

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

Obra: Contratação de Empresa para Reforma da Cobertura da E.M.

Professora Elvira Bruzzi.

Local: Av Júlio Dias Ferreira, Distrito de São Pedro de Rates



1. Metodologia de Verificação

Sem Desoneração

2. Dados do Empreendimento

2.1. Tipologia

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração central	5,99 %
Administração Local	8,53 %
Riscos	0,97 %
Seguros e Garantias Contratuais	0,50 %
Encargos financeiros	1,04 %

Total (A) 17,03 %

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias	13,15 %
ISS	5,00 %
COFINS	3,00 %
PIS	0,65 %
INSS	0,00 %

Lucro 9,00 %

Total (B) 22,15 %

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)}{(1-I)} - 1 = 36,27\%$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias;

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

JOSÉ CARLOS DE AGUIAR NETO
Superintendente de Defesa Civil
Engenheiro Civil CREA-ES 054579/D