



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ
SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA
E SERVIÇOS PÚBLICOS

MEMORIAL DESCRITIVO

OBRA: Reforma do Ginásio de Esportes “Zilton Vicente Vasconcelos”

LOCAL: Rua Carlos Spala, 492 – Tancredo Neves - Guaçuí

DISPOSIÇÕES GERAIS

Estas especificações têm objetivo de discriminar e estabelecer normas e diretrizes a serem observadas na execução da reformado Ginásio de Esportes “Zilton Vicente Vasconcelos”, situado na Rua Carlos Spala, 492.

A obra deverá ser realizada obedecendo rigorosamente os projetos, detalhes e especificações, bem como as normas da ABNT referentes à execução dos serviços e materiais a serem empregados. Em caso de dúvida sobre acabamento, projeto ou técnica a serem empregados, deverá ser consultado a fiscalização, que solicitará a assessoria do autor do projeto para solução do assunto.

As quantidades levantadas no “Quantitativo” são orientativas, não implicando em aditivos quando das medições dos serviços, cabendo ao construtor a responsabilidade pelo orçamento proposto.

O empreiteiro ao apresentar o preço para esta construção esclarecerá que não teve dúvidas na interpretação dos detalhes construtivos e das recomendações constantes das presentes especificações, e que está ciente de que as especificações prevalecem sobre os desenhos.

Serão de responsabilidade da construtora, fornecimento de materiais, mão de obra especializada, ferramentas adequadas, bem como a utilização de equipamentos necessários à perfeita execução dos serviços. O projeto foi elaborado em conformidade com normas brasileiras em suas últimas versões.

A lista de material é preliminar cabendo à Construtora indicar, quantificar e cotar eventuais omissões.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Esse projeto tem por objetivo a melhoria do ginásio de esportes, sendo, portanto, seguir as especificações arquitetônicas é essencial. Todas as dúvidas devem ser tiradas com a fiscalização da PMG.

INSTALAÇÃO DO CANTEIRO DE OBRAS

Necessariamente haverá placa indicativa dos quantitativos físico e econômico, e dizeres adotados pela administração da PMG. Com dimensões de 2,00m x 1,50m conforme o memorial de cálculo.

SERVIÇOS PRELIMINARES

Algumas partes de Alvenaria serão demolidas para ampliação e reforma dos banheiros e vestiários, havendo também demolição de revestimentos de azulejos, retirada de portas de madeira e também a retirada de pias, chuveiros e aparelhos sanitários. Serão retiradas de caixas d'água de fibroamianto e substituídas por novas de polietileno. Na área da quadra será feita a retirada de todo o piso de tacos de madeira para recebimento de um novo piso.

PAREDES, PAINÉIS E DIVISÓRIAS

As divisórias dos banheiros serão de granito e devem ser construídas em altura de 1,80m, tendo 0,03m de espessura, assentadas com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 na cor cinza.

REVESTIMENTO

Será chapiscada com argamassa de cimento e areia média lavada com traço 1:3 e espessura média de 5mm todas as paredes especificadas no memorial de cálculo. Reboco de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia média ou grossa lavada traço 1:0,5:6 e espessura média de 5mm nas paredes. O emboço será feito nas áreas onde necessita colocar os azulejos, sendo de argamassa de cimento, cal hidratada CH1 e areia lavada de traço 1:0,5:6 com espessura de 20 mm.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

As paredes dos banheiros e vestiários , conforme o memorial de cálculo, serão revestidas por cerâmica 15x 15 cm, branca com argamassa de cimento colante, inclusive rejuntamento com cimento branco realizado a prumo. Todas as paredes receberão azulejo na altura de 1,80m obedecendo o memorial de cálculo.

ESQUADRIAS

Será fornecido e instalado portas de abrir tipo veneziana em alumínio anodizado conforme o projeto arquitetônico, sendo a instalação de marcos, alizares, acessórios como fechaduras, trincos e dobradiças incluso. Todas as peças deverão ser bem aparelhadas, sem defeitos, emendas ou marcas deixadas pela máquina, sendo sumariamente recusadas as esquadrias que apresentarem empenamentos, deslocamentos, ou estiverem defeituosas. Analisar memorial de cálculo para localização de cada porta a ser assentada, sendo que, nas cabines dos banheiros as portas terão 1,60m de altura, enquanto as de entrada dos banheiros e vestiários de 2,10m de altura.

PISOS E PASSEIOS

Nos banheiros e vestiários serão regularizados com lastro de 3 cm e aplicado piso de argamassa de alta resistência tipo granilite com espessura de 10mm, com juntas plástica em quadros de 1m, na cor natural, com acabamento anti-derrapante, no piso da quadra após a retirada dos tacos de madeira haverá há necessidade de recompor o piso com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, com 2 cm de espessura, e deverá ser acabado com rotoalisador, e receber juntas com corte serra diamante e preenchido com mastique.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

INSTALAÇÕES HIDROSSANITÁRIAS

Haverá pontos de água fria em todos os pontos descritos no memorial de cálculo (lavatório, tanque, vaso sanitário, etc...) , o ponto para esgoto primário será executado apenas para os vasos sanitários, enquanto os secundários serão para pias, mictórios, tanques, lavatórios, etc..

