



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

DESCRIÇÃO DO SERVIÇO: Contratação de Empresa para Elaboração de Projetos para Recuperação Estrutural do Complexo Municipal João de Deus Soroldoni

LOCAL: Rodovia BR-482, próximo a entrada do Cristo Redentor – Guaçuí-ES

INTRODUÇÃO:

Este memorial descritivo tem por finalidade definir o processo da execução e elaboração dos serviços de engenharia, bem como suas entregas, estabelecendo, com a maior clareza possível, as condições para execução de tais serviços, em conformidade com as boas práticas dos serviços de engenharia.

OBJETIVO:

O presente memorial tem por objetivo determinar as condições que ditarão a contratação de empresa especializada visando à Elaboração de Projetos para Recuperação Estrutural do Complexo Municipal João de Deus Soroldoni.

DESCRIÇÃO DOS SERVIÇOS:

1. Elaboração de projeto arquitetônico para recuperação estrutural:

Deverá ser elaborado projeto executivo de reforma e detalhamento de arquitetura, de forma que contenham todas as informações necessárias para a sua perfeita interpretação e execução da obra, devendo atender as NBR 13.532, NBR 6492 e demais normas técnicas vigentes e apresentar no mínimo os seguintes produtos:

Plantas baixas contendo, no mínimo: denominação e área dos ambientes, áreas gerais, indicação de cortes, fachadas, cotas de nível, dimensões externas, dimensões internas (cômodos, espessura de paredes e amarração de vãos), codificação dos detalhes construtivos (portas, janelas, etc.), indicação de acessibilidades;

Planta de cobertura contendo, no mínimo: orientação magnética, limite da edificação tracejado, telhados, pergolados, etc., indicação e locação dos planos de cobertura e de calhas, com respectivos sentidos de inclinação de escoamento de água (ralos) e



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

pontos de saída (tubos de queda), locação dos reservatórios de água, detalhes de cumeeiras, rufos, arremates e outros elementos referentes à cobertura;

Fachadas contendo, no mínimo: cotas verticais principais, indicação de componentes construtivos (esquadrias, sobrevergas, cobertura, platibanda, paginação de revestimentos, etc.) e suas respectivas especificações, indicação de acessos

Cortes contendo, no mínimo: dimensionamento de elementos de cobertura, beirais e demais elementos considerados necessários, distinção entre elementos estruturais e elementos de vedação, cotas verticais (pés direitos, peitoris, vergas, vãos, piso a piso, espelhos, rebaixos, etc.).

Ressalta-se que devem ser indicados nas plantas baixas todos os serviços necessários para realizar a recuperação estrutural.

2. Projeto de Estrutura e Fundações:

O projeto de estrutura e fundações deverão estabelecer as diretrizes gerais para a elaboração de projetos de fundações (infraestrutura) e da superestrutura. O cálculo estrutural deverá ser elaborado seguindo rigorosamente as Normas Brasileiras, em especial a NBR 6118 (Projeto e Execução de Obras de Concreto Armado), com todas as normas complementares contidas em sua referência e a NBR 6120 (Cargas para o Cálculo de Estruturas de Edificações).

O projetista através da sua *expertise*, deverá determinar qual será a melhor solução para a elaboração deste projeto de recuperação estrutural.

O projeto estrutural é fundamental para evitar problemas futuros como trincas e colapso em uma edificação, até mesmo gastos de obras desnecessários, sendo assim um projeto de grande importância. Estas especificações abrangem toda a execução da estrutura de concreto armado da obra, quanto ao fornecimento de materiais, cura e proteção. Neste caso deverão ser seguidas as normas, especificações e métodos brasileiros, principalmente, o atendimento à NBR 6118/2014, na qual deverá estar fundamentado o projeto estrutural.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS,
INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Deverá especificar todos os procedimentos e materiais a serem utilizados para o processo de recuperação, bem como identificar as patologias e problemas existentes, com o objetivo de recuperar a integridade dos elementos estruturais, atendendo a NBR.

Além disso, deverá seguir a NBR de Projeto de Estruturas de concreto, apresentando quais fatores que causaram a degradação da estrutura, seja por fatores internos/e ou externos, seja pela vida útil do mesmo.

É importante que seja adotado uma medida definitiva para a recuperação estrutural.

3. Elaboração da planilha de quantitativos, memória de cálculo, memorial descritivo, composições de custos, cronograma físico financeiro, cotações de preços e detalhamento do BDI adotado:

Deverá ser apresentado, a planilha geral de quantitativos e preços, composições de custo unitário de serviços, e cronograma físico financeiro, deverão considerar todos os encargos sociais e trabalhistas, conforme legislação em vigor, incidentes sobre o custo da mão de obra, e BDI. Para cada preço unitário apresentado deverá ser indicada a fonte utilizada, os orçamentos deverão seguir as normas da ABNT.

Deverá acompanhar os projetos, tanto a memória de cálculo detalhada quanto o memorial descritivo necessário para execução dos projetos.

CONCLUSÃO:

Portanto, deverá ser entregue todos os documentos (projetos, planilhas, memoriais e ART's), no formato digital, e ainda, 03 (três) vias de tais documentos originais e assinados à Secretaria Municipal de Obras, Infraestrutura e Serviços Públicos de Guaçuí-ES, conjuntamente com a apresentação da ART (Anotação de Responsabilidade Técnica) das mesmas.

Será fornecido por Esta Secretaria o levantamento arquitetônico, bem como o Termo de Avaliação Técnica para a elaboração do projeto e demais documentos.

BIANCA TIRADENTES DOS SANTOS LIMA
Superintendente de Obras – Engenheira Civil – CREA ES – 043573/D