7,88	Lote - 13 + lote - 12	12,53	Lote - 31	12,51	Lote - 29
31	104,06	8,41	Av. São Miguel Arcanjo	8,20	Lote - 12 - Lçote - 11	12,54	Lote - 32	12,53	Lote - 30
32	103,71	8,22	Av. São Miguel Arcanjo	8,25	Lote - 11 + Lote - 10	12,64	Lote - 33	12,54	Lote - 31
33	112,12	8,80	Av. São Miguel Arcanjo	7,67	Lote - 10 + Lote - 09	12,74	Lote - 34	12,64	Lote - 32
34	117,70	10,10	Av. São Miguel Arcanjo	8,65	Lote - 09	12,43	Lote - 08	12,74	Lote - 33
35	125,27	10,13	Av. São Miguel Arcanjo	10,29	Lote - 07 + Lote - 06	12,40	Rua Justino J. Maria das Dores	12,17	Lote - 08
36	95,97	7,64	Av. São Miguel Arcanjo	7,75	Lote - 06	12,58	Lote - 37	12,40	Lote - 35
37	133,55	10,72	Av. São Miguel Arcanjo	10,34	Lote - 06 + Lote - 05	12,81	Lote - 38	12,58	Lote - 36
38	102,30	7,46 + 1,13	Av. São Miguel Arcanjo	7,92	Lote - 04	11,21	Lote - 39	13,77	Lote - 37 + Lote - 05

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, Nº 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: C

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
39	112,58	8,90	Av. São Miguel Arcanjo	9,47	Lote - 03	13,51	Lote - 40	12,49	Lote - 38 + Lote - 04
40	117,77	9,39	Av. São Miguel Arcanjo	9,68	Lote - 02	13,07	Lote - 41	13,51	Lote - 39
41	118,16	11,41	Av. São Miguel Arcanjo	8,73	Lote - 01	11,68	Rua Chico Mendes	13,07	Lote - 40

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **4.779,33 m²**

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: D

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	57,10	4,86	Rua Justino J. Maria das Dores	4,91	Rio e APP	11,84	Lote - 02	11,55	Rua Justino J. Maria das Dores
02	92,86	7,16	Rua Justino J. Maria das Dores	8,22	Rio e APP	12,35	Lote - 03	11,84	Lote - 01
03	106,83	8,45	Rua Justino J. Maria das Dores	8,56	Rio e APP	12,87	Lote - 04	12,35	Lote - 02
04	143,53	7,88	Rua Justino J. Maria das Dores	7,92	Rio e APP	18,27	Lote - 05	17,92	Lote - 03 + Rio e APP
05	142,96	7,78	Rua Justino J. Maria das Dores	7,73	Rio e APP	18,67	Lote - 06	18,27	Lote - 04
06	142,79	7,51	Rua Justino J. Maria das Dores	7,37	Rio e APP	19,06	Lote - 07	18,67	Lote - 05
07	153,08	8,20	Rua Justino J. Maria das Dores	7,68	Rio e APP	19,53	Lote - 08	19,06	Lote - 06
08	167,77	8,25	Rua Justino J. Maria das Dores	8,72	Rio e APP	20,05	Lote - 09	19,53	Lote - 07
09	169,82	8,48	Rua Justino J. Maria das Dores	8,26	Rio e APP	20,55	Lote - 10	20,05	Lote - 08
10	154,77	8,00	Rua Justino J. Maria das Dores	8,73	Rio e APP	17,64	Lote - 11	20,55	Lote - 09
11	217,28	15,41	Rua Justino J. Maria das Dores	15,34	Rio e APP	11,64	Rio e APP	17,64	Lote - 10
12	149,94	2,50 + 2,60 + 7,72	Rua Justino J. Maria das Dores	9,49	Rio e APP	14,34	Lote - 13	11,79	Lote - 11 + Rio e APP
13	143,54	9,13	Rua Justino J. Maria das Dores	9,00	Rio e APP	15,78	Lote - 14	15,86	Lote - 12 + Rio e APP
14	121,57	8,32	Rua Justino J. Maria das Dores	8,02	Rio e APP	15,51	Lote - 15	15,78	Lote - 13
15	121,57	8,00	Rua Justino J. Maria das Dores	8,03	Rio e APP	14,88	Lote - 16	15,51	Lote - 14
16	115,39	7,93	Rua Justino J. Maria das Dores	8,04	Lote - 20	14,10	Lote - 17	14,88	Lote - 15
17	118,18	8,08	Rua Justino J. Maria das Dores	8,04	Lote - 20	13,57	Lote - 18	14,10	Lote - 16
18	107,60	8,01	Rua Justino J. Maria das Dores	8,22	Lote - 20	13,02	Lote - 19	13,57	Lote - 17

