



1. Responsável Técnico

PAULO VICTOR TEIXEIRA DEASCÂNIO

Título profissional: **ENGENHEIRO CIVIL**

Empresa contratada: **SERVIÇO AUTÔNOMO**

RNP: 0818858974

Registro: ES-050212/D

Registro: 999999



2. Dados do Contrato

Contratante: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**

Rua: **PRAÇA JOÃO ACACINHO**

Complemento:

Cidade: **GUAÇUÍ**

Telefone: **2835531794**

Contrato:

Valor do Contrato/Honorários: **R\$2.385,86**

CPF/CNPJ: **27174135000120**

Nº: **01**

CEP: **29560000**

Bairro: **CENTRO**

UF: **ES**

Nº do Aditivo: **0**

Tipo de contratante: **PESSOA JURÍDICA**

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: **RUA CÂNDIDO AVELINO MENDONÇA**

Complemento:

Cidade: **GUAÇUÍ**

Data de início: **03/01/2022**

Proprietário: **PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ**

Bairro: **DISTRITO DE SÃO TIAGO**

UF: **ES**

Prev. Término: **31/12/2024**

Nº:

Quadra Lote

CEP: **29560000**

Coord. Geogr.:

CPF/CNPJ: **27174135000120**

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): **0**

Nº Pavimento(s): **0**

Dimensão/Quantidade: **434,24**

Unidade de medida: **M2**

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): **35 - 5.1 - ELABORAÇÃO DE PROJETO**

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: **103 - AUTORIA**

NÍVEL: **102 - SUPERVISÃO TÉCNICA**

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): **1101 - EDIFICAÇÕES**

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: **108 - EDIFICAÇÃO FINS HOSPITALARES**

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): **1 - PROJETO ARQUITETONICO**

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

SERVIÇO DE ELABORAÇÃO DE PROJETO ARQUITETÔNICO, MEMÓRIA DE CÁLCULO E MEMORIAL DESCRITIVO PARA PROJETO DE REFORMA DO PSF "DR ILO MIRANDA BASTOS/ PADRE GALENO" NO MUNICÍPIO DE GUAÇUÍ.

6. Declarações

Profissional

Contingente

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

NENHUMA ENTIDADE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local _____ de _____ de _____

_____ Data _____

PAULO VICTOR TEIXEIRA DEASCÂNIO - CPF: 14787671707

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ - CPF/CNPJ: 27174135000120

9. Informações

- A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confes.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creaes.org.br
tel: (27)3134-0046

creaes@creaes.org.br
art@creaes.org.br



CREA-ES
Conselho Regional de Engenharia e Agronomia do Espírito Santo



1. Responsável Técnico

PAULO VICTOR TEIXEIRA DEASCÂNIO

Título profissional: ENGENHEIRO CIVIL

Empresa contratada: SERVIÇO AUTÔNOMO

RNP: 0818858974

Registro: ES-050212/D

Registro: 999999



2. Dados do Contrato

Contratante: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Rua: PRAÇA JOÃO ACACINHO

Complemento:

Cidade: GUAÇUÍ

Telefone: 2835531794

Contrato:

Valor do Contrato/Honorários: R\$2.385,86

CPF/CNPJ: 27174135000120

Nº: 01

CEP: 29560000

Bairro: CENTRO

UF: ES

Nº do Aditivo: 0

Tipo de contratante: PESSOA JURÍDICA

3. Dados da Obra/Serviço

Rua: PARQUE DE EXPOSIÇÕES

Complemento:

Cidade: GUAÇUÍ

Data de início: 03/01/2022

Proprietário: PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Bairro: CENTRO

UF: ES

Prev. Término: 31/12/2024

Nº:

Quadra Lote

CEP: 29560000

Coord. Geogr.:

CPF/CNPJ:27174135000120

4. Atividade Técnica

Qtde de Pavimento(s): 1

Nº Pavimento(s): 0

Dimensão/Quantidade: 125,09

Unidade de medida: M2

ATIVIDADE(S) TÉCNICA(S): 59 - 23.1 - ELABORAÇÃO DE ORÇAMENTO

PARTICIPAÇÃO:

NATUREZA: 100 - RESPONSABILIDADE TÉCNICA

NÍVEL: 102 - SUPERVISÃO TÉCNICA

NATUREZA DO(S) SERVIÇO(S): 1101 - EDIFICAÇÕES

TIPO DA OBRA/SERVIÇO: 108 - EDIFICAÇÃO FINS HOSPITALARES

PROJETO(S)/SERVIÇO(S): 100 - NENHUM

Após a conclusão das atividades técnicas, o profissional deverá proceder a baixa desta ART.

5. Observações

SERVIÇO DE ELABORAÇÃO DE PLANILHA ORÇAMENTÁRIA PARA PROJETO DE REFORMA DO PSF "DR ILO MIRANDA BASTOS/ PADRE GALENO" NO MUNICÍPIO DE GUAÇUÍ.

6. Declarações

[Assinatura]
Profissional
[Assinatura]
Contratante

Acessibilidade: <declara a aplicabilidade das regras de acessibilidade previstas nas normas técnicas da ABNT, na legislação específica e no Decreto nº5.296, de 2 de dezembro de 2004, às atividades profissionais acima relacionadas.>

7. Entidade de classe

NENHUMA ENTIDADE

8. Assinaturas

Declaro serem verdadeiras as informações acima.

Local de Data

PAULO VICTOR TEIXEIRA DEASCÂNIO - CPF: 14787671707

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ - CPF/CNPJ: 27174135000120

9. Informações

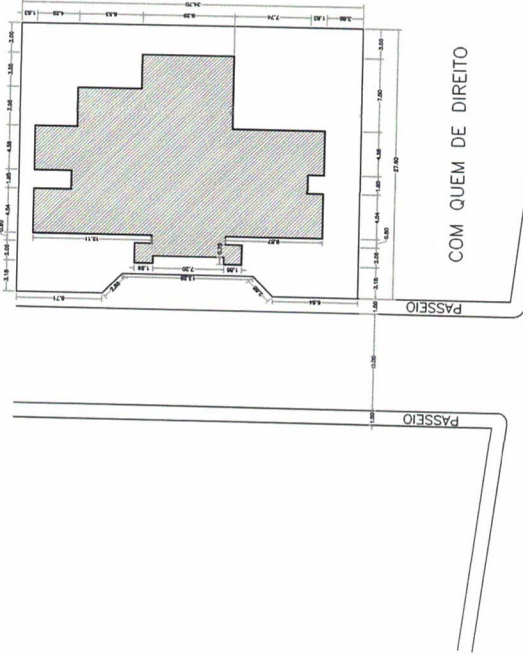
- A ART é válida somente quando quitada, podendo sua conferência ser realizada no site do CREA.
- A autenticidade deste documento pode ser verificada no site www.creaes.org.br ou www.confea.org.br
- A guarda da via assinada da ART será de responsabilidade do profissional e do contratante com o objetivo de documentar o vínculo contratual.

www.creaes.org.br
tel: (27)3134-0046

creaes@creaes.org.br
art@creaes.org.br



PARQUE DE EXPOSIÇÃO



AV. AGENOR LUIZ THOME

PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1/500



CLIENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

PROJETO:

REFORMA DA UBS "DR ILO MIRANDA BASTOS/PADRE GALENO"
ENDEREÇO

ASSUNTO:

PROJETO EXECUTIVO
SITUAÇÃO

ENGENHEIRO:

PAULO VICTOR TEIXEIRA DEASCÂNIO

DESENHO:

