



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma do Prédio da Prefeitura Municipal

LOCAL: Praça João Acacinho, 01, Centro, Guaçuí-ES

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da Reforma do Prédio da Prefeitura Municipal, situada na Praça João Acacinho, 01, Centro.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quanto as medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Será de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços.

A lista de material é preliminar cabendo à Construtora indicar, quantificar e cotar eventuais omissões.

Esse projeto tem por objetivo a melhoria do Prédio da Prefeitura Municipal, sendo, portanto, imprescindível seguir as especificações arquitetônicas. Todas as dúvidas devem ser sanadas com a fiscalização da PMG.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Deverá ser demolido os passeios de piso cimentado inclusive lastro de concreto na lateral direita da PMG.

Deverá ser retirado todo o meio-fio de concreto, uma vez que será necessário aumentar a largura da calçada.

Algumas portas e janelas existentes nos setores da prefeitura deverão ser retiradas, conforme exposto na memória de cálculo, para posteriormente os vãos serem fechados com alvenaria e outras substituídas. Ressalta-se que tais esquadrias serão reaproveitadas pela Prefeitura.

Algumas partes da alvenaria deverão ser demolidas para aumentar o vão das portas dos banheiros para funcionários e para o público, para colocação de portas com larguras maiores, e ainda, o balcão da recepção, uma vez que o setor de protocolo será trocado de lugar.

As divisórias compostas por portas nos setores de planejamento e licitação serão retiradas para serem substituídas por porta de madeira, e preenchidos com alvenaria nos espaços restantes. As divisórias existentes no banheiro feminino deverão ser retiradas, uma vez que serão colocadas novas divisórias para o banheiro dos funcionários. Também deverão ser retiradas as divisórias do banheiro masculino, já que o mictório será retirado. Ressalta-se que tais divisórias serão reaproveitadas pela Prefeitura.

Os blocos sextavados deverão ser retirados, para serem substituídos por pavi-s e piso camurçado onde será a calçada cidadã e também em alguns locais terá jardim, conforme projeto arquitetônico. Ressalta-se que os blocos sextavados serão ser reaproveitados pela Prefeitura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

O piso existente na escada lateral deverá ser demolido para posteriormente ser substituído por outro tipo de piso. Também será demolido roda parede existente no banheiro feminino, pois será trocado todo o revestimento.

Os vidros quebrados da porta da entrada lateral serão substituídos por vidro fantasia, assim como os vidros das janelas dos setores da Comunicação e Arquivo, porém, esses com vidro liso.

Toda as paredes externas da prefeitura que contém pintura antiga PVA, no primeiro e segundo pavimento, deverão ser lixadas, para posteriormente receber nova camada de tinta.

Todo o revestimento com azulejos existentes no banheiro feminino deverá ser demolido para colocação de um novo.

No banheiro feminino será retirado os vasos sanitários existentes, inclusive as duas pias com a bancada. Já no banheiro masculino, deverá ser retirado o mictório.

Os guarda-corpos da entrada do prédio da prefeitura e a grade existente na escada que vai para o setor de contabilidade deverão receber lixamento para futuro recebimento de pintura.

Será retirada a bancada da pia do banheiro feminino para a colocação de uma nova bancada no banheiro para os funcionários.

Será retirado o registro presente na recepção do gabinete, uma vez que será trocado o local do mesmo.

Deverá ser retirado todo o revestimento antigo em reboco na circulação e na entrada da prefeitura, na altura de 1,30m, para futuro recebimento de emboço e revestimento.

Deverá ser demolido todo o piso com revestimento cerâmico inclusive lastro de concreto no banheiro feminino, como também deverá ser demolido o piso do porta bandeira.

Será retirado o rodapé cerâmico existente na entrada e na circulação da Prefeitura, pois terá um novo revestimento.

Todas as luminárias na Circulação serão retiradas, para posteriormente serem substituídas por novas luminárias de LED.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

MOVIMENTO DE TERRA

Deverá ser realizado escavação manual com material de primeira categoria, com 20 cm de profundidade, nas laterais direita e esquerda, para ser preenchido com concreto magro, para posteriormente ser colocados blocos de concreto para fazer a mureta no entorno das árvores.