Ron7 Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: D

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
19	114,66	7,34	Rua Justino J. Maria das Dores	10,95	Lote - 20	12,38	Rua Vera Lúcia de Souza L. Mendonça	13,02	Lote - 18
20	419,19	10,47	Rua Vera Lúcia de Souza L. Mendonça	12,78	Rio e APP	38,29	Lote - 21	24,30 + 10,95	Lote - 16 + 17 + 18 + 19
21	483,10	11,29	Rua Vera Lúcia de Souza L. Mendonça	16,70	Rio e APP	34,04	Lote - 22	38,29	Lote - 20
22	445,69	12,76	Rua Vera Lúcia de Souza L. Mendonça	15,26	Rio e APP	30,99	Lote - 23	34,04	Lote - 21
23	316,16	11,68	Rua Vera Lúcia de Souza L. Mendonça	12,65	Rio e APP	24,93	Lote - 24	30,99	Lote - 22
24	275,79	10,97	Rua Vera Lúcia de Souza L. Mendonça	11,29	Rio e APP	24,64	Lote - 25	24,93	Lote - 23
25	318,29	9,68	Rua Vera Lúcia de Souza L. Mendonça	9,55	Rio e APP	4,96 + 6,46 + 5,58 + 2,42 + 11,08	Lote - 26 + Lotes P.M.G.	24,64	Lote - 24
26	131,40	15,19	Rua Vera Lúcia de Souza L. Mendonça	12,21	Lotes P.M.G.	4,41	Lote - 27	4,96 + 12,05	Lote - 25 + Lotes P.M.G.
27	144,64	15,79	Rua Vera Lúcia de Souza L. Mendonça	12,46	Lotes P.M.G.	4,49 + 1,20	Rua Vera Lúcia de Souza L. Mendonça	18,67	Lote - 26 + Lotes P.M.G.

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **5.075,50 m²**

Ron7 Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: E

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	164,04	10,12	Av. São Miguel Arcanjo	26,15	Lote - 18 + 17 + 16	10,27	Lote - 02	16,90	Av. São Miguel Arcanjo
02	93,80	8,21	Av. São Miguel Arcanjo	8,86	Lote - 16 + Lote - 15	11,90	Lote - 03	10,27	Lote - 01
03	93,87	7,99	Av. São Miguel Arcanjo	5,69 + 1,48 + 1,50	Lote - 15 + Lote - 14	11,79	Lote - 04	11,90	Lote - 02
04	96,21	8,11 + 0,56	Av. São Miguel Arcanjo	6,80	Lote - 14	12,50	Lote - 05 + Lote - 13	11,79	Lote - 03
05	105,80	5,57	Av. São Miguel Arcanjo	8,33	Lote - 13	12,53	Lote - 06	12,50	Lote - 04
06	99,06	7,83	Av. São Miguel Arcanjo	7,95	Lote - 12 + Lote - 11	12,57	Lote - 07	12,53	Lote - 05
07	111,92	8,92	Av. São Miguel Arcanjo	8,86	Lote - 11 + Lote - 10	12,61	Lote - 08	12,57	Lote - 06
08	74,33	5,86	Av. São Miguel Arcanjo	5,86	Lote - 10	12,77	Lote - 09	12,61	Lote - 07
09	59,97	1,00 + 5,38	Av. São Miguel Arcanjo	3,05	Lote - 10	12,92	Rua Justino J. Maria das Dores	12,77	Lote - 08
10	103,18	6,51	Rua Justino J. Maria das Dores	10,01	Lote - 09 + 08 +07	12,48	Lote - 11	12,93	Rua Justino J. Maria das Dores
11	100,27	8,05	Rua Justino J. Maria das Dores	8,05	Lote - 07 + Lote - 06	12,45	Lote - 12	12,48	Lote - 10
12	97,11	7,95	Rua Justino J. Maria das Dores	7,67	Lote - 06	12,43	Lote - 13	12,45	Lote - 11
13	101,84	8,05	Rua Justino J. Maria das Dores	8,33	Lote - 05	12,44	Lote - 14 + Lote - 04	12,43	Lote - 12
14	94,26	8,30	Rua Justino J. Maria das Dores	8,30	Lote - 04 + Lote - 03	11,66	Lote - 15 + Lote - 03	12,44	Lote - 13
15	96,07	9,50	Rua Justino J. Maria das Dores	9,50	Lote - 03 + Lote - 02	10,05	Lote - 16	11,66	Lote - 14
16	69,97	7,00	Rua Justino J. Maria das Dores	7,00	Lote - 02 + Lote - 01	9,95	Lote - 17	10,05	Lote - 15
17	98,06	10,07	Rua Justino J. Maria das Dores	9,78	Lote - 01	9,81	Lote - 18	9,95	Lote - 16
18	102,56	6,63	Rua Justino J. Maria das Dores	14,42	Lote - 01	12,27	Rua Justino J. Maria das Dores	9,81	Lote - 17