PAULO VICTOR TEIXEIRA DEASCÂNIO

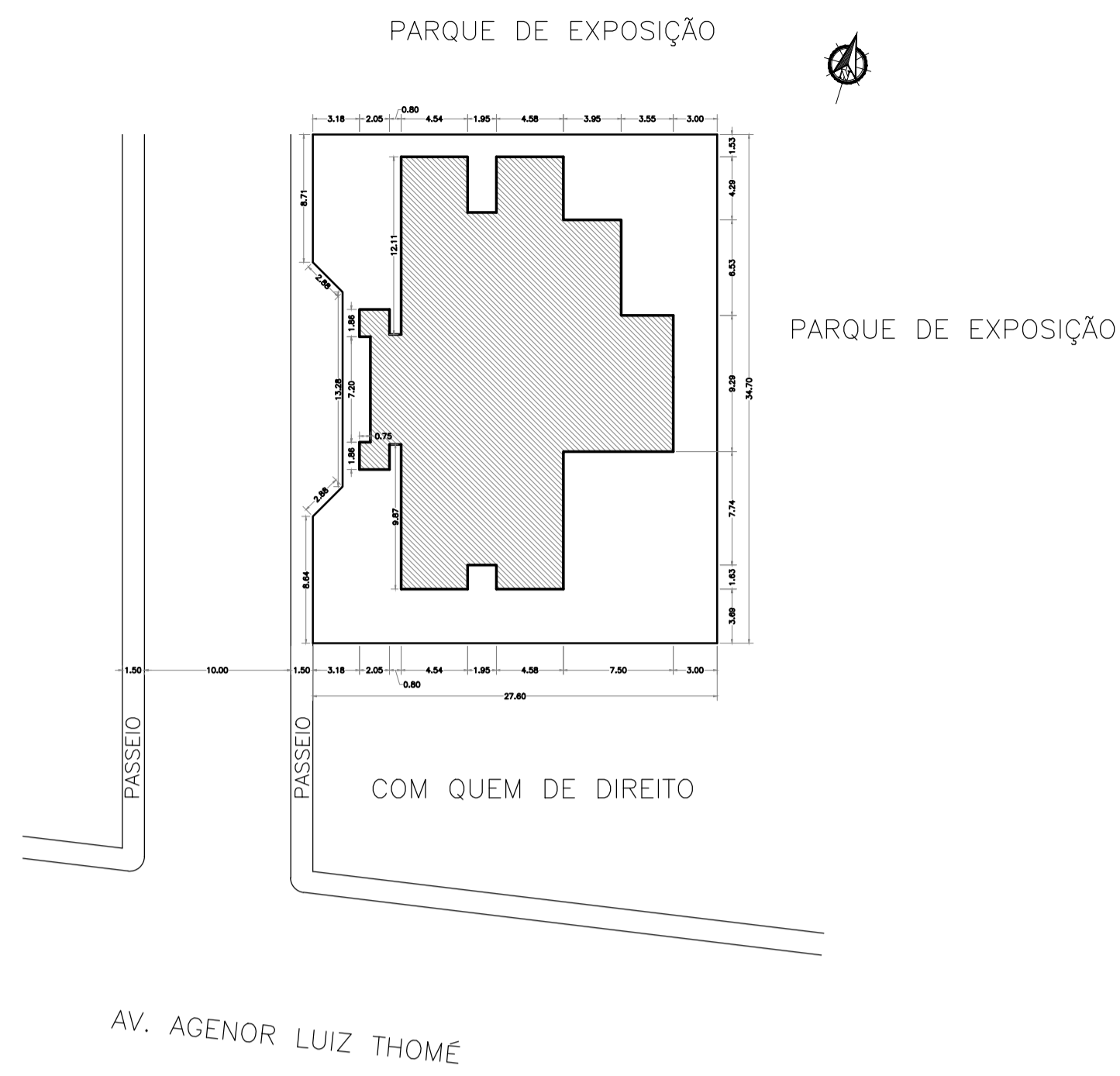
FOLHA:

