

VALE DO

SOL

*Guaçuí*

*Espírito Santo*

## DESCRIÇÃO DO LOTEAMENTO

NOME : LOTEAMENTO VALE DO SOL

LOCAL : FAZENDA SANTA CRUZ

Nº DE QUADRAS : 11 ( ONZE )

Nº DE LOTES : 276 (DUZENTOS E SETENTA E SEIS)

ÁREA DOS LOTES : 28.472,66 m<sup>2</sup>

ÁREA DAS RUAS : 16.998,30 m<sup>2</sup>

ÁREA DE EQUIPAMENTO : 2.112,00 m<sup>2</sup>  
COMUNITÁRIO

ÁREA VERDE : 4.154,26 m<sup>2</sup>

ÁREA TOTAL : 51.737,22 m<sup>2</sup>

*Guagui*  
*Esp. Santo*

## DESCRIÇÃO DAS QUADRAS

|                        |             |
|------------------------|-------------|
| Quadra 1- 6 Lotes =>   | 600,96 m2   |
| Quadra 2 - 49 Lotes => | 5.308,74 m2 |
| Quadra 3 - 16Lotes =>  | 1.650,76 m2 |
| Quadra 4- 58 Lotes =>  | 5.821,76 m2 |
| Quadra 5 - 50 Lotes => | 4.950,68 m2 |
| Quadra 6 - 28 Lotes => | 2.846,87 m2 |
| Quadra 7 -18 Lotes =>  | 1.828,12 m2 |
| Quadra 8 -09 Lotes =>  | 1.017,61 m2 |
| Quadra 9 -10 Lotes =>  | 2.143,95 m2 |
| Quadra 10-15 Lotes =>  | 1.500,00 m2 |
| Quadra 11-08 Lotes =>  | 804,06 m2   |

Total - 276 Lotes => 28.472,66 m2

*Guacuí*  
*Esp. Santo*

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ - ES

Praça João Acacinho n 01 - Guaçuí - ES

Cep: 29560.000

## MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO:

VALE DO SOL

PROPRIETARIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

LOCAL:

SANTA CRUZ

RESP. TECNICO

HELTON AFONSO GUIMARÃES

N DE LOTES:

06 ( SEIS )

ÁREA EM ( M<sup>2</sup> )

600.00 m<sup>2</sup>

### LADOS

| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) | LADOS  |        |         |          | FORMA GEOM. |
|--------|------|-----------|--------|--------|---------|----------|-------------|
|        |      |           | FRENTE | FUNDOS | DIREITO | ESQUERDO |             |
| 01     | 01   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 01     | 02   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 01     | 03   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 01     | 04   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 01     | 05   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.520   | RET.        |
| 01     | 06   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ - ES

Praça João Acacinho n 01 - Guaçuí - ES

Cep: 29560.000

## MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO:

VALE DO SOL

PROPRIETÁRIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

LOCAL:

SANTA CRUZ

RESP. TÉCNICO

HELTON AFONSO GUIMARÃES

NDE LOTES:

49( QUARENTA E NOVE )

ÁREA EM ( M<sup>2</sup> )

5.308,74 m<sup>2</sup>

### LADOS

| QUADRA | LOTE | ÁREA (M <sup>2</sup> ) | LADOS  |        |         |          | FORMA GEOM. |
|--------|------|------------------------|--------|--------|---------|----------|-------------|
|        |      |                        | FRENTE | FUNDOS | DIREITO | ESQUERDO |             |
| 02     | 01   | 131.25                 | 11.50  | 9.50   | 12.50   | 12.50    | TRAP.       |
| 02     | 02   | 121.87                 | 8.50   | 11.00  | 12.50   | 12.50    | TRAP.       |
| 02     | 03   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 04   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 05   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 06   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 07   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 08   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 09   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 10   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 11   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 12   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 13   | 106.25                 | 7.50   | 9.50   | 12.50   | 12.50    | TRAP.       |
| 02     | 14   | 106.25                 | 10.00  | 7.00   | 12.50   | 12.50    | TRAP.       |
| 02     | 15   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 16   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 17   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ - ES

Praça João Acacinho n 01 - Guaçuí - ES

Cep: 29560.000

## MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO:

VALE DO SOL

PROPRIETARIO

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

LOCAL:

SANTA CRUZ

RESP. TECNICO

HELTON AFONSO-GUIMARÃES

N DE LOTES:

49 ( QUARENTA E NOVE )

ÁREA EM ( M<sup>2</sup> )

5.308,74 m<sup>2</sup>

### LADOS

| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) | LADOS  |        |         |          | FORMA GEOM. |
|--------|------|-----------|--------|--------|---------|----------|-------------|
|        |      |           | FRENTE | FUNDOS | DIREITO | ESQUERDO |             |
| 02     | 18   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 19   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 20   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 21   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 22   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 23   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 24   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 25   | 103.13    | 7.50   | 9.50   | 12.50   | 12.50    | TRAP.       |
| 02     | 26   | 140.00    | 13.00  | 9.50   | 13.00   | 12.50    | TRAP        |
| 02     | 27   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 28   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 29   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 30   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUI - ES