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: E

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **1.762,32 m²**

Ron7 Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: F

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	126,74	11,70	Av. São Miguel Arcanjo	9,42	Rio e APP	12,01	Lote - 02	12,30	Rua Chico Mendes
02	95,50	7,96	Av. São Miguel Arcanjo	7,96	Rio e APP	12,01	Lote - 03	12,01	Lote - 01
03	95,50	7,90	Av. São Miguel Arcanjo	8,00	Rio e APP	12,06	Lote - 04	12,01	Lote - 02
04	117,15	9,46	Av. São Miguel Arcanjo	9,82	Rio e APP	12,21	Lote - 05	12,06	Lote - 03
05	99,52	3,79 + 4,32	Av. São Miguel Arcanjo	8,08	Rio e APP	12,47	Lote - 06	12,21	Lote - 04
06	100,40	7,96	Av. São Miguel Arcanjo	8,05	Rio e APP	12,61	Lote - 07	12,47	Lote - 05
07	99,80	7,82	Av. São Miguel Arcanjo	7,92	Rio e APP	12,75	Lote - 08	12,61	Lote - 06
08	102,94	7,78	Av. São Miguel Arcanjo	8,14	Rio e APP	12,90	Lote - 09	12,75	Lote - 07
09	105,94	8,37	Av. São Miguel Arcanjo	7,97	Rio e APP	13,04	Lote - 10	12,90	Lote - 08
10	104,10	7,99	Av. São Miguel Arcanjo	7,89	Rio e APP	13,18	Lote - 11	13,04	Lote - 09
11	107,41	8,07	Av. São Miguel Arcanjo	8,13	Rio e APP	13,33	Lote - 12	13,18	Lote - 10
12	79,32	3,38	Av. São Miguel Arcanjo	8,48	Rio e APP	14,35	Rua Justino J. Maria das Dores	13,33	Lote - 11

TOTAL: **1.234,32 m²**

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

Ron7 Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: G

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	169,51	12,07	Rua Imperador Pedro Segundo	10,01	Herdeiros de Wilson	20,22	Herdeiros de Wilson Marques	13,66	Lote - 02
02	109,14	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Herdeiros de Wilson	13,66	Lote - 01	13,63	Lote - 03
03	108,89	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Herdeiros de Wilson	13,63	Lote - 02	13,60	Lote - 04
04	108,64	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Herdeiros de Wilson	13,60	Lote - 03	13,56	Lote - 05
05	108,39	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Herdeiros de Wilson	13,56	Lote - 04	13,53	Lote - 06
06	108,15	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Herdeiros de Wilson	13,53	Lote - 05	13,50	Servidão Pública

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **712,72 m²**

Ron7 Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: H **DATA:** 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	128,22	17,28	Rua João Goulart	9,58	Rua Imperador Pedro Segundo	11,13	Lote - 02	6,73 + 5,68	Rua Imperador Pedro Segundo
02	130,39	10,53	Rua João Goulart	11,03	Rua Imperador Pedro Segundo	13,70	Lote - 03	11,13	Lote - 01
03	122,15	8,32	Rua João Goulart	8,72	Rua Imperador Pedro Segundo	15,73	Lote - 04	13,70	Lote - 02
04	135,64	8,12	Rua João Goulart	8,52	Rua Imperador Pedro Segundo	17,76	Lote - 05 + Lote - 06	15,73	Lote - 03
05	106,25	10,22	Rua João Goulart	11,25	Lote - 06	9,99	Rua Chico Mendes	9,98	Lote - 04
06	107,13	8,97 + 2,49	Rua Imperador Pedro Segundo	11,25	Lote - 05	7,78	Lote - 04	8,33 + 2,07	Rua Chico Mendes

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **729,78 m²**

Ron7 Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, Nº 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: I

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	101,23	3,79	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	9,36	Lote - 11	15,42	Lote - 02 + Lote - 10	16,63	Rua Imperador Pedro Segundo
02	97,83	7,69	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	7,84	Lote - 10	12,61	Lote - 03	12,61	Lote - 01
03	100,86	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 9	12,61	Lote - 04	12,61	Lote - 02
04	100,86	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 8	12,61	Lote - 05 + Lote - 07	12,61	Lote - 03
05	112,41	8,98	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	11,67	Lote - 7 + Lote - 06	10,84	Rua Chico Mendes	11,16	Lote - 04
06	105,45	8,79	Rua João Goulart	5,17	Lote - 05	14,97	Lote - 07	15,57	Rua Chico Mendes
07	97,36	6,67	Rua João Goulart	6,50	Lote - 05	14,66	Lote - 08 + Lote - 04	14,97	Lote - 06
08	105,66	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 04	13,21	Lote - 09	13,21	Lote - 07
09	105,66	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 03	13,21	Lote - 10	13,21	Lote - 08
10	104,54	8,00	Rua João Goulart	7,84	Lote - 02	13,21	Lote - 11 + Lote - 01	13,21	Lote - 09
11	116,89	13,12	Rua João Goulart	9,36	Lote - 01	11,23	Rua Imperador Pedro Segundo	11,23	Lote - 10

