



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Adequação de sala no “Complexo Municipal João de Deus Soroldoni”

LOCAL: Rodovia BR-482 - Guaçuí-ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da Adequação da obra supracitada.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços.

Seguir as especificações arquitetônicas é essencial.

Todas as dúvidas devem ser tiradas com a fiscalização da PMG.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG.

DEMOLIÇÕES E RETIRADAS

Deverá demolir os vãos indicados em projeto, para posteriormente realizar a instalação do portão de correr, bem como das telas mosquito e da porta de acesso à sala 02.

Será necessário retirar o lavatório existente na sala 01.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Deverá ser retirado o ar condicionado e a janela existente da sala do almoxarifado, visto que tal parede será aproveitada para a construção da sala 02.

Na sala 01 deverá ser retirado o portão existente, para posteriormente ser realocado, conforme especificado em projeto.

PISO

Tanto na sala 01, como no banheiro externo e na sala 02, deverá ser feito a regularização de base para posteriormente receber revestimento cerâmico, com argamassa de cimento e areia no traço 1:5 e espessura 5cm para nivelar o piso.

PAREDES E PAINÉIS

Para a construção do novo banheiro externo será utilizada alvenaria de blocos cerâmicos com 10 furos, nas dimensões 10x20x20 cm.

Para a construção da sala 02, as paredes serão de alvenaria de blocos cerâmicos, exceto para realizar o fechamento entre a parede do almoxarifado até a viga, que será de alvenaria de vedação de blocos de gesso com espessura de 7 cm, nas dimensões de 7x50x66 cm.

ESTRUTURA

SUPERESTRUTURA

Deverá ser utilizado fôrma em chapa de madeira para executar a laje da sala 01, e parte estrutural da sala 02, sendo as vigas e pilares, com fornecimento, preparo e aplicação de concreto com fck de 25 MPa.

A especificação do aço a ser utilizado consta no projeto estrutural.

Deverá ser executado nas esquadrias, vergas e contravergas. Na tela mosquito será executado a contraverga, visto que a mesma será instalada abaixo da viga existente, e a contraverga dessa servirá como verga para a instalação do novo portão de correr. Já nas portas dos banheiros serão executadas somente a verga.

Destaca-se que as vergas serão de concreto armado nas dimensões de 10 x 5 cm, com fck de 15 MPa, considerando forma, armação e desforma.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

REVESTIMENTO

As novas paredes das salas 01 e 02, bem como do banheiro externo, deverão receber chapisco com argamassa de cimento e areia média ou grossa lavada, com espessura de 5 mm, e logo após, uma camada de reboco tipo paulista de argamassa de cimento, cal hidratada e areia lavada, na espessura de 25 mm.

Nas salas 01 e 02 e no banheiro externo, deverão ser instalados revestimento cerâmico para piso com placas tipo esmaltada, com PEI 5, nas dimensões de 45x45cm. Destaca-se que tal revestimento deverá ser de boa qualidade, mantendo sempre o nivelamento e o bom acabamento, assentados com argamassa de cimento colante e rejuntamento.

A alvenaria de vedação de blocos de gesso deverá receber emassamento com duas demãos de massa à base de PVA.

ESQUADRIAS

Tanto no banheiro existente da sala 01 quanto no novo banheiro externo, deverão ser instaladas portas de madeira tipo angelim pedra com enchimento de madeira, devendo ser de primeira qualidade, nas dimensões de 0,60x2,10 cm, inclusive alizares e dobradiças. O marco será de madeira de lei de primeira qualidade, com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0,60 x 2,10 m. Já a fechadura a ser instalada será com maçaneta tipo alavanca e chave tipo banheiro.

Na sala 02, deverá ser instalada porta de madeira tipo angelim pedra com enchimento de madeira, devendo ser de primeira qualidade, nas dimensões de 0,90x2,10 cm, inclusive alizares, dobradiças e fechadura externa. Já o marco será de madeira de lei de primeira qualidade, com 15x3 cm de batente, nas dimensões de 0,90 x 2,10 m.