01/02

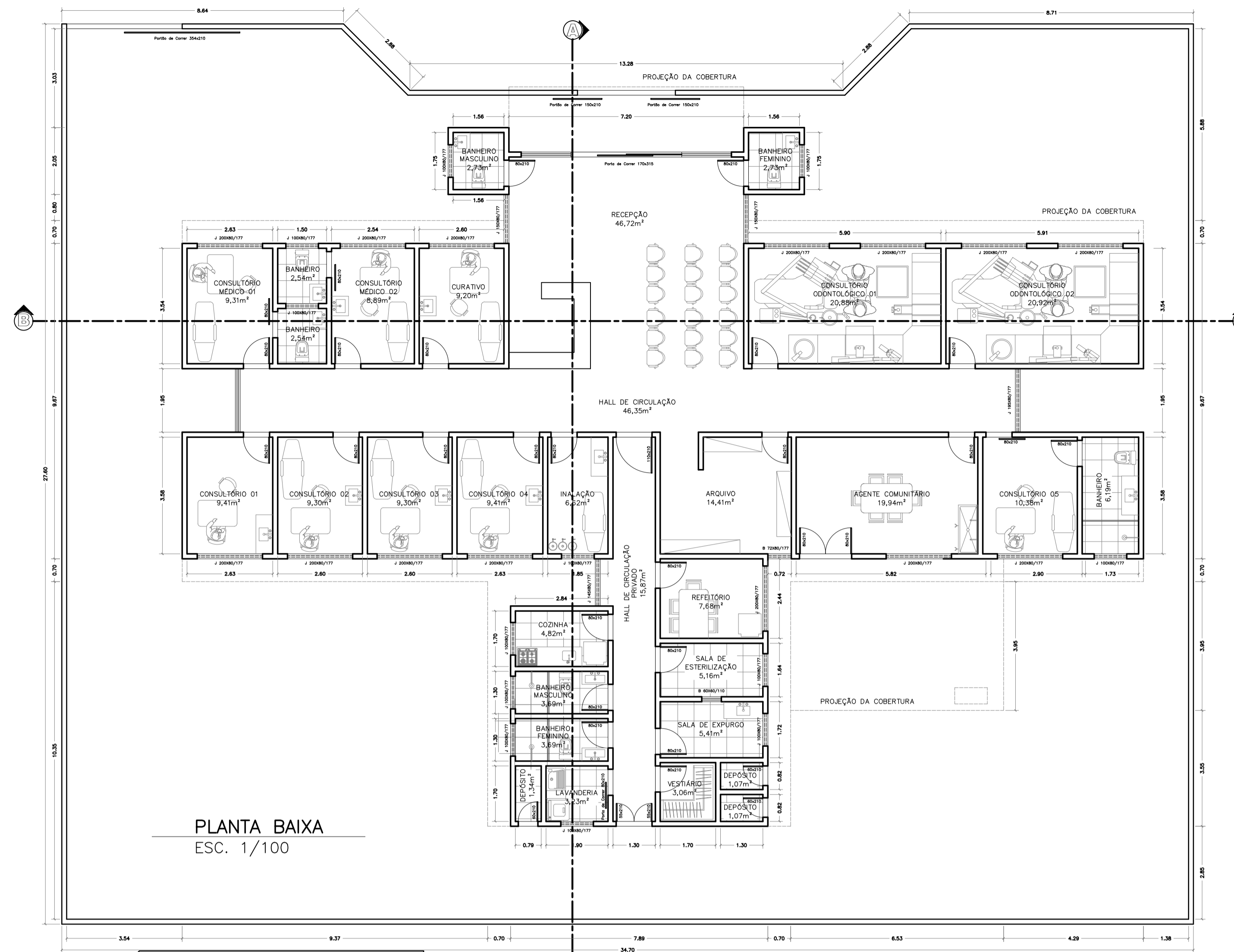
REVISÃO: R00

DATA: 27/10/2021

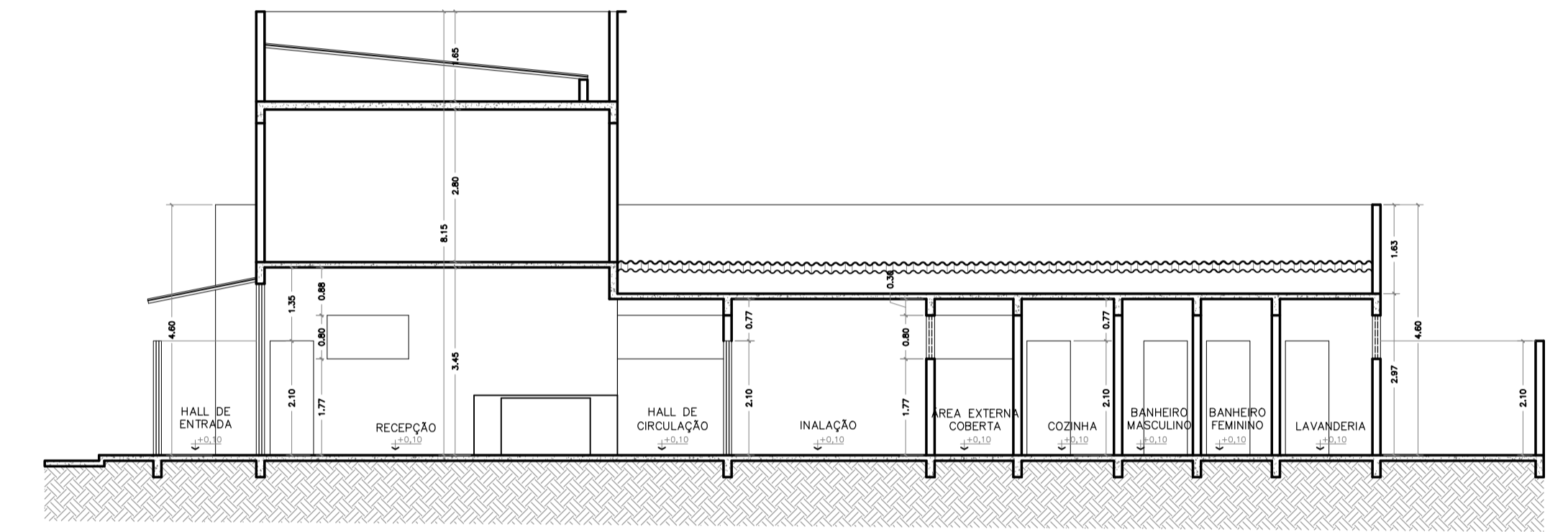
ESCALA: 1:500



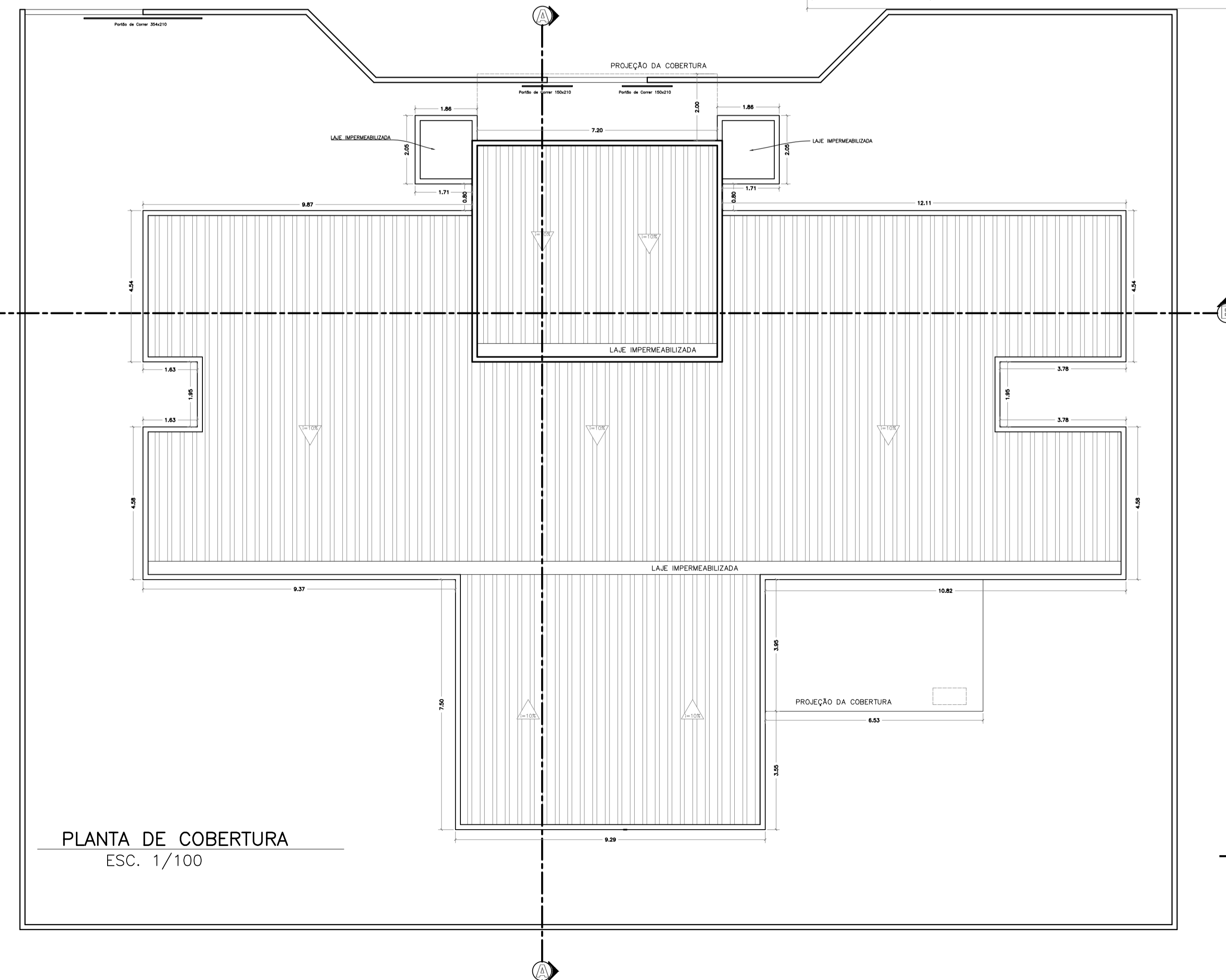
PLANTA DE SITUAÇÃO
ESC. 1/300



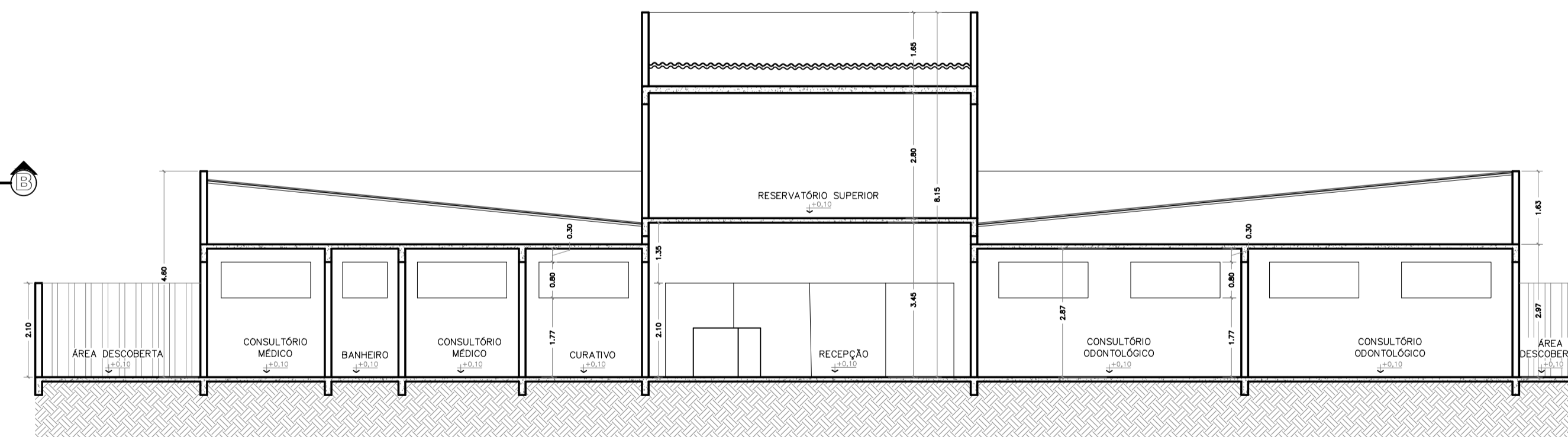
PLANTA BAIXA
ESC. 1/100



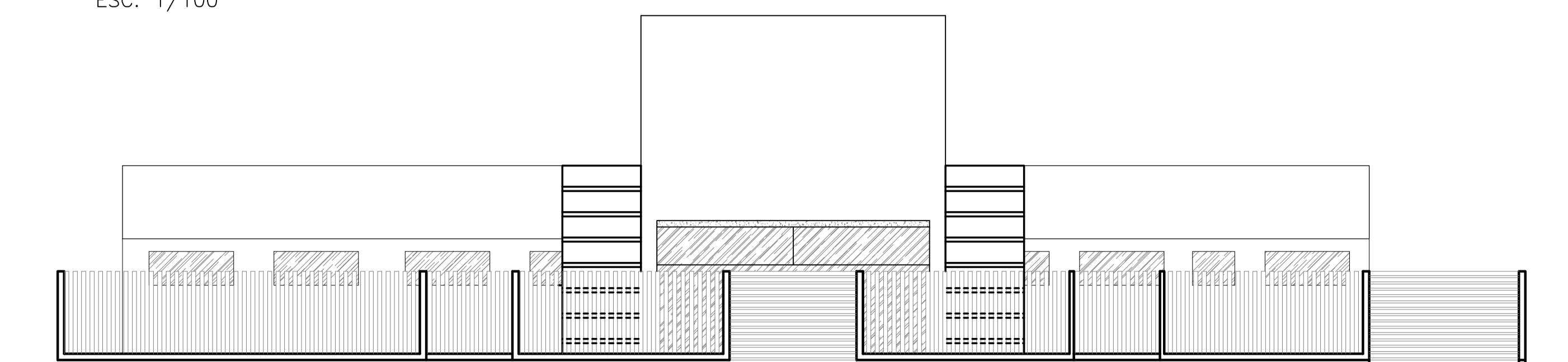
CORTE AA
ESC. 1/100



PLANTA DE COBERTURA
ESC. 1/100



CORTE BB
ESC. 1/100



FACHADA
ESC. 1/100

QUADRO DE ÁREAS		
ÁREA DO TERRENO	923,56	m²
ÁREA CONSTRUÍDA PAVIMENTO	434,24	m²
ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA	434,24	m²
TAXA DE PERMEABILIDADE	52,98	%
CAT	0,4702	
TAXA DE OCUPAÇÃO	47,02	%