Instalar válvulas de descarga onde obter vaso sanitário padrão e instalar válvulas para mictórios no banheiro e vestiário masculino, ambos verificar no projeto arquitetônico os pontos. Nos vestiários serão instalados novos registros de pressão onde houver chuveiros.

Serão trocados os reservatórios antigos por novos reservatórios de polietileno de 1000 litros cada, contendo em cada uma, instalação de adaptador de PVC soldável com flanges e torneira de bóia PVC.

APARELHOS HIDROSSANITÁRIOS

Haverá instalação de papeleiras e saboneteiras nos banheiros e vestiários descritos no memorial de cálculo, sendo as papeleiras de cor branca e as saboneteiras do tipo dispenser para sabonete líquido. Os vasos sanitários padrões, serão instalados e colocados nas cabines para P.N.E com assento plástico, conforme o projeto arquitetônico. No banheiro feminino terá um sanitário padrão para P.N.E e 2 sanitários com caixas acopladas, no banheiro masculino terá um sanitário padrão para P.N.E, 1 sanitário com caixa acoplada e 2 mictórios de louça branca instalados. No vestiário feminino e masculino terão 2 sanitários com caixas acopladas e além disso, no masculino receberá 3 mictórios de louça branca.

Nos banheiros e vestiários haverá instalações de bancada de granito com espessura de 2 cm e cuba de embutir, L- 41, completa, incluindo válvula, sifão e torneira. Sendo as torneiras de pressão cromada diâm. 1/2". Na área dos chuveiros dos vestiários receberão novos ralos sifonados com dimensões de 100x100mm e chuveiros frios.



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ

SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

Deverá ser fornecido e instalado lavatório de canto nas cabines de P.N.E com válvula, sifão e engates cromado.

Serão fornecidos, montados e instalados todos os aparelhos com seus respectivos pertences, como torneiras, sifões, válvulas, registros, etc. Obedecendo-se rigorosamente às normas relativas à instalações, montagem e acabamento.

PINTURA

Todas as partes já pintadas atualmente receberão uma nova camada de tintalátex PVA, inclusive selador, em paredes e forros, a duas demãos. Na área da quadra serão divididas as pinturas, com todas sendo a base de epóxi, são elas: VERDE (área interna da quadra), VERMELHA (área externa das demarcações), AMARELA (área interna das marcações do vôlei). A parte das demarcações também serão feitas com tinta a base de epóxi, em faixas com larguras de 8 cm na cor BRANCA.

Receberá pintura também as partes em metal, no caso os portões existentes no ginásio, com tinta esmalte sintético a duas demãos, inclusive fundo anticorrosivo a uma demão. Nas portas existentes em madeira receberão novas pinturas, com tinta esmalte sintético inclusive fundo branco nivelador, em madeira, a duas demãos.

SERVIÇOS COMPLEMENTARES

Cada cabine de P.N.E receberá barras em INOX de 80cm cada e colocadas conforme o projeto na altura de 0,75m de altura.

Além disso, serão executados passeios de cimentado camurçado com argamassa de cimento e areia no traço 1:3 esp. 1.5cm, e lastro de concreto com 8cm de espessura, para a execução de rampas na entrada dos banheiros com acesso para portadores de necessidades físicas.

RECEBIMENTO DA OBRA



PREFEITURA MUNICIPAL DE GUAÇUÍ SECRETARIA DE OBRAS, INFRA-ESTRUTURA E SERVIÇOS PÚBLICOS

A conclusão da obra e o respectivo recebimento da mesma ocorrem segundo o cumprimento das seguintes etapas:

- Recebimento provisório: quando as obras e serviços contratados ficarem inteiramente concluídos, de perfeito acordo com o contrato, será lavrado o termo de recebimento provisório. O recebimento provisório só poderá ocorrer após terem sido realizadas todas as medições e apropriações referentes a acréscimos e modificações e apresentadas às faturas correspondentes a pagamentos;
- Recebimento definitivo: o termo de recebimento definitivo das obras e serviços contratados será lavrado até 90 (noventa) dias após o recebimento provisório, referido no item anterior, e se tiverem sido atendidas todas as demandas da fiscalização referente a defeitos ou imperfeições que venham a ser verificado em qualquer elemento das obras e serviços executados, e solucionadas todas as reclamações porventura feitas, quanto a pagamento de funcionários e fornecedores.

Marcello Lougom Rodolfo
Superintende de Obras
Engenheiro Civil
CREA ES – 037620/D