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **1.148,75 m²**

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: J

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	539,57	39,92	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	9,37 + 7,00 + 24,71	Rio e APP	4,58	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	15,64 + 3,46 + 7,21	Rio e APP + Rua Reverendo Martin Luther King

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **539,57 m²**

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: K

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	145,75	12,24	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	10,18	Lote - 51	13,00	Lote - 02	13,16	Rua Chico Mendes
02	123,50	9,50	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	9,50	Lote - 51 + Lote - 50	13,00	Lote - 03	13,00	Lote - 01
03	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 49	13,00	Lote - 04	13,00	Lote - 02
04	97,50	7,50	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	7,50	Lote - 48	13,00	Lote - 05	13,00	Lote - 03
05	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 47	13,00	Lote - 06	13,00	Lote - 04
06	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 46	13,00	Lote - 07	13,00	Lote - 05
07	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 45	13,00	Lote - 08	13,00	Lote - 06
08	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 44	13,00	Lote - 09	13,00	Lote - 07
09	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 43	13,00	Lote - 10	13,00	Lote - 08
10	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 42	13,00	Lote - 11	13,00	Lote - 09
11	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 41	13,00	Lote - 12	13,00	Lote - 10
12	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 40	13,00	Lote - 13	13,00	Lote - 11
13	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 39	13,00	Lote - 14	13,00	Lote - 12
14	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 38	13,00	Lote - 15	13,00	Lote - 13
15	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 37	13,00	Lote - 16	13,00	Lote - 14
16	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 36	13,00	Lote - 17	13,00	Lote - 15
17	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 35	13,00	Lote - 18	13,00	Lote - 16
18	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 34	13,00	Lote - 19	13,00	Lote - 17
19	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 33	13,00	Lote - 20	13,00	Lote - 18

Ron7 Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: K

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
20	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 32	13,00	Lote - 21	13,00	Lote - 19
21	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 31	13,00	Lote - 22	13,00	Lote - 20
22	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 30	13,00	Lote - 23	13,00	Lote - 21
23	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 29	13,00	Lote - 24	13,00	Lote - 22
24	104,00	8,00	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	8,00	Lote - 28	13,00	Lote - 25	13,00	Lote - 23
25	123,80	7,12	Rua Príncipe Zumbí dos Palmares	11,93	Lote - 27 + Lote - 26	13,86	Rua Reverendo Martin Luther King	13,00	Lote - 24
26	82,36	8,74	Rua João Goulart	3,93	Lote - 25	13,00	Lote - 27	13,86	Rua Reverendo Martin Luther King
27	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 25	13,00	Lote - 28	13,00	Lote - 26
28	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 24	13,00	Lote - 29	13,00	Lote - 27
29	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 23	13,00	Lote - 30	13,00	Lote - 28
30	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 22	13,00	Lote - 31	13,00	Lote - 29
31	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 21	13,00	Lote - 32	13,00	Lote - 30
32	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 20	13,00	Lote - 33	13,00	Lote - 31
33	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 19	13,00	Lote - 34	13,00	Lote - 32
34	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 18	13,00	Lote - 35	13,00	Lote - 33
35	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 17	13,00	Lote - 36	13,00	Lote - 34
36	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 16	13,00	Lote - 37	13,00	Lote - 35
37	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 15	13,00	Lote - 38	13,00	Lote - 36
38	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 14	13,00	Lote - 39	13,00	Lote - 37

Ron7 Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: K

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
39	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 13	13,00	Lote - 40	13,00	Lote - 38
40	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 12	13,00	Lote - 41	13,00	Lote - 39
41	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 11	13,00	Lote - 42	13,00	Lote - 40
42	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 10	13,00	Lote - 43	13,00	Lote - 41
43	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 09	13,00	Lote - 44	13,00	Lote - 42
44	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 08	13,00	Lote - 45	13,00	Lote - 43
45	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 07	13,00	Lote - 46	13,00	Lote - 44
46	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 06	13,00	Lote - 47	13,00	Lote - 45
47	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 05	13,00	Lote - 48	13,00	Lote - 46
48	97,50	7,50	Rua João Goulart	7,50	Lote - 04	13,00	Lote - 49	13,00	Lote - 47
49	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 03	13,00	Lote - 50	13,00	Lote - 48
50	104,00	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 02	13,00	Lote - 51	13,00	Lote - 49
51	138,42	9,62	Rua João Goulart	11,68	Lote - 02 + Lote - 01	13,16	Rua Chico Mendes	13,00	Lote - 50