Reforma da Unidade Básica de Saúde Dr. Ilo Miranda Bastos e Padre Galeno

Localização do projeto:
AVENIDA AGENOR LUIZ THOMÉ, CENTRO, GUAÇUÍ-ES

Orgão: Prefeitura Municipal de Guaçuí
CNPJ: 27.174.135.0001-20
Endereço: Praça João Acacinho, 01, Centro, Guaçuí-ES

AUTOR DO PROJETO/RESP. TÉCNICO
PAULO VICTOR TEIXEIRA DEASCÂNIO
CREA ES-050212/D

OBSERVAÇÕES

- PAREDES NÃO COTADAS CONSIDERAR ESPESURA DE 15CM
- LAJES NÃO COTADAS CONSIDERAR ESPESURA DE 10CM

Formato: **A1**
Escala: **Indicadas**
Nº de folhas: **01/01**
Un. do desenho: **METRO**
Data: **DEZEMBRO/ 2021**



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Obra: Reforma UBS Dr Ilo Miranda Bastos/ Padre Galeno

Local: Bairro Quincas Machado (Parque de Exposição) - Guaçuí-ES

REFERÊNCIAS

DER-ES - OUTUBRO/2021 BDI - 31,96%

PLANILHA ORÇAMENTARIA

ITEM	ÓRGAO	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT	PREÇO UNIT	TOTAL
1.0							
INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS							
01.01	DER-ES	020305	Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPES	m ²	3.00	355,38	1.066,14
Total Item 1.0							1.066,14
2.0							
SERVIÇOS PRELIMINARES							
02.01	DER-ES	010246	Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta	m ²	1309,07	3,99	5.223,19
02.02	DER-ES	010201	Demolição de piso cimentado inclusive lastro de concreto	m ²	10,00	273,80	273,80
02.03	DER-ES	010240	Retirada de pontos elétricos (luminárias, interruptores e tomadas)	und	44,00	11,63	511,72
Total Item 2.0							6.008,71
3.0							
REVISÕES E REPAROS							
03.01	DER-ES	100203	Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos	m ²	14,55	55,37	805,63
03.02	DER-ES	130403	Recomposição de piso cimentado, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com 2 cm de espessura, incl. Lastro	m ²	10,00	139,01	1.390,10
03.03	DER-ES	140903	Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia	m	4,00	74,41	297,64
03.04	DER-ES	181002	Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum. alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 664 - LUMAVI OU EQUIVALENTE	und	44,00	262,48	11.549,12
03.05	DER-ES	170537	Assento plástico para vaso sanitário, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard	und	7,00	47,70	333,90
03.06	DER-ES	170304	Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol	und	1,00	251,90	251,90
03.07	DER-ES	142104	Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x1 1/2"	und	27,00	43,76	1.181,52
Total Item 3.0							15.809,81
4.0							
PINTURA							
04.01	DER-ES	160708	Pintura com tinta acrílica Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos	m ²	628,43	27,83	17.499,21
04.02	DER-ES	160707	Pintura com tinta látex PVA Suviniil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes internas e forros a três demãos	m ²	914,69	27,34	25.007,62
04.03	DER-ES	190103	Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suviniil, Coral ou Metalatex	m ²	946,08	20,92	19.791,99

Proteção Social

Handwritten signature and stamp



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Obra: Reforma UBS Dr Ilo Miranda Bastos/ Padre Galeno

Local: Bairro Quincas Machado (Parque de Exposição) - Guaçuí-ES


PLANILHA ORÇAMENTARIA

REFERÊNCIAS

DER-ES - OUTUBRO/2021 BDI - 31,96%

ITEM	ÓRGAO	CÓDIGO	ESPECIFICAÇÃO	UND	QUANT	PREÇO UNIT	TOTAL
Total Item 4.0							
5.0 ACABAMENTOS							
05.01	DER-ES	130233	Porcelanato polido, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Potobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato	m ²	79,23	133,39	10.568,49
Total Item 5.0							
6.0 LIMPEZA DE OBRA							
06.01	DER-ES	200401	Limpeza geral da obra (edificação)	m ²	434,24	12,98	5.636,44
Total Item 6.0							
TOTAL GERAL							101.378,41

CENTO E UM MIL, TREZENTOS E SETENTA E OITO REAIS E QUARENTA E UM CENTAVOS


PAULO VICTOR TEIXEIRA DEASCÂNIO
Superintendente de Obras
Engenheiro Civil CREA ES 050212/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUI

Obra: Reforma UBS Dr Ilo Miranda Bastos/ Padre Galeno

Local: Bairro Quincas Machado (Parque de Exposição) - Guaçuí-ES

CRONOGRAMA FÍSICO-FINANCEIRO



ITEM	SERVIÇOS	VALOR	MESES				Valor Total
			01	02	03	04	
1	INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS	R\$ 1.066,14	R\$ 1.066,14 100,00%				R\$ 1.066,14 100,00%
2	SERVIÇOS PRELIMINARES	R\$ 6.008,71	R\$ 6.008,71 100,00%				R\$ 6.008,71 100,00%
3	REVISÕES E REPAROS	R\$ 15.809,81	R\$ 9.485,89 60,00%	R\$ 6.323,92 40,00%			R\$ 15.809,81 100,00%
4	PINTURA	R\$ 62.288,82		R\$ 24.915,53 40,00%	R\$ 37.373,29 60,00%		R\$ 62.288,82 100,00%
5	ACABAMENTOS	R\$ 10.568,49	R\$ 10.568,49 100,00%				R\$ 10.568,49 100,00%
6	LIMPEZA DE OBRA	R\$ 5.636,44			R\$ 5.636,44 100,00%		R\$ 5.636,44 100,00%
	TOTAL	R\$ 101.378,41					R\$ 101.378,41
	Valor das Parcelas		R\$ 27.129,23	R\$ 31.239,45	R\$ 43.009,73		
	Valor Acumulado	R\$ 101.378,41	R\$ 27.129,23	R\$ 58.368,68	R\$ 101.378,41		
	Porcentagem Simples		26,76%	30,81%	42,42%		
	Porcentagem Acumulada		26,76%	57,57%	99,99%		

RECEBIMENTO DA OBRA

PAULO VICTOR TEIXEIRA DEASCÂNIO
Superintendente de Obras
Engenheiro Civil CREA ES 050212/D

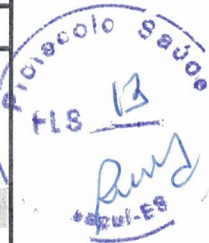


PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

Obra: REFORMA DA UBS "DR ILO MIRANDA BASTOS/PADRE

Endereço: Exposição - Guaçuí-ES



1. Metodologia de Verificação

Com Desoneração

2. Dados do Empreendimento

2.1. Tipologia

Edificações

3. Incidências sobre o custo

Administração central	4,00%
Administração Local	8,19%
Riscos, Seguros e Garantias Contratuais	1,17%
Custos financeiros	1,03%
Total (A)	14,39%

4 – Incidências sobre o preço de venda

Despesas Tributárias	13,15%
ISS	5,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
INSS	4,50%
Lucro	6,16%
Total (B)	19,31%

5 – Demonstrativo de cálculo do BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1 + (\text{AC} + \text{AL} + \text{RSG} + \text{CF} + \text{L}))}{(1 - \text{I})} - 1 = 31,96\%$$

Onde:

AC: taxa de administração central;


AL: Administração Local;

RSG: taxa de riscos, Seguros e Garantias;

CF: Custos Financeiros;

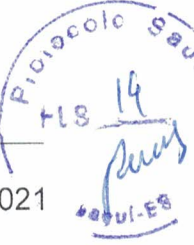
L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).