PAREDES E PAINÉIS

Em alguns setores da prefeitura, conforme descrito na memória de cálculo, deverão ser criadas novas paredes com alvenaria de blocos cerâmicos com 10 furos, nas dimensões 10 x 20 x 20 cm, sendo assentados com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia com traço 1:0,5:8, com espessura de 10 cm, para fechar vãos, e posteriormente receberem chapisco, reboco e pintura.

Deverão ser executadas vergas de concreto armado 10 x 5 cm, com 20 cm de apoio para cada lado, com Fck de 15 Mpa, incluindo forma, armação e desforma, com o intuito de distribuir cargas nos vãos dos setores de planejamento e licitação, onde serão criadas novas portas. Já nos banheiros para o público e para os funcionários serão criadas vergas e contravergas onde terão novas bacias.

Após a escavação na profundidade de 20 cm no entorno das árvores existentes nas laterais direita e esquerda na parte externa da prefeitura, deverá ser levantada uma mureta com 60 cm de altura, composta por alvenaria de blocos de concreto, nas dimensões de 9 x 19 x 39 cm, assentados com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia no traço 1:0,5:8, para posteriormente receber chapisco, reboco e pintura.

Deverão ser colocadas divisórias de granito na cor cinza, com altura de 1,80 m, 3 cm de espessura, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, a 10 cm do piso acabado, no novo banheiro para os funcionários, conforme projeto arquitetônico.

ESQUADRIAS



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Serão instaladas novas portas de madeira nos locais identificados tanto no projeto arquitetônico como na memória de cálculo, incluindo a instalação de marcos, alizares e dobradiças, para futuro recebimento de pintura. Serão colocadas fechaduras com maçaneta do tipo alavanca com chave tipo yale em todas as novas portas, exceto no banheiro para o público, que terá fechadura com maçaneta do tipo alavanca com chave tipo banheiro.

As bacias existentes nos banheiros feminino e masculino serão substituídas por novas bacias com dimensões menores, conforme memória de cálculo, para futura colocação de vidro fantasia.

Serão colocadas novas portas com acessórios na recepção do gabinete e no balcão da mesma, assim como no balcão da recepção da entrada da Prefeitura, sendo essas de vidro temperado com espessura de 10 mm.

Serão colocadas novas portas de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado, completa, com pichador com tranca, caixilho, alizar e contramarco no banheiro para os funcionários, colocadas com uma altura de 10 cm do piso acabado.

Cada nova esquadria que será colocada está descrita na memória de cálculo quais os locais que essas serão assentadas.

Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas.

VIDROS E ESPELHOS

Os vidros quebrados da porta da entrada lateral serão substituídos por vidro fantasia mini-boreal com 4 mm de espessura, assim como serão instalados nas novas bacias dos banheiros para os funcionários e para o público tal vidro.

Já as janelas dos setores da Comunicação e Arquivo que possuem vidros quebrados serão substituídas por vidro plano transparente liso com 4 mm de espessura.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Nos banheiros para os funcionários e para o público terão espelhos com espessura de 4 mm, nas dimensões 80 x 80 cm, sendo esses colocados acima da bancada da pia, substituindo os antigos.

FORRO

Na recepção do gabinete serão colocados forro PVC branco acima e abaixo do pergolado existente.

Na circulação da Prefeitura terá forro de gesso com acabamento tipo liso no local das luminárias que serão substituídas.

O comprimento e a largura do mesmo, deve ser observados na memória de cálculo.

Não será admitido que os forros apresentem defeitos, como ondulações, etc.

REVESTIMENTO

Receberá chapisco com argamassa de cimento e areia média lavada com traço 1:3 e espessura média de 5 mm as paredes especificadas no memorial de cálculo, na parte interna da prefeitura, e também, na mureta em volta das árvores.

Após o chapisco, algumas paredes receberão reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada com traço 1:0,5:6 e espessura média de 5 mm na parte interna da prefeitura e nas muretas, conforme a memória de cálculo, para futuramente receber pintura.

Já o emboço será feito nos locais que serão colocados revestimentos, sendo com argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada de traço 1:0,5:6 com espessura de 20 mm, conforme apresentado na memória de cálculo.

