

# PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

## Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

**Obra:** Adequação de sala no "Complexo Municipal João de Deus

**Endereço:** Rodovia BR-482 - Guaçuí-ES



### 1. Metodologia de Verificação

Com Desoneração

### 2. Dados do Empreendimento

2.1. Tipologia

Edificações

### 3. Incidências sobre o custo

Administração central	4,00%
Administração Local	8,19%
Riscos, Seguros e Garantias Contratuais	1,17%
Custos financeiros	1,03%
<b>Total (A)</b>	<b>14,39%</b>

### 4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias	13,15%
ISS	5,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
INSS	4,50%
Lucro	6,16%
<b>Total (B)</b>	<b>19,31%</b>

### 5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (AC + AL + RSG + CF + L))}{(1 - I)} - 1 = 31,96\%$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

AL: Administração Local;

RSG: taxa de riscos, Seguros e Garantias;

CF: Custos Financeiros;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).

**BIANCA TIRADENTES DOS SANTOS LIMA**

Superintendente de Obras

Engenheira Civil

CREA ES – 043573/D