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **5.384,83 m²**

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: L

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	82,07	9,52	Rua João Goulart	7,79	Lote - 51	9,22	Lote - 02	9,88	Rua Chico Mendes
02	206,29	15,96	Rua João Goulart	15,73	Lote - 50 + Lote - 49	13,04	Lote - 03	13,00	Lote - 01 + Lote - 51
03	104,35	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 48	13,05	Lote - 04	13,04	Lote - 02
04	104,49	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 47	13,07	Lote - 05	13,05	Lote - 03
05	104,64	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 46	13,09	Lote - 06	13,07	Lote - 04
06	104,78	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 45	13,11	Lote - 07	13,09	Lote - 05
07	104,92	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 44	13,12	Lote - 08	13,11	Lote - 06
08	105,06	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 43	13,14	Lote - 09	13,12	Lote - 07
09	105,20	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 42	13,16	Lote - 10	13,14	Lote - 08
10	105,35	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 41	13,18	Lote - 11	13,16	Lote - 09
11	105,49	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 40	13,19	Lote - 12	13,18	Lote - 10
12	105,63	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 39	13,21	Lote - 13	13,19	Lote - 11
13	105,77	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 38	13,23	Lote - 14	13,21	Lote - 12
14	105,91	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 37	13,25	Lote - 15	13,23	Lote - 13
15	106,05	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 36	13,27	Lote - 16	13,25	Lote - 14
16	106,20	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 35	13,28	Lote - 17	13,27	Lote - 15
17	106,34	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 34	13,30	Lote - 18	13,28	Lote - 16
18	106,48	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 33	13,32	Lote - 19	13,30	Lote - 17

Ron7 Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: L

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
19	106,62	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 32	13,34	Lote - 20	13,32	Lote - 18
20	106,76	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 31	13,35	Lote - 21	13,34	Lote - 19
21	106,91	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 30	13,37	Lote - 22	13,35	Lote - 20
22	107,05	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 29	13,39	Lote - 23	13,37	Lote - 21
23	107,19	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 28	13,41	Lote - 24	13,39	Lote - 22
24	107,33	8,00	Rua João Goulart	8,00	Lote - 27	13,43	Lote - 25	13,41	Lote - 23
25	113,05	10,32	Rua João Goulart	6,51	Lote - 26	13,99	Rua Reverendo Martin Luther King	13,43	Lote - 24
26	29,90	3,06 + 6,25	Rua Reverendo Martin Luther King	0,00	0,00	2,52 + 5,39	Lote - 27	6,51	Lote - 25
27	92,88	5,32 + 5,6	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 24	12,95	Lote - 28	2,52 + 5,36	Lote - 26
28	103,64	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 23	12,96	Lote - 29	12,95	Lote - 27
29	103,79	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 22	12,98	Lote - 30	12,96	Lote - 28
30	103,93	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 21	13,00	Lote - 31	12,98	Lote - 29
31	104,07	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 20	13,02	Lote - 32	13,00	Lote - 30
32	104,21	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 19	13,04	Lote - 33	13,02	Lote - 31
33	104,35	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 18	13,05	Lote - 34	13,04	Lote - 32
34	104,50	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 17	13,07	Lote - 35	13,05	Lote - 33
35	104,64	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 16	13,09	Lote - 36	13,07	Lote - 34
36	104,78	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 15	13,11	Lote - 37	13,09	Lote - 35

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, Nº 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: L

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
37	104,92	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 14	13,12	Lote - 38	13,11	Lote - 36
38	105,06	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 13	13,14	Lote - 39	13,12	Lote - 37
39	105,21	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 12	13,16	Lote - 40	13,14	Lote - 38
40	105,35	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 11	13,18	Lote - 41	13,16	Lote - 39
41	105,49	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 10	13,20	Lote - 42	13,18	Lote - 40
42	105,63	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 9	13,21	Lote - 43	13,20	Lote - 41
43	105,77	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 8	13,23	Lote - 44	13,21	Lote - 42
44	105,92	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 7	13,25	Lote - 45	13,23	Lote - 43
45	106,03	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 6	13,23	Lote - 46	13,25	Lote - 44
46	104,87	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 5	12,99	Lote - 47	13,23	Lote - 45
47	103,00	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 4	12,76	Lote - 48	12,99	Lote - 46
48	101,12	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 3	12,52	Lote - 49	12,76	Lote - 47
49	99,25	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 2	12,29	Lote - 50	12,52	Lote - 48
50	92,25	7,52	Rua Imperador Pedro Segundo	7,73	Lote - 2	12,07	Lote - 51	12,29	Lote - 49
51	83,09	6,65	Rua Imperador Pedro Segundo	7,79	Lote - 01	11,40	Rua Chico Mendes	15,85	Lote - 50 + Lote - 02

