

PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SAAE - GUAÇUÍ

OBRA: PASSARELA PARA TRAVESSIA DE TUBULAÇÃO

LOCAL: Rua Fernando Avelino de Mendonça

Cálculo do BDI - Benefícios e Despesas Indiretas

1 - METODOLOGIA DE VERIFICAÇÃO:

SEM DESONERAÇÃO

2 - DADOS DO EMPREENDIMENTO

2.1. - TIPOLOGIA

EDIFICAÇÕES

3 - INCIDÊNCIAS SOBRE O CUSTO

Administração central	1,91%
Riscos	2,00%
Seguros e Garantias Contratuais	1,00%
Encargos financeiros	1,00%
Total (A)	5,91%

4 - INCIDÊNCIAS SOBRE O PREÇO DE VENDA

Despesas Tributárias	13,15%
ISS	5,00%
COFINS	3,00%
PIS	0,65%
INSS	4,50%
Lucro	6,50%
Total (B)	19,65%

5 - DEMONSTRATIVO DE CÁLCULO DO BDI

$$\text{BDI} = \frac{(1+(AC+S+R+G))(1+DF)(1+L)) - 1}{(1 - I)} = 29,93\%$$

Onde:

AC: taxa de administração central;

S: taxa de seguros;

R: taxa de riscos;

G: taxa de garantias

DF: taxa de despesas financeiras;

L: taxa de lucro/remuneração;

I: taxa de incidência de impostos (PIS, COFINS, ISS).