Paulo Victor Teixeira Deascânio
Engenheiro Civil
CREA-ES 50212/D
CPF: 147.876.717-07



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Guaçuí-ES, 08 de Dezembro de 2021

OBRA: Reforma da Unidade Básica de Saúde Dr Ilo Miranda Bastos e Padre Galeno no Município de Guaçuí-ES

LOCAL: Parque de Exposição - Guaçuí-ES

MEMÓRIA DE CÁLCULO

1. INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

1.1 Placa de obra nas dimensões de 2.0 x 4.0 m, padrão IOPES

Placa → (2,00m x 1,50m) = 3,00 m²

TOTAL DO ITEM = 3,00 m²

2 SERVIÇOS PRELIMINARES

2.1 Lixamento de parede com pintura antiga PVA para recebimento de nova camada de tinta

Fachadas do Edifício → $\{[(7,20m_{comp.} \times 8,15m_{alt}) - [(7,20m_{comp.} \text{ de porta} \times 3,15m_{alt})] + [(0,75m_{comp.} \times 8,15m_{alt})] + [(1,86m_{comp.} \times 4,60m_{alt} \times 2,00lados)] + [(2,05m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (1,00m_{comp.} \text{ de Bascula} \times 0,80m_{alt})] + [(1,50m_{comp.} \times 8,15m_{alt}) - (1,50m_{comp.} \text{ de Báscula} \times 0,80m_{alt})] + [(12,11m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 4 \text{ janelas})] + [(12,11m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(3,54m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(3,78m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(1,50m_{comp.} \times 4,60 \text{ m}_{alt}) - [(1,50m_{comp.} \text{ de Bascula} \times 0,80m_{alt})] + [(3,78m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(3,58m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(12,52m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 2 \text{ janelas}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) - (1,60m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt}) - (0,72m_{comp.} \text{ de bascula} \times 0,80m_{alt}) + (12,52m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(8,20m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 2 \text{ janelas}) - (0,60m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt} \times 2 \text{ portas}) + (8,20m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(7,89m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (1,10m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) - (0,60m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] + [(6,75m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 3 \text{ janelas}) + (8,20m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(2,60m_{comp.} \times 2,87m_{alt})] + [(1,45m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - (1,45m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) + (1,45m_{comp.} \text{ de teto} \times 3,30m_{alt})] +$



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



$$\begin{aligned} & [(12,67m_{\text{comp.}} \times 4,60m_{\text{alt}}) - (2,00m_{\text{comp.}} \text{ de janela} \times 0,80m_{\text{alt}} \times 4 \text{ janelas}) - (1,00m_{\text{comp.}} \text{ de janela} \times \\ & 0,80m_{\text{alt}}) + (9,37m_{\text{comp.}} \text{ de beiral} \times 0,70m_{\text{alt}})] + [(3,88m_{\text{comp.}} \times 4,60m_{\text{alt}})] + [(1,63m_{\text{comp.}} \times \\ & 4,60m_{\text{alt}})] + [(1,95m_{\text{comp.}} \times 4,60m_{\text{alt}}) - (1,95m_{\text{comp.}} \times 2,10m_{\text{alt}})] + [(1,63m_{\text{comp.}} \times 4,60m_{\text{alt}})] + \\ & [(3,84m_{\text{comp.}} \times 4,60m_{\text{alt}})] + [(9,87m_{\text{comp.}} \times 4,60m_{\text{alt}}) - (2,00m_{\text{comp.}} \text{ de Janela} \times 0,80m_{\text{alt}} \times 3 \text{ janelas}) \\ & - (1,00m_{\text{comp.}} \text{ de B\u00e1scula} \times 0,80m_{\text{alt}}) + (9,87m_{\text{comp.}} \text{ de Beiral} \times 0,70m_{\text{alt}})] + [(1,50m_{\text{comp.}} \times 8,15m_{\text{alt}}) - \\ & (1,50m_{\text{comp.}} \text{ de B\u00e1scula} \times 0,80m_{\text{alt}})] + [(1,86m_{\text{comp.}} \times 4,60m_{\text{alt}} \times 2,00_{\text{lados}})] + [(2,05m_{\text{comp.}} \times \\ & 4,60m_{\text{alt}}) - (1,00m_{\text{comp.}} \text{ de Bascula} \times 0,80m_{\text{alt}})] + [(0,75m_{\text{comp.}} \times 8,15m_{\text{alt}})] + [(6,49m_{\text{comp.}} \times \\ & 3,55m_{\text{alt}} \times 2,00_{\text{lados}})] = \mathbf{628,43 m^2} \end{aligned}$$

Área Interna da Edificação

$$\text{Recep\u00e7\u00e3o} \rightarrow \{[(6,49m_{\text{comp.}} \times 3,45m_{\text{alt}}) - (1,50m_{\text{porta}} \times 0,80m_{\text{alt}}) - (0,80m_{\text{porta}} \times 2,10m_{\text{alt}}) \times 2 \text{ lados}] + [(7,20m_{\text{comp.}} \times 3,45m_{\text{alt}})] - [(6,45m_{\text{porta}} \times 3,15m_{\text{alt}})] = \mathbf{43,53 m^2}$$

$$\text{Hall de Circula\u00e7\u00e3o} \rightarrow \{[(8,24m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}}) + (8,33m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}})] + (12,80m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}}) + (9,72m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}}) - [(13,45m_{\text{comp.}} \text{ de porta} \times 2,10m_{\text{alt}})] - [(1,95m_{\text{comp.}} \text{ de janela} \times 0,80m_{\text{alt}})] = \mathbf{82,38 m^2}$$

$$\text{Hall de Circula\u00e7\u00e3o Privado} \rightarrow \{[(3,73m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}}) + (0,39m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}} \times 2 \text{ lados})] + (1,45m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}}) + (6,60m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}}) + (1,30m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}} \times 2 \text{ lados})] + (11,78m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}}) - [(8,60m_{\text{comp.}} \text{ de porta} \times 2,10m_{\text{alt}})] - [(1,45m_{\text{comp.}} \text{ de janela} \times 0,80m_{\text{alt}})] = \mathbf{58,09 m^2}$$

$$\text{Refeit\u00f3rio} \rightarrow \{[(11,18m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}}) - [(0,80m_{\text{comp.}} \text{ de porta} \times 2,10m_{\text{alt}})] - [(2,00m_{\text{comp.}} \text{ de janela} \times 0,80m_{\text{alt}})] = \mathbf{28,80 m^2}$$

$$\text{Sala de Esteriliza\u00e7\u00e3o} \rightarrow \{[(9,58m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}}) - [(0,80m_{\text{comp.}} \text{ de porta} \times 2,10m_{\text{alt}})] - [(1,00m_{\text{comp.}} \text{ de janela} \times 0,80m_{\text{alt}})] = \mathbf{25,01 m^2}$$

$$\text{Consult\u00f3rio M\u00e9dico 01} \rightarrow \{[(12,34m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}}) - [(0,80m_{\text{comp.}} \text{ de porta} \times 2,10m_{\text{alt}} \times 2,00_{\text{Portas}})] - [(2,00m_{\text{comp.}} \text{ de janela} \times 0,80m_{\text{alt}})] = \mathbf{30,45 m^2}$$

$$\text{Consult\u00f3rio M\u00e9dico 02} \rightarrow \{[(12,16m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}}) - [(0,80m_{\text{comp.}} \text{ de porta} \times 2,10m_{\text{alt}} \times 2,00_{\text{Portas}})] - [(2,00m_{\text{comp.}} \text{ de janela} \times 0,80m_{\text{alt}})] = \mathbf{29,93 m^2}$$

$$\text{Curativo} \rightarrow \{[(12,28m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}}) - [(0,80m_{\text{comp.}} \text{ de porta} \times 2,10m_{\text{alt}})] - [(2,00m_{\text{comp.}} \text{ de janela} \times 0,80m_{\text{alt}})] = \mathbf{31,96 m^2}$$

$$\text{Consult\u00f3rio Odontol\u00f3gico 01} \rightarrow \{[(18,88m_{\text{comp.}} \times 2,87m_{\text{alt}}) - [(0,80m_{\text{comp.}} \text{ de porta} \times 2,10m_{\text{alt}})] - [(2,00m_{\text{comp.}} \text{ de janela} \times 0,80m_{\text{alt}} \times 2,00_{\text{Janelas}})] = \mathbf{49,30 m^2}$$



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Consultório Odontológico 02 → $\{[(18,90m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 2,00Janelas)]\} = 49,36 \text{ m}^2$

Consultório 01 → $\{[(12,42m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = 32,36 \text{ m}^2$

Consultório 02 → $\{[(12,36m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = 32,19 \text{ m}^2$