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **5.240,49 m²**

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: M

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	123,27	13,63	Rua Imperador Pedro Segundo	4,68	Lote - 28	12,79	Lote - 02	15,13 + 0,90	Rua Maria Vianna Emery
02	102,29	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 28	12,78	Lote - 03	12,79	Lote - 01
03	102,19	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 27	12,77	Lote - 04	12,78	Lote - 02
04	102,08	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 26	12,75	Lote - 05	12,77	Lote - 03
05	102,52	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 25	12,88	Lote - 06	12,75	Lote - 04
06	103,51	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 24	13,00	Lote - 07	12,88	Lote - 05
07	104,00	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 23	13,00	Lote - 08	13,00	Lote - 06
08	104,00	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 22	13,00	Lote - 09	13,00	Lote - 07
09	104,00	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 21	13,00	Lote - 10	13,00	Lote - 08
10	104,00	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 20	13,00	Lote - 11	13,00	Lote - 09
11	104,00	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 19	13,00	Lote - 12	13,00	Lote - 10
12	104,00	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 18	13,00	Lote - 13	13,00	Lote - 11
13	104,00	8,00	Rua Imperador Pedro Segundo	8,00	Lote - 17	13,00	Lote - 14	13,00	Lote - 12
14	103,15	7,98	Rua Imperador Pedro Segundo	7,59	Lote - 16	13,53	Lote - 15	13,00	Lote - 13
15	172,73	15,45	Rua Imperador Pedro Segundo	0,00	0,00	27,68	Rua Reverendo Martin Luther King	22,37	Lote - 14 + Lote - 16
16	89,63	4,69 + 4,51	Rua Reverendo Martin Luther King + Rua Lino Guimarães	7,59	Lote - 14	13,00	Lote - 17	8,84	Lote - 15 + Rua Reverendo Martin Luther King
17	104,00	8,00	Rua Lino Guimarães	8,00	Lote - 13	13,00	Lote - 18	13,00	Lote - 16
18	104,00	8,00	Rua Lino Guimarães	8,00	Lote - 12	13,00	Lote - 19	13,00	Lote - 17
19	104,00	8,00	Rua Lino Guimarães	8,00	Lote - 11	13,00	Lote - 20	13,00	Lote - 18
20	104,00	8,00	Rua Lino Guimarães	8,00	Lote - 10	13,00	Lote - 21	13,00	Lote - 19
21	104,00	8,00	Rua Lino Guimarães	8,00	Lote - 09	13,00	Lote - 22	13,00	Lote - 20

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: M

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
22	104,00	8,00	Rua Lino Guimarães	8,00	Lote - 08	13,00	Lote - 23	13,00	Lote - 21
23	104,00	8,00	Rua Lino Guimarães	8,00	Lote - 07	13,00	Lote - 24	13,00	Lote - 22
24	104,50	8,00	Rua Lino Guimarães	8,00	Lote - 06	13,00	Lote - 25	13,00	Lote - 23
25	104,49	8,00	Rua Lino Guimarães	8,00	Lote - 05	13,25	Lote - 26	13,12	Lote - 24
26	105,93	8,00	Rua Lino Guimarães	8,00	Lote - 04	13,23	Lote - 27	13,25	Lote - 25
27	105,82	8,00	Rua Lino Guimarães	8,00	Lote - 03	13,22	Lote - 28	13,23	Lote - 26
28	140,41	8,57	Rua Lino Guimarães	12,68	Lote - 02 + Lote - 01	13,79	Rua Maria Vianna Emery	13,22	Lote - 27

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **3.018,52 m²**

Ron7 Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, Nº 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: N