Os balcões da recepção da entrada da prefeitura, do novo protocolo e da recepção do gabinete, após recebimento de chapisco e emboço, receberão revestimentos cerâmicos na cor areia nas dimensões de 10 x 10 cm na parte externa, uma vez que a parte interna receberá camada de tinta látex PVA após o reboco. Tal revestimento será colocado na altura de 1,23 m do piso acabado.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

As paredes da circulação e da entrada da prefeitura, após recebimento de emboço, receberão revestimento cerâmico na cor areia, 10 x 10 cm, na altura de 1,23 m do piso acabado. Acima de tal revestimento, será colocado roda parede em granito marrom, nas dimensões de 7 x 2 cm, com acabamento abaulado nos dois lados.

Na parede externa do setor de Procuradoria, na circulação da Prefeitura, acima do revestimento cerâmico e roda parede, será feito um quadro de avisos com o mesmo revestimento cerâmico, nas dimensões 2,00 x 1,00 m, e ainda, terá uma moldura de granito marrom em volta de tal revestimento, sendo centralizados em tal parede.

As paredes do banheiro para os funcionários, após recebimento de emboço, receberão revestimentos cerâmicos na cor branca, nas dimensões 25 x 35 cm, na altura de 1,85 m do piso acabado. Acima de tal revestimento, será colocado roda parede em granito cinza andorinha, nas dimensões de 7 x 2 cm, com acabamento abaulado nos dois lados. Acima da bancada da pia de tal banheiro também terá o roda parede para dar um acabamento, e logo acima, será colocado o espelho.

PISOS E PASSEIOS

A calçada será feita com piso cimentado camurçado com 3 cm de espessura e haverá ladrilho hidráulico pastilhado na cor vermelha com dimensões de 20 x 20 cm, para ser colado no piso camurçado, conforme projeto arquitetônico.

Todo o meio-fio que foi demolido será recolocado nas dimensões de 10 x 30 cm, no início da calçada, assim como também servirá de travamento entre os blocos de concreto tipo pavi-s e o piso camurçado.

Serão colocados blocos pré-moldados de concreto tipo pavi-s ou equivalente, com espessura de 8 cm e resistência a compressão mínima de 35Mpa, assentados sobre colchão de pó de pedra na espessura de 10 cm, conforme projeto arquitetônico.

A escada lateral e porta bandeira, após a demolição do piso, será revestido com piso de granito cinza andorinha apicoado, em placas, com espessura de 3 cm.

Após a demolição do piso no banheiro para os funcionários, será feito uma regularização de base com argamassa de cimento e areia no traço 1:5 e espessura de



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

3 cm, para posteriormente receber piso cerâmico nas dimensões de 45 x 45 cm, PEI 5, assentados com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento.

As dimensões da calçada e de tais pisos, bem como os locais dos mesmos estão descritos no projeto arquitetônico e na memória de cálculo.

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Será instalado um ponto de água fria no banheiro para os funcionários para a colocação de uma cuba.

A instalação do ponto para esgoto primário será executado apenas para os vasos sanitários do banheiro para os funcionários, enquanto o ponto de esgoto secundário será para a cuba.

Será feito dois pontos de válvula de descarga, inclusive válvula e acabamento anti-vandalismo no banheiro para os funcionários.

APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

Após a retirada as louças no banheiro feminino, será colocada uma cuba de louça branca oval, de embutir, inclusive válvula e sifão, em uma bancada para pia de granito.

A torneira para tal lavatório será de pressão cromada com diâmetro de 15 mm.

O registro de gaveta existente na recepção do gabinete será trocado de lugar, dessa forma, será instalado um novo registro com canopla cromada com diâmetro de 15 mm, na parede da escada que dá de frente para a cozinha.

Será feita a instalação de porta-toalha de papel em plástico ABS, saboneteira de plástico para sabonete líquido com reservatório de 800 a 1500 ml, papeleira de parede em metal cromado sem tampa, nos banheiros para os funcionários e para o público.

Será instalado vasos sanitários completo com acessórios para ligação, inclusive assento plástico no banheiro para os funcionários. Terá válvula de descarga com canopla cromada de 32 mm.

Será feito um ponto para ralo sifonado, inclusive ralo sifonado 100 x 40 mm com grelha em aço inox no banheiro para os funcionários.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Ressalta-se que deve-se obedecer de forma rigorosa às normas relativas à instalações, montagens e acabamentos.

INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

Serão instalados ponto padrão de luz na recepção do gabinete e no balcão de tal recepção, inclusive ponto padrão de interruptor de 1 tecla paralelo.

Na parte elevada da prefeitura (teto) serão instalados pontos padrão de luz na parede.

Serão criados pontos padrão de tomada nos balcões de entrada da Prefeitura, setor de protocolo e recepção do Gabinete.

As instalações elétricas deverão executadas conforme as normas da concessionária local e da ABNT.

Os materiais serão de comprovada qualidade de modo a garantir o bom funcionamento, segurança e durabilidade. Os serviços deverão ser executados por pessoal de bom padrão técnico.

O interruptor será de embutir, guarnecidos por espelhos e estarão a 1,30 m do piso acabado.

APARELHOS ELÉTRICOS

Nos pontos de tomadas que serão criados terão tomadas do tipo padrão brasileiro linha branca, sendo nos balcões de entrada da Prefeitura, setor de protocolo e recepção do Gabinete.

Serão fornecidas e instaladas tanto no teto da recepção do gabinete quanto no balcão dessa e em toda a circulação, luminária LED, de sobrepor, retangular, com potência de 48 W, nas dimensões de 30 x 120 cm, Branco Frio. Já o interruptor da recepção do gabinete e do balcão do mesmo estará a 1,30m do piso acabado, sendo de uma tecla em paralelo.

Serão fornecidas e instaladas luminárias do tipo tartaruga, com grade, para cada lâmpada, na parte elevada da prefeitura (teto). Além disso, serão fornecidas e colocadas lâmpadas de LED, bulbo, com 10,5W.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Deve-se observar na memória de cálculo os locais que terão novas luminárias e novo interruptor.

PINTURA

As paredes serão pintadas com tinta látex PVA, inclusive selador, a duas demãos, sendo utilizada cor palha (atual cor) para os ambientes internos, incluindo todos os setores e a circulação (acima do revestimento cerâmico e o roda parede de granito), já a parte externa deverá entrar em contato com a fiscalização da Secretaria de Obras. A parte interna do balcão também deverá receber tal tinta. Nos tetos serão utilizadas a cor branca.

O guarda-corpo da entrada principal e a grade da escada que vai para o setor de Contabilidade receberá duas demãos de tinta esmalte sintético, inclusive uma demão de fundo anticorrosivo, em metal.

As esquadrias de madeira receberão pintura com tinta de esmalte sintético, inclusive fundo branco nivelador, a duas demãos.

As cores não mencionadas serão definidas pela fiscalização da PMG.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Serão colocados guarda corpo de tubo de ferro galvanizado, inclusive pintura a óleo ou esmalte nos dois lados da escada lateral.

O banheiro para os funcionários terá uma bancada de granito na cor cinza, com espessura de 2 cm para colocação de uma cuba de louça branca oval.

Deverá ser removido o entulho decorrente da execução de obras, incluindo aluguel da caçamba, carga, transporte e descarga em área licenciada, conforme memória de cálculo.

Os balcões da entrada principal da prefeitura, do setor de protocolo e da recepção do gabinete, terão revestimento de granito marrom, com espessura de 2 cm, sob a alvenaria, com altura de 1,30 m do piso acabado, acima dos balcões, e ainda, tal



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

revestimento de granito preto será colocado a uma altura de 0,70 m do piso acabado, para servir de mesa, conforme projeto arquitetônico.

Após realizada a escavação manual com material de primeira categoria, com 20 cm de profundidade, nas laterais direita e esquerda, será preenchido com concreto magro, para posteriormente ser colocados blocos de concreto para fazer a mureta no entorno das árvores.

Será colocado um novo bicicletário ao lado do existente na lateral direita da Prefeitura. Deverão ser retiradas as barras em inox do banheiro feminino.

Deverá ser utilizado andaime metálico tipo torre para os serviços de lixamento e pintura de toda a fachada.

OBS: Em caso de dúvida entrar em contato com a fiscalização da Secretaria de Obras.

RECEBIMENTO DA OBRA

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRAESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

Bianca Tiradentes dos Santos Lima
Superintende de Obras
Engenheira Civil – CREA ES – 043573/D