Consultório 03 → $\{[(12,36m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = 32,19 \text{ m}^2$

Consultório 04 → $\{[(12,42m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = 32,36 \text{ m}^2$

Arquivo → $\{[(17,50m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(1,17m_{comp.} \text{ de Porta} \times 2,87m_{alt})] - [(0,72 \text{ comp. de B\u00e1scula} \times 0,80m_{alt})]\} = 44,62 \text{ m}^2$

Agente Comunit\u00e1rio → $\{[(18,30m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(2,40m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = 45,88 \text{ m}^2$

Consult\u00f3rio 05 → $\{[(12,96m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt} \times 2,00Portas)] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = 32,23 \text{ m}^2$

TOTAL DO ITEM = 1.309,07 m²

2.2 Demoli\u00e7\u00e3o de Piso Inclusive lastro de Concreto

Esgoto na \u00c1rea Externa → $(2,00m_{larg.} \times 5,00m_{comp.}) = 10,00m^2$

TOTAL DO ITEM = 10,00 m²

2.3 Retirada de pontos el\u00e9tricos (lumin\u00e1rias, interruptores e tomadas)

Recep\u00e7\u00e3o → 6_{Unid} = 6,00 unid

Circula\u00e7\u00e3o → 8_{Unid} = 8,00 unid

Cozinha → 1_{Unid} = 1,00 unid

Refeit\u00f3rio → 1_{Unid} = 1,00 unid

Sala de Esteriliza\u00e7\u00e3o → 1_{Unid} = 1,00 unid

Banheiro Masculino (Funcion\u00e1rio) → 1_{Unid} = 1,00 unid

Banheiro Feminino (Funcion\u00e1rio) → 1_{Unid} = 1,00 unid



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Sala de Expurgo → 1_{Unid} = 1,00 unid
Lavanderia → 1_{Unid} = 1,00 unid
Vestiário → 1_{Unid} = 1,00 unid
Banheiro Masculino (Recepção) → 1_{Unid} = 1,00 unid
Banheiro Feminino (Recepção) → 1_{Unid} = 1,00 unid
Arquivo → 2_{Unid} = 2,00 unid
Consultório Médico 01 → 1_{Unid} = 1,00 unid
Consultório Médico 02 → 1_{Unid} = 1,00 unid
Consultório Médico 03 → 1_{Unid} = 1,00 unid
Banheiro (Consultório Médico 01) → 1_{Unid} = 1,00 unid
Banheiro (Consultório Médico 02) → 1_{Unid} = 1,00 unid
Banheiro (Consultório Médico 03) → 1_{Unid} = 1,00 unid
Consultório 01 → 1_{Unid} = 1,00 unid
Consultório 02 → 1_{Unid} = 1,00 unid
Consultório 03 → 1_{Unid} = 1,00 unid
Consultório 04 → 1_{Unid} = 1,00 unid
Curativo → 1_{Unid} = 1,00 unid
Agente Comunitário → 2_{Unid} = 2,00 unid
Consultório Odontológico 01 → 2_{Unid} = 2,00 unid
Consultório Odontológico 02 → 2_{Unid} = 2,00 unid
Inalação → 1_{Unid} = 1,00 unid
TOTAL DO ITEM = 44,00 unid

3 REVISÕES E REPAROS

3.1 Pintura impermeabilizante com igolflex ou equivalente a 3 demãos

Calha da Cobertura 01 → (0,40m_{larg.} x 7,20m_{alt.}) = 2,88m²
Calha da Cobertura 02 → (0,40m_{larg.} x 29,18m_{alt.}) = 11,67m²
TOTAL DO ITEM = 14,55 m²



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



3.2 Recomposição de piso cimentado, com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com 2 cm de espessura, incl. lastro

Esgoto na Área Externa → $(2,00m_{\text{larg.}} \times 5,00m_{\text{comp.}}) = 10,00m^2$

TOTAL DO ITEM = 10,00 m²

3.3 Tubo PVC rígido para esgoto no diâmetro de 100mm incluindo escavação e aterro com areia

Esgoto na Área Externa → $4,00m_{\text{Comp.}} = 4,00m$

TOTAL DO ITEM = 4,00 m

3.4 Luminária sobrepor compl., corpo ch. aço pintada branca, refletor aletas parabólicas alum.alta pureza e refletância inclusive 2 lâmpadas LED T8 20W temp. de cor 5000k bivolt c/ 1,20m - Ref. CS232AL-N - AMES, 664 - LUMAVI OU EQUIVALENTE

Recepção → $6_{\text{Unid}} = 6,00 \text{ unid}$

Circulação → $8_{\text{Unid}} = 8,00 \text{ unid}$

Cozinha → $1_{\text{Unid}} = 1,00 \text{ unid}$

Refeitório → $1_{\text{Unid}} = 1,00 \text{ unid}$

Sala de Esterilização → $1_{\text{Unid}} = 1,00 \text{ unid}$

Banheiro Masculino (Funcionário) → $1_{\text{Unid}} = 1,00 \text{ unid}$

Banheiro Feminino (Funcionário) → $1_{\text{Unid}} = 1,00 \text{ unid}$

Sala de Expurgo → $1_{\text{Unid}} = 1,00 \text{ unid}$

Lavanderia → $1_{\text{Unid}} = 1,00 \text{ unid}$

Vestiário → $1_{\text{Unid}} = 1,00 \text{ unid}$

Banheiro Masculino (Recepção) → $1_{\text{Unid}} = 1,00 \text{ unid}$

Banheiro Feminino (Recepção) → $1_{\text{Unid}} = 1,00 \text{ unid}$

Arquivo → $2_{\text{Unid}} = 2,00 \text{ unid}$

Consultório Médico 01 → $1_{\text{Unid}} = 1,00 \text{ unid}$

Consultório Médico 02 → $1_{\text{Unid}} = 1,00 \text{ unid}$

Consultório Médico 03 → $1_{\text{Unid}} = 1,00 \text{ unid}$



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Banheiro (Consultório Médico 01) → 1 Unid = 1,00 unid
Banheiro (Consultório Médico 02) → 1 Unid = 1,00 unid
Banheiro (Consultório Médico 03) → 1 Unid = 1,00 unid
Consultório 01 → 1 Unid = 1,00 unid
Consultório 02 → 1 Unid = 1,00 unid
Consultório 03 → 1 Unid = 1,00 unid
Consultório 04 → 1 Unid = 1,00 unid
Curativo → 1 Unid = 1,00 unid
Agente Comunitário → 2 Unid = 2,00 unid
Consultório Odontológico 01 → 2 Unid = 2,00 unid
Consultório Odontológico 02 → 2 Unid = 2,00 unid
Inalação → 1 Unid = 1,00 unid
TOTAL DO ITEM = 44,00 unid

3.5 Assento plástico para vaso sanitário, marcas de referência Deca, Celite ou Ideal Standard

Banheiro Masculino (Funcionário) → 1 Unid = 1,00 unid
Banheiro Feminino (Funcionário) → 1 Unid = 1,00 unid
Banheiro (Consultório Médico 01) → 1 Unid = 1,00 unid
Banheiro (Consultório Médico 02) → 1 Unid = 1,00 unid
Banheiro (Consultório Médico 03) → 1 Unid = 1,00 unid
Banheiro Masculino (Recepção) → 1 Unid = 1,00 unid
Banheiro Feminino (Recepção) → 1 Unid = 1,00 unid
TOTAL DO ITEM = 7,00 unid

3.6 Torneira pressão cromada diâm. 1/2" para lavatório, marcas de referência Fabrimar, Deca ou Docol

Curativo → 1,00 Unid = 1,00 unid
TOTAL DO ITEM = 1,00 unid



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



3.7 Sifão em PVC para pia de cozinha ou lavatório 1x11/2"

Cozinha → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Sala de Esterilização → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Banheiro Masculino (Funcionário) → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Banheiro Feminino (Funcionário) → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Sala de Expurgo → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Lavanderia → 2_{Unid} = **2,00 unid**

Banheiro Masculino (Recepção) → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Banheiro Feminino (Recepção) → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Consultório Médico 01 → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Consultório Médico 02 → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Consultório Médico 03 → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Banheiro (Consultório Médico 01) → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Banheiro (Consultório Médico 02) → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Banheiro (Consultório Médico 03) → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Consultório 01 → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Consultório 02 → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Consultório 03 → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Consultório 04 → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Curativo → 1_{Unid} = **1,00 unid**