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	88,71	8,96	Rua Lino Guimarães	4,64	Lote - 19	13,04	Lote - 02	13,67	Rua Maria Vianna Emery
02	107,38	8,11	Rua Lino Guimarães	8,36	Lote - 19	13,04	Lote - 03	13,04	Lote - 01
03	104,36	8,01	Rua Lino Guimarães	8,01	Lote - 18	13,03	Lote - 04	13,04	Lote - 02
04	103,62	8,06	Rua Lino Guimarães	7,84	Lote - 17	13,03	Lote - 05	13,03	Lote - 03
05	109,48	8,40	Rua Lino Guimarães	8,40	Lote - 16	13,03	Lote - 06	13,03	Lote - 04
06	104,68	8,01	Rua Lino Guimarães	8,06	Lote - 15	13,02	Lote - 07	13,03	Lote - 05
07	102,37	7,58	Rua Lino Guimarães	8,15	Lote - 14	13,02	Lote - 08	13,02	Lote - 06
08	104,60	8,04	Rua Lino Guimarães	8,04	Lote - 13	13,02	Lote - 09	13,02	Lote - 07
09	96,04	7,38	Rua Lino Guimarães	7,38	Lote - 12	13,01	Lote - 10	13,02	Lote - 08
10	86,86	6,68	Rua Lino Guimarães	6,68	Lote - 11	13,01	Lote - 11	13,01	Lote - 09
11	57,13	7,89 + 0,86	Rua Lino Guimarães	0,00	0,00	14,67	Rua Reverendo Martin Luther King	13,01	Lote - 10
12	109,91	2,92	Rua Raul Moreira Gomes	14,06	Lote - 09 + Lote - 10	12,95	Lote - 13	17,01	Rua Reverendo Martin Luther King
13	104,11	8,04	Rua Raul Moreira Gomes	8,04	Lote - 08	12,96	Lote - 14	12,95	Lote - 12
14	105,64	8,15	Rua Raul Moreira Gomes	8,15	Lote - 07	12,97	Lote - 15	12,96	Lote - 13
15	104,68	8,07	Rua Raul Moreira Gomes	8,06	Lote - 06	12,98	Lote - 16	12,97	Lote - 14
16	109,07	8,39	Rua Raul Moreira Gomes	8,40	Lote - 05	12,99	Lote - 17	12,98	Lote - 15
17	103,32	8,06	Rua Raul Moreira Gomes	7,84	Lote - 04	13,00	Lote - 18	12,99	Lote - 16
18	104,80	8,11	Rua Raul Moreira Gomes	8,01	Lote - 03	13,02	Lote - 19	13,00	Lote - 17
19	141,45	8,73	Rua Raul Moreira Gomes	13,00	Lote - 02 + Lote - 01	13,64	Rua Maria Vianna Emery	13,02	Lote - 18

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, Nº 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: N

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **1.948,21 m²**

Ron7 Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: O

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	110,43	10,39	Rua Raul Moreira Gomes	6,53	Lote - 09	13,03	Lote - 02	13,83	Rua Maria Vianna Emery
02	102,61	8,09	Rua Raul Moreira Gomes	7,72	Lote - 09	12,94	Lote - 03	13,03	Lote - 01
03	103,40	8,15	Rua Raul Moreira Gomes	7,89	Lote - 09 + Lote - 08	12,85	Lote - 04	12,94	Lote - 02
04	104,54	8,09	Rua Raul Moreira Gomes	8,23	Lote - 08	12,77	Lote - 05 + Lote - 07	12,85	Lote - 03
05	44,59	7,35	Rua Raul Moreira Gomes	6,22	Lote - 07	4,39 + 1,07 + 2,35	Lote - 06	6,72	Lote - 04
06	54,58	7,45 + 1,64	Rua Raul Moreira Gomes	2,2 + 0,87 + 1,84	Lote - 07	8,96	Rua Reverendo Martin Luther King	5,10 + 1,07 + 2,35	Lote - 05 + Lote - 07
07	48,68	5,78	Rua Reverendo Martin Luther King	6,05	Lote - 04	6,55	Lote - 08	6,22 + 0,70 + 2,20 + 0,87 + 1,84	Lote - 05 + Lote - 06
08	166,09	12,92	Rua Reverendo Martin Luther King	9,72	Lote - 03 + 04 + 07	13,10	Lote - 11	20,52	Lote - 03 + 04 + 07
09	121,84	10,15	Rua Maria Vianna Emery	6,91	Lote - 08	16,41	Lote - 01 + 02 + 03	12,95	Lote - 10 + Lote - 11
10	119,67	19,61	Rua Maria Vianna Emery	21,68	Lote 11	10,20	Lote- 09	1,86	Rua Maria Vianna Emery
11	187,77	25,35	Rua Reverendo Martin Luther King	21,68	Lote 10	2,36	Rua Maria Vianna Emery	13,10 + 2,81 + 2,76	Lote - 09 + Lote - 18

Obs: Lateral direita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **1.164,20 m²**