Praça João Acacinho n 01 - Guaçuí - ES

Cep: 29560.000

## MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO: VALE DO SOL

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUI

LOCAL: SANTA CRUZ

RESP. TECNICO

HELTON AFONSO GUIMARÃES

N DE LOTES: 49 ( QUARENTA E NOVE )

ÁREA EM (M<sup>2</sup>) 5.308,74 m<sup>2</sup>

### LADOS

| QUADRA | LOTE | ÁREA (M2) | LADOS  |        |         |          | FORMA GEOM. |
|--------|------|-----------|--------|--------|---------|----------|-------------|
|        |      |           | FRENTE | FUNDOS | DIREITO | ESQUERDO |             |
| 02     | 33   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 34   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 35   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.5     | RET.        |
| 02     | 36   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 37   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 38   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 39   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 40   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 41   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 42   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 43   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 44   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 45   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 46   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 47   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 48   | 100.00    | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 02     | 49   | 400.00    | 16.00  | 16.00  | 25.00   | 25.00    | RET.        |

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ - ES

Praça João Acacinho n 01 - Guaçuí - ES

Cep: 29560.000

## MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO: VALE DO SOL

PROPRIETÁRIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

LOCAL: SANTA CRUZ

RESP. TÉCNICO:  
  
 HELTON AFONSO GUIMARÃES

N DE LOTES: 16 ( DEZESSEIS )

ÁREA EM ( M<sup>2</sup> ) 1.650,76 m<sup>2</sup>

| QUADRA | LOTE | ÁREA (M <sup>2</sup> ) | LADOS       |        |         |          | FORMA<br>GEO. 1. |
|--------|------|------------------------|-------------|--------|---------|----------|------------------|
|        |      |                        | FRENTE      | FUNDOS | DIREITO | ESQUERDO |                  |
| 03     | 01   | 112.00                 | 19.00       | 14.50  | .....   | 10.50    | TRIAN.           |
| 03     | 02   | 106.74                 | 12.00+9.00  | 17.50  | 9.00    | .....    | TRIAN.           |
| 03     | 03   | 105.00                 | 10.00       | 10.00  | 10.50   | 10.50    | RET.             |
| 03     | 04   | 92.25                  | 9.50        | 9.00   | 11.50   | 9.00     | TRAP.            |
| 03     | 05   | 105.00                 | 10.00       | 10.00  | 10.50   | 10.50    | RET.             |
| 03     | 06   | 100.00                 | 8.00        | 8.00   | 13.50   | 11.50    | TRAP.            |
| 03     | 07   | 100.00                 | 8.00        | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.             |
| 03     | 08   | 92.40                  | 3.50 + 4.00 | 8.00   | 12.50   | 11.50    | IRREG.           |
| 03     | 09   | 100.00                 | 8.00        | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.             |
| 03     | 10   | 100.00                 | 8.00        | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.             |
| 03     | 11   | 100.00                 | 8.00        | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.             |
| 03     | 12   | 100.00                 | 8.00        | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.             |
| 03     | 13   | 100.00                 | 8.00        | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.             |
| 03     | 14   | 100.00                 | 8.00        | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.             |
| 03     | 15   | 111.37                 | 6.50        | 10.00  | 13.50   | 14.00    | TRAP.            |
| 03     | 16   | 126.00                 | 13.00       | 10.00  | 11.50   | 11.00    | TRAP.            |



# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ - ES

Praça João Acacinho n 01 - Guaçuí - ES

Cep: 29560.000

## MEMORIAL DESCRITIVO

LOTEAMENTO: VALE DO SOL

PROPRIETARIO: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

LOCAL: SANTA CRUZ

RESP. TECNICO:   
HELTON AFONSO GUIMARÃES

N DE LOTES: 8 (OITO)

ÁREA EM (M<sup>2</sup>): 804.06 m<sup>2</sup>

### LADOS

| QUADRA | LOTE | ÁREA (M <sup>2</sup> ) | LADOS  |        |         |          | FORMA GEOM. |
|--------|------|------------------------|--------|--------|---------|----------|-------------|
|        |      |                        | FRENTE | FUNDOS | DIREITO | ESQUERDO |             |
| 11     | 01   | 115.92                 | 7.50   | 11.00  | 13.00   | 12.50    | TRAP.       |
| 11     | 02   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 11     | 03   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 11     | 04   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 11     | 05   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 11     | 06   | 100.00                 | 8.00   | 8.00   | 12.50   | 12.50    | RET.        |
| 11     | 07   | 110.25                 | 9.00   | 9.00   | 12.50   | 12.00    | TRAP.       |
| 11     | 08   | 113.89                 | 12.00  | 10.00  | 12.00   | 9.00     | IRREG.      |