Agente Comunitário → 2_{Unid} = **2,00 unid**

Consultório Odontológico 01 → 2_{Unid} = **2,00 unid**

Consultório Odontológico 02 → 2_{Unid} = **2,00 unid**

Inalação → 1_{Unid} = **1,00 unid**

TOTAL DO ITEM = 27,00 unid

4 PINTURA

SOBRE PAREDES E FORROS

4.1 Pintura com tinta acrílica Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador acrílico, em paredes externas a três demãos



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Fachadas do Edifício → $\{[(7,20m_{comp.} \times 8,15m_{alt}) - [(7,20m_{comp.} \text{ de porta} \times 3,15m_{alt})] + [(0,75m_{comp.} \times 8,15m_{alt})] + [(1,86m_{comp.} \times 4,60m_{alt} \times 2,00_{lados})] + [(2,05m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (1,00m_{comp.} \text{ de Bascula} \times 0,80m_{alt})] + [(1,50m_{comp.} \times 8,15m_{alt}) - (1,50m_{comp.} \text{ de B\u00e1scula} \times 0,80m_{alt})] + [(12,11m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 4 \text{ janelas})] + [(12,11m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(3,54m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(3,78m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(1,50m_{comp.} \times 4,60 \text{ m}_{alt}) - [(1,50m_{comp.} \text{ de Bascula} \times 0,80m_{alt})] + [(3,78m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(3,58m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(12,52m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 2 \text{ janelas}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) - (1,60m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt}) - (0,72m_{comp.} \text{ de bascula} \times 0,80m_{alt}) + (12,52m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(8,20m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 2 \text{ janelas}) - (0,60m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt} \times 2 \text{ portas}) + (8,20m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(7,89m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (1,10m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) - (0,60m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] + [(6,75m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 3 \text{ janelas}) + (8,20m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(2,60m_{comp.} \times 2,87m_{alt})] + [(1,45m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - (1,45m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) + (1,45m_{comp.} \text{ de teto} \times 3,30m_{alt})] + [(12,67m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 4 \text{ janelas}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) + (9,37m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(3,88m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(1,63m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(1,95m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (1,95m_{comp.} \times 2,10m_{alt})] + [(1,63m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(3,84m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(9,87m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (2,00m_{comp.} \text{ de Janela} \times 0,80m_{alt} \times 3 \text{ janelas}) - (1,00m_{comp.} \text{ de B\u00e1scula} \times 0,80m_{alt}) + (9,87m_{comp.} \text{ de Beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(1,50m_{comp.} \times 8,15m_{alt}) - (1,50m_{comp.} \text{ de B\u00e1scula} \times 0,80m_{alt})] + [(1,86m_{comp.} \times 4,60m_{alt} \times 2,00_{lados})] + [(2,05m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (1,00m_{comp.} \text{ de Bascula} \times 0,80m_{alt})] + [(0,75m_{comp.} \times 8,15m_{alt})] + [(6,49m_{comp.} \times 3,55m_{alt} \times 2,00_{lados})] = **628,43 m²**$

TOTAL DO ITEM = 628,43 m²

4.2 Pintura com tinta l\u00e1tex PVA Suvinil, Coral ou Metalatex, inclusive selador em paredes internas e forros a tr\u00eas dem\u00e3os

\u00c1rea Interna da Edifica\u00e7\u00e3o

Recep\u00e7\u00e3o → $\{[(6,49m_{comp.} \times 1,95m_{alt}) - (1,50m_{janela} \times 0,80m_{alt}) - (0,80m_{porta} \times 0,60m_{alt}) \times 2 \text{ lados}] + [(7,20m_{comp.} \times 1,95m_{alt})] - [(6,45m_{porta} \times 1,95m_{alt})] = **23,41 m²**$



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Hall de Circulação → $\{[(8,24m_{comp.} \times 1,37m_{alt}) + (8,33m_{comp.} \times 1,37m_{alt})] + (12,80m_{comp.} \times 1,37m_{alt}) + (9,72m_{comp.} \times 1,37m_{alt}) + (1,95m_{comp.} \times 0,65m_{alt}) \times 2 \text{ lados}\} - [(13,45m_{comp.} \text{ de porta} \times 0,60m_{alt})] - [(1,95m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})] = \mathbf{46,41 m^2}$

Hall de Circulação Privado → $\{[(3,73m_{comp.} \times 1,37m_{alt}) + (0,39m_{comp.} \times 1,37m_{alt} \times 2 \text{ lados})] + (1,45m_{comp.} \times 1,37m_{alt}) + (6,60m_{comp.} \times 1,37m_{alt}) + (1,30m_{comp.} \times 1,37m_{alt} \times 2 \text{ lados})\} + (11,78m_{comp.} \times 1,37m_{alt}) - [(8,60m_{comp.} \text{ de porta} \times 0,60m_{alt})] - [(1,45m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})] = \mathbf{30,58 m^2}$

Refeitório → $\{[(11,18m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = \mathbf{28,80 m^2}$

Sala de Esterilização → $\{[(9,58m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = \mathbf{25,01 m^2}$

Consultório Médico 01 → $\{[(12,34m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt} \times 2,00Portas)] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = \mathbf{30,45 m^2}$

Consultório Médico 02 → $\{[(12,16m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt} \times 2,00Portas)] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = \mathbf{29,93 m^2}$

Curativo → $\{[(12,28m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = \mathbf{31,96 m^2}$

Consultório Odontológico 01 → $\{[(18,88m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 2,00Janelas)]\} = \mathbf{49,30 m^2}$

Consultório Odontológico 02 → $\{[(18,90m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 2,00Janelas)]\} = \mathbf{49,36 m^2}$

Consultório 01 → $\{[(12,42m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = \mathbf{32,36 m^2}$

Consultório 02 → $\{[(12,36m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = \mathbf{32,19 m^2}$

Consultório 03 → $\{[(12,36m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = \mathbf{32,19 m^2}$

Consultório 04 → $\{[(12,42m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = \mathbf{32,36 m^2}$



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Arquivo → $\{[(17,50m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(1,17m_{comp.} \text{ de Porta} \times 2,87m_{alt})] - [(0,72 \text{ comp. de B\u00e1scula} \times 0,80m_{alt})]\} = 44,62 \text{ m}^2$

Agente Comunit\u00e1rio → $\{[(18,30m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(2,40m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = 45,88 \text{ m}^2$

Consult\u00f3rio 05 → $\{[(12,96m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - [(0,80m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt} \times 2,00Portas)] - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt})]\} = 32,23 \text{ m}^2$