Será instalado no banheiro externo bacia para vidro em alumínio anodizado de cor natural, completa, com tranca, caixilho, alizar, contramarco e vidro fantasia mini-boreal com 4 mm de espessura, e ainda, abaixo dessa deverá ter peitoril de granito cinza polido com 15 cm de largura e 3 cm de espessura.

Todas as portas e portões especificados na memória de cálculo, deverão ter soleira de granito com espessura de 2 cm e largura de 15 cm.

Nas salas 01 e 02 deverão ser instaladas grade de tela tipo mosquito de arame galvanizado, inclusive requadro em cantoneira de ferro, nos locais identificados em projeto. Também deverá ser instalado peitoril de granito cinza polido com 15 cm de



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

comprimento e 3 cm de espessura nas telas mosquiteiro de tais salas. Essas telas irão permitir que salas tenham ventilação, iluminação, além de garantir a segurança do local.

Deverá ser fornecido e instalado um portão de correr na sala 01, conforme especificações em projeto, para garantir acesso principal e segurança ao local.

O portão de ferro existente deverá ser realocado, conforme projeto.

Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

PINTURA

O teto da sala 01 deverá receber duas demãos de tinta látex acrílica.

Já as paredes das salas 01 e 02 e do banheiro externo, após a camada de reboco, deverão receber pintura com tinta látex acrílica a duas demãos.

Após a instalação das novas portas, marcos e alizares, deverão receber pintura com tinta esmalte sintético, inclusive fundo branco nivelador, a duas demãos.

Já o portão existente deverá receber pintura com tinta esmalte sintético, a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão.

A poeira deve ser eliminada completamente, tomando-se precauções e cuidados especiais contra o levantamento de pó durante os trabalhos, até que as tintas sequem inteiramente.

Ressalta-se que a tinta a ser utilizada deve ser de primeira qualidade, devendo observar um intervalo mínimo de vinte e quatro (24) horas entre demãos sucessivas.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Nas salas 01 e 02, deverão ser instalados quadro de distribuição de energia, bem como mini-disjuntores monopolar de 32 A, para suportar os novos pontos de iluminação no teto e pontos padrão de tomada 2 pólos mais terra. Também deverá ter novo ponto padrão de interruptor de 1 tecla intermediário.

As instalações elétricas serão executadas conforme as normas da concessionária local e da ABNT.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.

APARELHOS ELÉTRICOS

Serão fornecidas e instaladas luminárias tipo Plafon, de sobrepor, contendo 1 lâmpada de LED, bem como interruptor de uma tecla simples, nas sala 01 e 02 e banheiro externo.

Nas salas ainda terão tomada padrão brasileiro linha branca.

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIOS

No banheiro externo deverá ser feito ponto de água fria para o lavatório, ponto de esgoto primário para o vaso sanitário, enquanto os secundários serão para a pia, além de um registro de gaveta bruto de 50mm (2") e ponto para caixa sifonada, inclusive caixa sifonada em PVC nas dimensões de 150x150x50 mm com grela em aço inox.

Ainda, deverá ter um ponto de válvula de descarga, inclusive válvula e acabamento anti-vandalismo cromado.

O esgoto do banheiro externo deverá chegar até a rua por meio de tubo PVC rígido para esgoto, com diâmetro de 100mm.

APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

Deverá ser instalado no banheiro externo, vaso sanitário padrão popular completo, inclusive assento plástico, lavatório de louça branca padrão popular e torneira de pressão cromada.

Já no banheiro interno deverá ser instalado apenas lavatório de louça branca padrão popular e torneira de pressão cromada.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Na sala 01 deverá ser instalada prateleiras em granito cinza andorinha, com espessura de 2 cm, conforme especificado em projeto.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

No teto da sala 02 e do banheiro externo será instalado forro em réguas de PVC, frisado, inclusive estrutura de fixação, com acabamento roda-forro em perfil metálico e plástico.

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Guaçuí-ES, 18 de Março de 2022

BIANCA TIRADENTES DOS SANTOS LIMA
Superintendente de Obras
Engenheira Civil
CREA ES – 043573/D