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: P

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
01	58,24	12,38	Rua Imperador Pedro Segundo	8,90	Herdeiros de Wilson Marques	9,52	Lote - 02 + Herdeiros de	3,05	Rua Imperador Pedro Segundo
02	128,72	16,47	Rua Imperador Pedro Segundo	9,83	Herdeiros de Wilson Marques	18,34	Lote - 03	6,19	Lote - 01
03	175,75	941,00	Rua Maria Vianna Emery	9,46	Herdeiros de Wilson Marques	18,70	Lote - 04	18,34	Lote - 02
04	144,25	7,99	Rua Maria Vianna Emery	7,97	Herdeiros de Wilson Marques	17,60	Lote - 05	18,70	Lote - 03
05	135,81	295, + 7,66	Rua Maria Vianna Emery	4,76	Herdeiros de Wilson Marques	18,14	Lote - 06	17,60	Lote - 04
06	150,79	9,26	Rua Maria Vianna Emery	7,42	Herdeiros de Wilson Marques	18,09	Lote - 07	18,14	Lote - 05
07	157,14	8,14	Rua Maria Vianna Emery	8,05	Herdeiros de Wilson Marques	19,17	Lote - 08	19,68	Lote - 06 + Herdeiros de Wilson Marques
08	150,00	7,88	Rua Maria Vianna Emery	8,00	Herdeiros de Wilson Marques	18,67	Lote - 09	19,17	Lote - 07
09	154,77	8,49	Rua Maria Vianna Emery	8,34	Herdeiros de Wilson Marques	17,14	Lote - 10	18,67	Lote - 08
10	138,94	7,73	Rua Maria Vianna Emery	7,68	Herdeiros de Wilson Marques	6,83 + 10,83	Lote - 11	18,14	Lote - 09
11	188,45	9,19	Rua Maria Vianna Emery	9,34	Herdeiros de Wilson Marques	20,20	Lote - 12	10,13 + 10,83	Lote - 10 + Herdeiros de Wilson Marques
12	121,71	6,66	Rua Maria Vianna Emery	6,99	Herdeiros de Wilson Marques	17,30	Lote - 13	20,20	Lote 11
13	135,12	8,17	Rua Maria Vianna Emery	9,01	Herdeiros de Wilson Marques	14,85	Lote - 14	17,30	Lote 12
14	146,84	7,87	Rua Maria Vianna Emery	9,16	Herdeiros de Wilson Marques	18,02	Lote - 15	18,66	Lote 13 + Herdeiros de Wilson Marques
15	172,22	9,11	Rua Maria Vianna Emery	9,91	Herdeiros de Wilson Marques	18,27	Lote - 16	18,02	Lote 14
16	156,62	8,47	Rua Maria Vianna Emery	8,57	Herdeiros de Wilson Marques	18,53	Lote - 17	18,27	Lote 15
17	156,87	8,43	Rua Maria Vianna Emery	8,39	Herdeiros de Wilson Marques	18,79	Lote - 18	18,53	Lote 16
18	148,75	7,90	Rua Maria Vianna Emery	7,84	Herdeiros de Wilson Marques	19,03	Lote - 19	18,79	Lote 17
19	160,20	8,18	Rua Maria Vianna Emery	8,55	Herdeiros de Wilson Marques	19,28	Lote - 20 + Herdeiros de	19,03	Lote 18

Ron7
Projetos e Consultoria

Ron7 Empreendimentos LTDA
CNPJ: 20.520.076/0001-55
Telefone: (27) 99933-6034 E-mail: ron7@ron7.com.br
Av. Firmino Teixeira Griffo, N° 400 Sala 3 – Centro – Brejetuba-ES

MEMORIAL DESCRITIVO BAIRRO VALE DO SOL

QUADRA: P

DATA: 10/08/2020

DESCRIÇÃO DO LOTE	ÁREA (m²)	FRENTE		FUNDO		LATERAL DIREITA		LATERAL ESQUERDA	
		DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.	DISTÂNCIA (m)	CONFRONT.
20	110,75	7,79	Rua Reverendo Martin Luther King	4,49	Herdeiros de Wilson Marques	14,21	Lote - 21	14,83	Lote 19
21	82,66	8,30	Rua Reverendo Martin Luther King	3,32	Herdeiros de Wilson Marques	14,74	Lote - 22	14,18	Lote 20 + Herdeiros de Wilson Marques
22	214,98	12,69 + 2,62	Rua Reverendo Martin Luther King	13,94	Herdeiros de Wilson Marques	14,06	Lote - 23	14,74	Lote 21
23	125,82	11,28	Rua Reverendo Martin Luther King	7,04	Herdeiros de Wilson Marques	14,12	Lote - 24	14,06	Lote 22
24	289,74	19,50	Rio e APP	19,29	Herdeiros de Wilson Marques	12,48	Herdeiros de Wilson Marques	17,76	Lote 23

Obs: Lateral dreita e lateral esquerda de quem olha do imóvel para a frente do lote.

TOTAL: **3.605,14 m²**