SUBTOTAL DO ITEM = 597,04 m²

Recep\u00e7\u00e3o → **46,72 m²**

Circula\u00e7\u00e3o → **62,22 m²**

Cozinha → **4,82 m²**

Refeit\u00f3rio → **7,68 m²**

Sala de Esteriliza\u00e7\u00e3o → **5,16 m²**

Banheiro Masculino (Funcion\u00e1rio) → **3,69 m²**

Banheiro Feminino (Funcion\u00e1rio) → **3,69 m²**

Sala de Expurgo → **5,41 m²**

Lavanderia → 1Unid = **3,23 m²**

Vesti\u00e1rio → **3,06 m²**

Banheiro Masculino (Recep\u00e7\u00e3o) → **2,73 m²**

Banheiro Feminino (Recep\u00e7\u00e3o) → **2,73 m²**

Arquivo → **14,41 m²**

Consult\u00f3rio M\u00e9dico 01 → **9,31 m²**

Consult\u00f3rio M\u00e9dico 02 → **8,89 m²**

Consult\u00f3rio M\u00e9dico 03 → **10,38 m²**

Banheiro (Consult\u00f3rio M\u00e9dico 01) → **2,54 m²**

Banheiro (Consult\u00f3rio M\u00e9dico 02) → **2,54 m²**

Banheiro (Consult\u00f3rio M\u00e9dico 03) → **6,19 m²**

Consult\u00f3rio 01 → **9,41 m²**

Consult\u00f3rio 02 → **9,30 m²**

Consult\u00f3rio 03 → **9,30 m²**

Consult\u00f3rio 04 → **9,41 m²**



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



Curativo → **9,20 m²**

Agente Comunitário → **19,94 m²**

Consultório Odontológico 01 → **20,88 m²**

Consultório Odontológico 02 → **20,92 m²**

Inalação → **6,62 m²**

SUBTOTAL DO ITEM = 317,65 m²

TOTAL DO ITEM = 914,69 m²

4.3 Emassamento de paredes e forros, com duas demãos de massa acrílica, marcas de referência Suvinil, Coral ou Metalatex

Fachadas do Edifício → $\{[(7,20m_{comp.} \times 8,15m_{alt}) - [(7,20m_{comp.} \text{ de porta} \times 3,15m_{alt})] + [(0,75m_{comp.} \times 8,15m_{alt})] + [(1,86m_{comp.} \times 4,60m_{alt} \times 2,00lados)] + [(2,05m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (1,00m_{comp.} \text{ de Bascula} \times 0,80m_{alt})] + [(1,50m_{comp.} \times 8,15m_{alt}) - (1,50m_{comp.} \text{ de Báscula} \times 0,80m_{alt})] + [(12,11m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - [(2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 4 \text{ janelas})] + [(12,11m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(3,54m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(3,78m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(1,50m_{comp.} \times 4,60 m_{alt}) - [(1,50m_{comp.} \text{ de Bascula} \times 0,80m_{alt})] + [(3,78m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(3,58m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(12,52m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 2 \text{ janelas}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) - (1,60m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt}) - (0,72m_{comp.} \text{ de bascula} \times 0,80m_{alt}) + (12,52m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(8,20m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 2 \text{ janelas}) - (0,60m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt} \times 2 \text{ portas}) + (8,20m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(7,89m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (1,10m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) - (0,60m_{comp.} \text{ de porta} \times 2,10m_{alt})] + [(6,75m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 3 \text{ janelas}) + (8,20m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(2,60m_{comp.} \times 2,87m_{alt})] + [(1,45m_{comp.} \times 2,87m_{alt}) - (1,45m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) + (1,45m_{comp.} \text{ de teto} \times 3,30m_{alt})] + [(12,67m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (2,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt} \times 4 \text{ janelas}) - (1,00m_{comp.} \text{ de janela} \times 0,80m_{alt}) + (9,37m_{comp.} \text{ de beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(3,88m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(1,63m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(1,95m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (1,95m_{comp.} \times 2,10m_{alt})] + [(1,63m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(3,84m_{comp.} \times 4,60m_{alt})] + [(9,87m_{comp.} \times 4,60m_{alt}) - (2,00m_{comp.} \text{ de Janela} \times 0,80m_{alt} \times 3 \text{ janelas}) - (1,00m_{comp.} \text{ de Báscula} \times 0,80m_{alt}) + (9,87m_{comp.} \text{ de Beiral} \times 0,70m_{alt})] + [(1,50m_{comp.} \times 8,15m_{alt}) - (1,50m_{comp.} \text{ de Báscula} \times 0,80m_{alt})] + [(1,86m_{comp.} \times 4,60m_{alt} \times 2,00lados)] + [(2,05m_{comp.} \times$



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA MUNICIPAL DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS



$4,60m_{alt}) - (1,00m_{comp. \text{ de Bascula}} \times 0,80m_{alt})] + [(0,75m_{comp.} \times 8,15m_{alt})] + [(6,49m_{comp.} \times 3,55m_{alt} \times 2,00_{lados})] = 628,43 \text{ m}^2$

Recepção → **46,72 m²**

Circulação → **62,22 m²**

Cozinha → **4,82 m²**

Refeitório → **7,68 m²**

Sala de Esterilização → **5,16 m²**

Banheiro Masculino (Funcionário) → **3,69 m²**

Banheiro Feminino (Funcionário) → **3,69 m²**

Sala de Expurgo → **5,41 m²**

Lavanderia → 1_{Unid} = **3,23 m²**

Vestiário → **3,06 m²**

Banheiro Masculino (Recepção) → **2,73 m²**

Banheiro Feminino (Recepção) → **2,73 m²**

Arquivo → **14,41 m²**

Consultório Médico 01 → **9,31 m²**

Consultório Médico 02 → **8,89 m²**

Consultório Médico 03 → **10,38 m²**

Banheiro (Consultório Médico 01) → **2,54 m²**

Banheiro (Consultório Médico 02) → **2,54 m²**

Banheiro (Consultório Médico 03) → **6,19 m²**

Consultório 01 → **9,41 m²**

Consultório 02 → **9,30 m²**

Consultório 03 → **9,30 m²**

Consultório 04 → **9,41 m²**

Curativo → **9,20 m²**

Agente Comunitário → **19,94 m²**

Consultório Odontológico 01 → **20,88 m²**

Consultório Odontológico 02 → **20,92 m²**

Inalação → **6,62 m²**



TOTAL DO ITEM = 946,08 m²

5 REVESTIMENTO

5.1 Porcelanato polido, acabamento acetinado, dim. 60x60cm, ref. de cor CIMENTO CINZA BOLD Potobello/equiv, utilizando dupla colagem de argamassa colante para porcelanato tipo ACIII e rejunte 1mm para porcelanato

Recepção → $\{[(6,49m_{comp.} \times 1,50m_{alt}) - (0,80m_{porta} \times 1,50m_{alt}) \times 2 \text{ lados}] + [(7,20m_{comp.} \times 1,5m_{alt})] - [(6,45m_{porta} \times 1,50m_{alt})] = 9,66 \text{ m}^2$

Hall de Circulação → $\{[(8,24m_{comp.} \times 1,50m_{alt}) + (8,33m_{comp.} \times 1,50m_{alt}) + (1,95m_{comp.} \times 0,35m_{alt}) + (1,95m_{comp.} \times 1,50m_{alt})] + [(12,80m_{comp.} \times 1,50m_{alt}) + (9,72m_{comp.} \times 1,50m_{alt})] - [(13,45m_{comp. de porta} \times 1,50m_{alt})] = 42,06 \text{ m}^2$

Hall de Circulação Privado → $\{[(3,73m_{comp.} \times 1,50m_{alt}) + (0,39m_{comp.} \times 1,50m_{alt} \times 2 \text{ lados})] + [(1,45m_{comp.} \times 1,50m_{alt}) + (6,60m_{comp.} \times 1,50m_{alt}) + (1,30m_{comp.} \times 1,50m_{alt} \times 2 \text{ lados})] + [(11,78m_{comp.} \times 1,50m_{alt})] - [(8,60m_{comp. de porta} \times 1,50m_{alt})] = 27,51 \text{ m}^2$

TOTAL DO ITEM = 79,23 m²

6 LIMPEZA DE OBRA

6.1.1 Limpeza geral da obra (edificação)

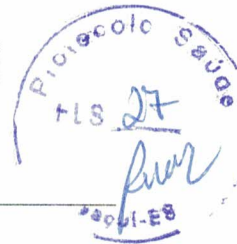
Área total → 434,24 m²

TOTAL DO ITEM = 434,24 m²

PAULO VICTOR TEIXEIRA DEASCÂNIO
Engenheiro Civil
CREA – ES 050212/D



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma UBS Dr Ilo Miranda Bastos/ Padre Galeno

LOCAL: Bairro Quincas Machado (Parque de Exposição) – Guaçuí-ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da Reforma da obra supracitada.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços.

Seguir as especificações arquitetônicas é essencial.

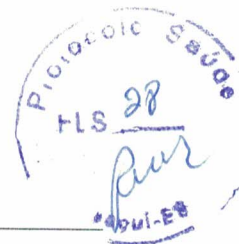
Todas as dúvidas devem ser tiradas com a fiscalização da PMG.

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



SERVIÇOS PRELIMINARES

As paredes internas e externas que contêm pintura antiga PVA, deverão ser lixadas, para posteriormente receber emassamento com duas demãos de massa acrílica e nova camada de pintura.

Deverá ser demolido o concreto existente próximo a caixa seca.

Deverão ser retiradas todas as luminárias que estão com defeitos, substituindo-as posteriormente por novas luminárias.

REVISÕES E REPAROS

As calhas das coberturas 01 e 02 deverão ser impermeabilizadas.

Após a demolição da caixa seca existente na área externa, deverá ser feita uma nova caixa seca, com recomposição de piso cimentado, inclusive utilizar tubo de PVC rígido para esgoto.

Será necessário substituir as luminárias em mau funcionamento por novas, conforme especificado na memória de cálculo.

Deverão ser instalados assentos plásticos nos vasos sanitários especificados na memória de cálculo.

A torneira existente na sala de curativo deverá ser substituída por uma nova torneira de pressão cromada.

Alguns sifões existentes encontram-se danificados e estragados, assim, deverão ser substituídos novos sifões em PVC, conforme os locais designados na memória de cálculo.

PINTURA

Após realizar o lixamento das paredes da fachada, a mesma deverá receber emassamento com duas demãos de massa acrílica e pintura com tinta acrílica a três demãos, inclusive selador acrílico.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS



- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Paulo Victor Teixeira Deascânio
Superintendente de Obras
Engenheiro Civil
CREA ES – 050212/D